

OBEC JASENNÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy - ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JASENNÁ

Zastupitelstvo obce Jasenná příslušné dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, na svém jednání dne 7. 6. 2011

vydává

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu obce Jasenná**, schváleného usnesením zastupitelstva obce Jasenná dne 12.06.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Jasenná č. 1/2001, včetně jeho změny č. 2, která byla vydána opatřením obecné povahy, schváleného usnesením zastupitelstva obce Jasenná dne 14.09.2010.

Změna navazuje na stávající platný územní plán obce Jasenná, závazná část územního plánu obce Jasenná se mění takto:

1) Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Vymezení řešeného území - rozsah změn

k.ú. Jasenná

Přehled lokalit:

Lokalita 1 – změna z orné půdy na místní komunikaci, (parcela 1415/1, k.ú. Jasenná)

Lokalita 2 – změna z orné půdy na zahradu, (parcela 1082/2, k.ú. Jasenná)

Lokalita 3 – změna z orné půdy na plochy průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost, (parcela 1161/2, k.ú. Jasenná)

Lokalita 5 – změna ze zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, na plochu průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost, (parcela 653/1, 656/2, 656/1, 656/3, k.ú. Jasenná)

Lokalita 6 – změna z orné půdy na plochu bytové zóny RD venkovského typu, (parcela 1161/50, k.ú. Jasenná)

Lokalita 7 - změna ze zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, na plochu bytové zóny RD venkovského typu (parcela 890/6, k.ú. Jasenná)

Lokalita 8 - změna ze zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, na plochu bytové zóny RD venkovského typu, (parcela 1083/1, k.ú. Jasenná)

Lokalita 9 - změna ze zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, na plochu bytové zóny RD venkovského typu, (parcela 1083/2, k.ú. Jasenná)

Lokalita 10 - změna ze zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, na plochu průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost, (parcela 957, k.ú. Jasenná)

Lokalita 12 - změna ze zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, na plochu bytové zóny RD venkovského typu, (parcela 1142/7, k.ú. Jasenná)

Lokalita 13 - vpuštěna plocha ČOV, změna na zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, (parcela 1118, k.ú. Jasenná)

