

# OBEC JASENNÁ

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **Opatření obecné povahy - ZMĚNA č. 1b ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JASENNÁ**

Zastupitelstvo obce Jasenná příslušné dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, na svém jednání dne 13.03.2012 .

### **vydává**

tuto **Změnu č. 1b Územního plánu obce Jasenná**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Jasenná dne 12.06.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Jasenná č. 1/2001, včetně jeho Změny č. 1 a Změny č. 2, Změna č. 1 byla vydána opatřením obecné povahy, schváleným zastupitelstvem obce dne 7.6.2011, Změna č. 2 byla vydána opatřením obecné povahy, schváleným usnesením zastupitelstva obce Jasenná dne 14.09.2010.

### **Změna navazuje na stávající platný územní plán obce Jasenná, závazná část územního plánu obce Jasenná se mění takto:**

#### **1) Nově se vymezuje tato funkční plocha:**

#### **Vymezení řešeného území - rozsah změn**

k.ú. Jasenná

#### ***Lokalita Z 1b – I - plocha průmyslové výroby a pro podnikatelskou činnost***

Plocha vymezená v k.ú. Jasenná je vyznačena v grafické části dokumentace. Řešené území změny se nachází v zastavěném území obce, návrhem dochází pouze ke změně funkčního využití lokality č. 1b – I ze zemědělské výroby na plochu průmyslové výroby a pro podnikatelskou činnost.

V rámci výstavby plochy průmyslové výroby a pro podnikatelskou činnost budou vybudovány místní přípojky. Plochy budou napojeny na pitný vodovod a elektrorozvody . Lokalita Z1 b – I leží v ochranném pásmu vedení elektrorozvodů VN.

Odkanalizování je řešeno bezodtokovými jímkami a v budoucnu bude odkanalizování napojeno na veřejnou stokovou síť. Dešťové vody jsou likvidovány na vlastním pozemku.

Pro potřeby HZS bude sloužit vodovodní systém obce. Pro nově navrhovanou lokalitu bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639 (Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb.).

Koncepce technické infrastruktury se nemění.

Celková koncepce veřejných prostranství zůstává v souladu se stávajícím územním plánem.

**3) Funkční plocha vymezená v odstavci 1 zůstává zařazena v zastavitelných plochách.**

## **2) Grafická část**

Grafickou část Změny č. 1b územního plánu obce Jasenná tvoří výkresy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Výkres základního členění 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5000

## ODŮVODNĚNÍ

### Změny č. 1b územního plánu obce Jasenná

*Vypracováno v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem, kde pořizovatel přezkoumal soulad návrh změny č. 1b územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů, s výsledkem přezkoumání územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Odůvodnění Změny č. 1b územního plánu obce Jasenná obsahuje textovou a grafickou část.

#### A. Textová část odůvodnění

##### **a) Postup při pořízení změny**

Zhotovitel Návrhu změny č. 1b ÚPO Jasenná je firma ATELIER CHARVÁT, s.r.o., Dukelských hrdinů 20, 170 00 Praha 7, IČ 64574547, projektant Ing. arch. Vladimír Charvát, ČKA 02 016. Jedná se o projednání změny č. 1b.1 územně plánovací dokumentace obce Jasenná v rozsahu jejího katastrálního území. Stávající zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou doplněny o jednotlivé plochy změny. Jedná se vesměs o plochy pro bydlení, dále o plochy pro průmysl a podnikání. Jednotlivé plochy navazují na zastavěné území.

Změna byla vyvolána aktuálním požadavkem soukromého subjektu na vymezení rozvojové plochy pro umístění podnikatelského záměru.

O vypracování Změny č. 1b ÚPO Jasenná, respektive o vypracování Změny č. 1 ÚPO Jasenná rozhodlo zastupitelstvo obce Jasenná na veřejném zasedání dne 18.03.2008, kdy byla lokalita Změny č. 1 b zařazena ve Změně č. 1 ÚPO Jasenná pod pořadovým číslem 26. Projednání návrhu zadání Změny č. 1b proběhlo tedy v rámci projednávání Změny č. 1 ÚPO Jasenná. Rozsah plochy a její funkční využití projednáváné původně v návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Jasenná (lokalita č. 26) zůstaly nezměněny.

Projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Jasenná bylo zahájeno dne 05.11.2008 a v souladu s ustanovením § 47, odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo k tomuto datu oznámení o zahájení projednávání vyvěšeno ve lhůtě od 10.11.2008 do 10.12.2008 na úřední desce a elektronické úřední desce obce Jasenná, na úřední desce města Jaroměř a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce MěÚ Jaroměř. Návrh zadání Změny č. 1 ÚPO Jasenná byl rovněž k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Jasenné a na Městském úřadu Jaroměř, odbor investic a regionálního rozvoje, oddělení úřadu územního plánování, nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř.

K obsahu návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Jasenná mohly v termínu do 10.12.2008 dotčené orgány a krajský úřad uplatnit požadavky, sousední obce podněty a každý připomínky.

Krajský úřad KHK ve svém stanovisku ze dne 04.12.2008 stanovil nutnost posouzení Změny č. 1 ÚPO Jasenná (včetně lokality č. 26) z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Dle předložených stanovisek byl návrh zadání upraven a v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona bylo zadání předloženo ke schválení zastupitelstvu obce Jasenná. Zastupitelstvo obce Jasenná předložené zadání schválilo usnesením na veřejném zasedání dne 24.03.2009.

K návrhu Změny č. 1 ÚPO Jasenná bylo zpracováno posouzení SEA, které vyhodnotilo způsob využití plochy č. 26 (lokality Změny č. 1b ÚPO Jasenná) jako území pro umístění fotovoltaické elektrárny. K tomuto vyhodnocení přihlédly dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Zastupitelstvo obce Jasenná o vyčlenění lokality č. 26, k níž se vztahovaly námítky předložené při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚPO Jasenná (proběhlo 19.04.2011), ze Změny č. 1 ÚPO Jasenná a jejímu samostatnému projednávání v rámci samostatného návrhu Změny č. 1b, rozhodlo na veřejném zasedání dne 7.6.2011 usnesením. Pořizovatelem byl předán zpracovateli pokyn na vyřazení lokality č. 26 z návrhu Změny č. 1 ÚPO Jasenná a na zpracování nového návrhu Změny č. 1b ÚPO Jasenná s jedinou lokalitou (v návrhu Změny č. 1 ÚPO Jasenná původně vedenou pod označením lokalita č. 26) samostatně. Zadáání Změny č. 1 ÚPO Jasenná, včetně vyhodnocení podmínek dotčených orgánů státní správy, námitek a připomínek zůstalo platné pro oba návrhy Změny č. 1 a Změny č. 1b.

K návrhu Změny č. 1b ÚPO Jasenná bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které zpracovala Mgr. Alena Kubešová Ph.D., Závist 1159, Praha 5-Zbraslav. Plocha změny č. 1b ÚPO Jasenná byla vyhodnocena pro funkční využití jako plochy průmyslové výroby a plochy pro podnikatelskou činnost.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona se společné jednání o návrhu Změny č. 1b ÚPO Jasenná, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, konalo dne 30.08.2011 v zasedací místnosti MěÚ Jaroměř. Návrh Změny č. 1b ÚPO Jasenná byl vystaven k nahlédnutí ode dne společného jednání tj. od 30.08.2011 do 29.09.2011 na Obecním úřadu v Jasenné, na MěÚ v Jaroměři a v elektronické podobě na webových stránkách města [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz). Stanoviska a připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Žádný z dotčených orgánů neuplatnil požadavek na prodloužení zákonem stanovené lhůty.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí – koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

ČR – státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, koordinované stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství (ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivu na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, Dr. Ing. Richard Veselý - stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1b územního plánu obce Jasenná“