Lokalita 14 – trasa koridoru vedení splaškové kanalizace

Lokalita 15 - zrušení pásem hygienické ochrany zemědělských činností

Lokalita 16 – výstavba RD, skutečný stav, (parcela 950/1, 950/2, 950/3, 950/4, k.ú. Jasenná)
Lokalita 17 – změna z lesy, vysoká zeleň na plochu bytové zóny RD venkovského typu, (parcela 583, 586, k.ú. Jasenná)
Lokalita 18 - změna ze zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, orná půda na plochu bytové zóny RD venkovského typu, (parcela 920/3, 101/1, 95, 896/3, 897/3, 897/4, 897/5, 897/6, 898/30, 898/31, 889/32, 898/33, k.ú. Jasenná)
Lokalita 22 – změna z veřejné zeleně na bytovou zónu RD venkovského typu, (parcela 816, k.ú. Jasenná)
Lokalita 23 - změna z orné půdy na zahrady, louky, nízká zeleň, (parcela 890/5, 890/7, 890/8, k.ú. Jasenná)
Lokalita 24 - změna ze zahrady, louky a pastviny na plochy bytové zóny RD venkovského typu, výstavba trafostanice, (parcela 890/6, k.ú. Jasenná)
Lokalita 25 - změna z bytová zóna RD na obytná zástavba, (parcela 631, k.ú. Jasenná)
Lokalita 27 – změna z bytová zóna RD venkovského charakteru na plochy průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost, (parcela 236, 237, k.ú. Jasenná)
Lokalita 28 – rozšíření regulativu bytová zóna RD venkovského charakteru
Lokalita 29 – vypuštění plochy bytové zóny RD venkovského typu, (parcela 951/1, 951/13, 951/14, 951/15, 951/16, 951/21, 951/22, 951/23, 951/24, 951/25, 951/26, k.ú. Jasenná)
Lokalita 30 - redukce zastavitelné plochy pro zónu RD venkovského typu, (parcela 773, k.ú. Jasenná)
Lokalita 31- z louky, pastviny, ostatní plocha, orná půda na zónu RD venkovského typu, (parcela 1082, 610, 1081, k.ú. Jasenná)
Lokalita 32 - změna z občanské vybavenosti na bytovou zónu RD venkovského charakteru (změna dle stávajícího stavu, parcela p.č. 93/3, k.ú. Jasenná)
Lokalita 33 – změna z občanské vybavenosti a veřejné zeleně na plochy veřejných prostranství (parcela p.č. 90, 98, k.ú. Jasenná)
Lokalita 34 – změna z občanské vybavenosti na plochy smíšené obytné (parcela p.č. 148, p.č. 150, k.ú. Jasenná)
Lokalita 35 – změna z komunikace a veřejné zeleně na plochy veřejných prostranství (parcela p.č. 126, k.ú. Jasenná)
Lokalita 36 – změna z občanské vybavenosti, komunikace a ploch obytné zástavby na plochy veřejných prostranství (parcela p.č. 126, 127, k.ú. Jasenná)
Lokalita 37 – změna z komunikace, ploch obytné zástavby a ploch vodních toků na plochy veřejné zeleně (parcely p.č. 126, p.č. 127, p.č. 128/1, 128/2, 129, 130, k.ú. Jasenná)
Lokalita 38 – změna z občanská vybavenost, komunikace, obytná zástavba na plochy smíšené obytné (parcely p.č. 123, p.č. 124, 125, 126, 127, p.č. 128/1, k.ú. Jasenná)
Lokalita 39 – změna z komunikace a ploch obytné zástavby na plochy smíšené obytné (parcely p.č. 126, 127, k.ú. Jasenná)
Lokalita 40 – změna z ploch obytné zástavby a komunikace na plochy smíšené obytné (parcela p.č. 106, k.ú. Jasenná)
Lokalita 41 – změna z ploch obytné zástavby na plochy občanské vybavenosti (parcely p.č. 145, 951/8, k.ú. Jasenná)
Lokalita 42 – změna ze zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví, na plochy bytové zóny RD venkovského charakteru (parcela 1140/1, k.ú. Jasenná)
Lokalita 32T- úprava regulativů zón živočišné výroby

3) Nově vymezené funkční plochy uvedené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

Zastavěné území je vymezeno ve stávajícím územním plánu a je aktualizováno jeho změnou. Stávající zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou doplněny o jednotlivé plochy změny označené pořadovými čísly 1 – 42, tj. 37 lokalit změn.

Koncepce nově navrhovaných ploch vychází ze stávajícího uspořádání a využití území - jedná se o jednotlivé plochy navazující na zastavěné území.

Změna č. 1 navrhuje změnu prostorového uspořádání centrální části obce.

Obec má celistvé zastavěné území s nepravidelným hromadným půdorysem podél silnice. Jednotlivé lokality Změny č. 1 dotvářejí výše uvedenou koncepci.

2) Součástí Změny č. 1 územního plánu obce Jasenná je grafická část, která obsahuje

tyto výkresy:

- Výkres základního členění 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Schéma technické infrastruktury schéma
- Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

Změny č. 1 Územního plánu obce Jasenná

Vypracováno v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem, kde pořizovatel přezkoumal soulad návrh změny č. 1 územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů, s výsledkem přezkoumání územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Jasenná obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení změny

Zhotovitel Návrhu změny č. 1 ÚPO Jasenná je firma ATELIER CHARVÁT, s.r.o., Dukelských hrdinů 20, 170 00 Praha 7, IČ 64574547, projektant Ing. arch. Vladimír Charvát, ČKA 02 016. Jedná se o projednání změny č. 1 územně plánovací dokumentace obce Jasenná v rozsahu jejího katastrálního území. Stávající zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou doplněny o jednotlivé plochy změny. Jedná se vesměs o plochy pro bydlení, dále o plochy pro průmysl a podnikání. Jednotlivé plochy navazují na zastavěné území.

Změna byla vyvolána aktuálními požadavky soukromých subjektů a podněty obce.

O vypracování změny č. 1 ÚPO Jasenná rozhodlo zastupitelstvo obce Jasenná na veřejném zasedání dne 18.03.2008.

Projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Jasenná bylo zahájeno dne 05.11.2008 a v souladu s ustanovením § 47, odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo k tomuto datu oznámení o zahájení projednávání vyvěšeno ve lhůtě od 10.11.2008 do 10.12.2008 na úřední desce a elektronické úřední desce obce Jasenná, na úřední desce města Jaroměř a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce MěÚ Jaroměř. Návrh zadání změny č. 1 ÚPO Jasenná byl rovněž k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Jasenné a na Městském úřadu Jaroměř, odbor investic a regionálního rozvoje, oddělení úřadu územního plánování, nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř.

K obsahu návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Jasenná mohly v termínu do 10.12.2008 dotčené orgány a krajský úřad uplatnit požadavky, sousední obce podněty a každý připomínky. Dle předložených stanovisek byl návrh zadání upraven a v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona bylo zadání předloženo ke schválení zastupitelstvu obce Jasenná. Zastupitelstvo obce Jasenná předložené zadání schválilo usnesením na veřejném zasedání dne 24.03.2008.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona se společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚPO Jasenná konalo dne 19.11.2009 v zasedací místnosti MěÚ Jaroměř. Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí ode dne společného jednání tj. od 18.10.2009 do 19.11.2009 na Obecním úřadu v Jasenné, na MěÚ v Jaroměři a v elektronické podobě na webových stránkách města www.jaromer-josefov.cz. Stanoviska a připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Krajský úřad KHK odbor životního prostředí a zemědělství ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dopisem ze dne 18.11.2010 uplatnil požadavek na prodloužení této lhůty o 30 dní. Dopisem ze dne 27.11.2009 Krajský úřad KHK odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že vyhodnocení SEA neodpovídá požadavkům

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a na základě ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí požádal o dopracování vyhodnocení SEA. Na základě tohoto stanoviska bylo vyhodnocení vlivů dopracovááno a opětovně předkládáno na odbor životního prostředí KU KHK v únoru a říjnu 2010.

Souhlasné stanovisko k vyhodnocené vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu obce Jasenná Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí zemědělství, oddělení EIA a IPPC, Ing. Dušan Šustr vystavil dne 02.11.2010.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily „kladná“ stanoviska tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
- Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod
- Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Náchod, Palachova 1303, 547 23 Náchod
- Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8
- Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- ČR – státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivu na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí)

V souladu s § 51 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byl dne 13.12.2010 návrh změny č. 1 územního plánu obce Jasenná předložen k posouzení nadřízenému orgánu a jeho kladné stanovisko bylo vydáno dne 06.01.2011. Na základě tohoto posouzení vydaného pod č.j. 475/UP/2011/Va bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 1 ÚPO Jasenná. V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 ÚPO Jasenná oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o vystavení návrhu změny k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno na úřední desce města Jaroměř a obce Jasenná, též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, územně plánovací dokumentace změny č. 1 ÚPO Jasenná byla vystavena na Obecním úřadu v Jasenné a na Městském úřadu v Jaroměři, odbor investic a regionálního rozvoje – oddělení úřadu územního plánování a to v době od 19.03.2011 do 19.04.2011.

V souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se dne 19.04.2011 o návrhu změny územního plánu uskutečnilo veřejné projednání. Součástí projednání byl odborný výklad.

K předložené změně byly předloženy tyto námítky:

1. Pan Jiří Světlík, Jasenná 311 podal dne 18.04.2011 námitku k lokalitě změny č. 42 (pozemek p.č. 1140/1 v k.ú. Jasenná), nesouhlasí s rozšířením zastavitelného území v sousedství objektu v jeho vlastnictví. Námitce se nevyhovělo.
2. Pan Martin Kodytek, Cerekvice nad Bystřicí, Třebovčice 41 (majitel pozemku sousedícího s parcelou p.č. 1140/1) podal dne 19.04.2011 námitku k lokalitě změny č. 42 (pozemek p.č. 1140/1 v k.ú. Jasenná), nesouhlasí s rozšířením zastavitelného území v sousedství objektu v jeho vlastnictví. Námitce se nevyhovělo.