Vyjádření Centra dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8

V souladu s § 51 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byl dne 10. 10.2011 návrh změny č. 1b územního plánu obce Jasenná předložen k posouzení nadřízenému orgánu (KÚ KHK). Na žádost KÚ KHK byla zpráva o projednání Změny č. 1b ÚPO Jasenná doplněna a nadřízenému

orgánu znovu předložena dne 10.11.2011. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 21.11.2011. Na základě tohoto posouzení vydaného pod č.j. 20578/UP/2011/Va bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 1b ÚPO Jasenná. V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1b ÚPO Jasenná oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o vystavení návrhu změny k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno na úřední desce města Jaroměř a obce Jasenná, též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, územně plánovací dokumentace změny č. 1b ÚPO Jasenná byla vystavena na Obecním úřadu v Jasenné a na Městském úřadu v Jaroměři, odbor investic a regionálního rozvoje – oddělení úřadu územního plánování a to v době od 19.12.2011 do 19.01.2012.

V souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se dne 19.01.2012 o návrhu změny územního plánu uskutečnilo veřejné projednání. Součástí projednání byl odborný výklad. Během projednávání nebyly v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona k územně plánovací dokumentaci změny č. 1b ÚPO Jasenná předloženy žádné připomínky, námítky a stanoviska.

V souladu s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení výsledků projednávání a navrhuje vydat opatřením obecné povahy Změnu č. 1 ÚPO Jasenná v uvedeném rozsahu.

#### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů (bod č. I v odůvodnění textové části Změny č. 1b ÚPO Jasenná)**

Po posouzení Změny č. 1b byl shledán soulad s územně plánovací dokumentací projednanou a vydanou Královéhradeckým krajem - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) a byl shledán soulad s politikou územního rozvoje (PUR 2008).

V návrhu změny jsou zohledněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR 2008), vztahující se k poloze řešeného území - řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB 4 (rozvojová oblast OB4 Hradec Králové/Pardubice).

Území ORP Jaroměř bylo v minulosti řešeno v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Hradecko – pardubické SRA, dokumentace byla zpracována v souladu s tímto nadřazeným územně plánovacím dokumentem. Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). Pro Změnu č. 1 b územního plánu obce Jasenná nevyplývají z nadřazené dokumentace žádné konkrétní požadavky.

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 a z širších územních vztahů vyplývá pro navrženou lokalitu Změny č.1 b Jasenná zohlednění zejména těchto požadavků:

Rozvojová oblast republikového významu OB4 Praha- Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw). Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Hradec Králové, dálnice D11 z Prahy do Jaroměře a připravovanou rychlostní silnicí R11.

V řešení změny územního plánu jsou promítnuty republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje.

#### **Politika územního rozvoje 2008 - Republikové priority**

Republikové priority jsou zohledněny výběrem lokality pro využití území. Lokalita je vymezena na nejméně konfliktních pozemcích, jež jsou buď extenzivně využívány nebo se jedná o pozemky volné.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

### **Širší vztahy**

Vazby v širších vztazích se oproti vypracované dokumentaci nemění. Vazby na nadřazené inženýrské sítě a dopravní stavby zůstávají v platnosti. Význam sídla se zpracovanou Změnou č.1b nemění.

### **Postavení obce v systému osídlení**

Postavení obce, tak jak je popsáno ve stávajícím územním plánu, se nemění.

### **Širší dopravní vztahy**

Širší dopravní vztahy se nemění. Obec je napojena na síť komunikací III. tříd.

### **Širší vztahy technické infrastruktury**

Širší vazby území z hlediska technické infrastruktury se nemění.

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Širší vazby z hlediska ÚSES se nemění, evropsky významné lokality se v řešeném území nenacházejí. Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje vymezují v na administrativním území obce Jasenná územní systémy ekologické stability pro ochranu existujících regionálních migračních tras: regionální biokoridor RK H052. Řešené území změny č. 1 b územního plánu obce Jasenná leží mimo tento biokoridor.

### **c) Textová část Návrhu změny č. 1b ÚPO Jasenná, která je nedílnou součástí odůvodnění dále obsahuje:**

- II. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- III. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- IV. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- V. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### **d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Pořizovatel projednal územně plánovací dokumentaci změny č. 1b ÚPO Jasenná v souladu ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, to je do skončení veřejného projednání neobdržel žádné námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

### e) Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel projednal územně plánovací dokumentaci změny č. 1b ÚPO Jasenná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a v průběhu procesu projednávání