3. Paní Dita Frisová, Jasenná 235 podala dne 19.04.2011 námitku k lokalitě změny č. 26 (pozemek p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná), nesouhlasí se změnou funkčního využití, které odůvodňuje obavami ze zvýšení hladiny hluku a znečištění ovzduší v sousedství a nejbližším okolí lokality č. 26. Námitce se vyhovělo, lokalita č. 26 byla z návrhu změny č. 1 ÚPO Jasenná vyřazena.

Dle požadavku § 52 odst. 3 stavebního zákona proběhlo následně projednání námitek a připomínek s přítomnými dotčenými orgány.

Zástupkyně KHS KHK, pracoviště Náchod předaly k předloženým námitkám dne 19.04.2011 své písemné stanovisko.

K předložené změně nebyly v průběhu veřejného projednání předloženy žádné připomínky.

V souladu s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb. a na základě vyhodnocení výsledků projednávání, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, se navrhuje vydat opatřením obecné povahy Změnu č. 1 ÚPO Jasenná v uvedeném rozsahu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem

Po posouzení Změny č. 1 a dokumentace VÚC byl shledán soulad s politikou územního rozvoje a s dokumentací projednanou a vydanou Královéhradeckým krajem.

Pro Změnu č. 1 nevyplývají z PUR žádné požadavky vztahující se k poloze řešeného území. Obec Jasenná leží v rozvojové oblasti OB 4 (rozvojová oblast OB4 Hradec Králové/Pardubice).

Pro řešené území platí územní plán velkého územního celku Hradecko-Pardubické sídelní regionální aglomerace včetně jeho dvou změn. Pro Změnu č. 1 územního plánu obce Jasenná nevyplývají žádné požadavky.

Republikové priority

Republikové priority jsou zohledněny výběrem lokalit pro využití území. Lokality jsou vymezeny na nejméně konfliktních pozemcích, jež jsou buď extenzivně využívány nebo se jedná o pozemky volné.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Širší vztahy

Vazby lokalit změn ÚPN SÚ v širších vztazích se oproti vypracované dokumentaci nemění. Vazby na nadřazené inženýrské sítě a dopravní stavby zůstávají v platnosti. Význam sídla se zpracovanou Změnou č. 1 nemění.

Postavení města v systému osídlení

Postavení obce, tak jak je popsáno ve stávajícím územním plánu, se nemění.

Širší dopravní vztahy

Širší dopravní vztahy územního plánu se nemění.

Širší vztahy technické infrastruktury

Širší vazby území z hlediska technické infrastruktury se nemění.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Širší vazby z hlediska ÚSES se nemění, evropsky významné lokality v řešeném území nejsou.

c) Textová část Návrhu změny č. 1 ÚPO Jasenná, která je nedílnou součástí odůvodnění dále obsahuje:

I. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

II. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

III. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

IV. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel projednal územně plánovací dokumentaci změny č. 1 ÚPO Jasenná v souladu ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, to je do skončení veřejného projednání obdržel tyto námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona:

1. Námitce pana Jiřího Světlíka, Jasenná 311, který nesouhlasí s rozšířením zastavitelného území (pozemek p.č. 1140/1, v k.ú. Jasenná) v sousedství objektu v jeho vlastnictví **se nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Pan Jiří Světlík, Jasenná 311, vlastník pozemků p.č. 735/1, 735/3, 735/4 v k.ú. Jasenná podal dne 18.04.2011 námitku k lokalitě změny vymezené pozemkem p.č. 1140/1 v k.ú. Jasenná, ve které vyjádřil nesouhlas k rozšíření zastavitelného území v sousedství objektu v jeho vlastnictví. Pozemky p.č. p.č. 735/1, 735/3, 735/4 v k.ú. Jasenná, s využitím plocha obytné zástavby, bezprostředně sousedí s pozemkem p. č. 1140/1 v k.ú. Jasenná, který je předmětem změny č. 1 ÚPO Jasenná.

Změna funkčního využití pozemku p.č. 1140/1 z plochy zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví na bytovou zónu RD byla v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) projednána ve Změně č. 1 ÚPO Jasenná.

Změna č. 1 ÚPO Jasenná, která zahrnuje změnu pozemku p. č. 1140/1 , byla v souladu s ustanoveními stavebního zákona na společném jednání předložena k posouzení dotčeným orgánům, které k této změně předložily v zákonné lhůtě kladná stanoviska. Ze stanovisek DO vyplývá, že Změna č. 1 ÚPO Jasenná není v kolizi se zákonem stanovenými limity a je v souladu s cíli a záměry územního plánování.

Byl posouzen soulad Změny č. 1 ÚPO Jasenná s ustanovením § 55 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že obsahem Změny č. 1 ÚPO Jasenná je zmenšení rozsahu stávajícího zastavitelného území vyřazením zastavitelných ploch původní ÚPD obce, je možné tuto lokalitu do ÚPD obce zařadit.

Na základě výše uvedených skutečností nemohlo být námitce pana Jiřího Světlíka vyhověno, neboť projednaná změna žádným zásadním způsobem neovlivní podmínky využití sousedních pozemků.

2. Námitce pana Martina Kodytky, Cerekvice nad Bystřicí, Třebovětice 41 (majitel pozemku sousedícího s parcelou p.č. 1140/1) který nesouhlasí s rozšířením zastavitelného území (pozemek p.č. 1140/1 v k.ú. Jasenná) v sousedství pozemku v jeho vlastnictví se nevyhovuje

Pan Martin Kodytek, Cerekvice nad Bystřicí, Třebovětice 41, vlastník pozemku p.č. 735/2 v k.ú. Jasenná podal dne 18.04.2011 námitku k lokalitě změny vymezené pozemkem p.č. 1140/1 v k.ú. Jasenná, ve které vyjádřil nesouhlas k rozšíření zastavitelného území v sousedství pozemku v jeho vlastnictví. Pozemky p.č. p.č. 735/2 v k.ú. Jasenná, s využitím plocha obytné zástavby, bezprostředně sousedí s pozemkem p. č. 1140/1 v k.ú. Jasenná, který je předmětem změny č. 1 ÚPO Jasenná.

Změna funkčního využití pozemku p.č. 1140/1 z plochy zahrady, louky, nízká zeleň, zahradnictví na bytovou zónu RD byla v souladu s ustanoveními stavebního zákona projednána ve Změně č. 1 ÚPO Jasenná.

Změna č. 1 ÚPO Jasenná, která zahrnuje změnu pozemku p. č. 1140/1 , byla v souladu s ustanoveními stavebního zákona na společném jednání předložena k posouzení dotčeným orgánům, které k této změně předložily v zákonné lhůtě kladná stanoviska. Ze stanovisek DO vyplývá, že Změna č. 1 ÚPO Jasenná není v kolizi se zákonem stanovenými limity a je v souladu s cíli a záměry územního plánování.

Byl posouzen soulad Změny č. 1 ÚPO Jasenná s ustanovením § 55 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že obsahem Změny č. 1 ÚPO Jasenná je zmenšení rozsahu stávajícího zastavitelného území vyřazením zastavitelných ploch původní ÚPD obce, je možné tuto lokalitu do ÚPD obce zařadit.

Na základě výše uvedených skutečností nemohlo být námitce pana Martina Kodytky vyhověno, neboť projednaná změna žádným zásadním způsobem neovlivní podmínky využití sousedních pozemků.

3. Námitce paní Dity Frisové, Jasenná 235, ve které nesouhlasí se změnou funkčního využití lokality vymezené pozemkem p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná (lokalita č. 26) a nesouhlas zdůvodňuje obavami ze zvýšení hladiny hluku a znečištění ovzduší v sousedství a nejbližším okolí lokality změny, se vyhovuje a lokalita vymezená pozemkem p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná se z návrhu Změny č. 1 ÚPO Jasenná vyřazuje.

Paní Dita Frisová, Jasenná 235, vlastník pozemku p.č. 689 v k.ú. Jasenná, podala dne 19.04.2011 námitku k lokalitě změny vymezené pozemkem p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná. Nesouhlasí se změnou funkčního využití, které odůvodňuje obavami ze zvýšení hladiny hluku a znečištění ovzduší v sousedství a nejbližším okolí lokality změny. Pozemek p.č. 689 v k.ú. Jasenná, s využitím plocha obytné zástavby, je v sousedství pozemku p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná, který je předmětem změny č. 1 ÚPO Jasenná. Změna funkčního využití pozemku p.č. 693/1 z plochy živočišné výroby na plochu průmyslové výroby a plochu pro podnikatelskou činnost (s využitím pro fotovoltaickou elektrárnu) byla v souladu s ustanoveními stavebního zákona projednána ve Změně č. 1 ÚPO Jasenná.

Změna č. 1 ÚPO Jasenná byla v souladu s ustanoveními stavebního zákona předložena k posouzení dotčeným orgánům. Ze stanoviska KÚ KHK odbor životního prostředí a

zemědělství ze dne 04.12.2008 k návrhu zadání vyplynul požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚPO Jasenná z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém se uvádí, že předmětem posouzení budou lokality navržené pro průmyslovou výrobu a podnikatelskou činnost. Požadované posouzení vlivu Změny č. 1 ÚPO Jasenná na životní prostředí bylo vypracováno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, RNDr. Martinem Kubešem v červnu 2010. Lokalita vymezená pozemkem p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná byla tímto posouzením vyhodnocena jako plocha průmyslové výroby a plocha pro podnikatelskou činnost s výhradním využitím pro fotovoltaickou elektrárnu. V návrhu Změny č. 1 ÚPO Jasenná však plocha vymezená pozemkem p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná je uvedena jako plocha pro průmyslovou výrobu a podnikatelskou činnost, a regulativy této plochy nejsou pro lokalitu vymezenou pozemkem p. č. 693/1 v k.ú. Jasenná výhradním využitím pro fotovoltaickou elektrárnu podmíněny.

K námitce paní Dity Frisové bylo dne 19.04.2011 uplatněno stanovisko dotčeného orgánu - Krajské hygienické stanice KHK se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, zn: S-KHSHK 5824/2011/2/HOK.NA/Ri, ve kterém se uvádí, že lokalita č. 26 pro průmyslovou výrobu se nachází v blízkosti chráněných venkovních prostor staveb (stavby pro bydlení). Vzhledem k tomu, že se zde již nepočítá s umístěním, z hlediska hluku neproblémové fotovoltaické elektrárny, bude při realizaci staveb pro výrobu nutno zabezpečit protihluková opatření, která mohou být v některých případech těžko realizovatelná a nákladná. Hluk z výroby může být rovněž zdrojem rušení obyvatel a to za předpokladu dodržení limitů hluku stanovených v předpisech na ochranu veřejného zdraví. Umístění plochy pro průmyslovou výrobu se z uvedených důvodů jeví jako nevhodné a doporučuje se tento návrh znovu zvážit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo námitce paní Dity Frisové vyhověno, neboť je nutné funkční využití lokality č. 26, vymezené pozemkem p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná, znovu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a opakovaně prověřit, zda její funkční využití pro průmyslovou výrobu a podnikatelskou činnost nemůže zásadním způsobem ovlivnit podmínky využití sousedních pozemků.

Lokalita vymezená pozemkem p.č. 693/1 v k.ú. Jasenná byla z návrhu Změny č. 1 ÚPO Jasenná vyřazena.

e) Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel projednal územně plánovací dokumentaci změny č. 1 ÚPO Jasenná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a v průběhu procesu projednávání až do skončení veřejného projednání neobdržel žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohly být změnou č. 1 ÚPO Jasenná přímo dotčeny dle ustanovení § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚPO Jasenná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, rozpory nebyly řešeny.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| - Širší vztahy území | 1 : 50 000 |
| - Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5 000 |

Poučení:

Proti změně č. 1 ÚPO Jasenná vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173, odst. 2 zák. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.


Ing. Jitka Slezáková
starostka obce Jasenná




Josef Hlávko
místostarosta obce Jasenná

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení:*

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí:*

Razítko:

Razítko: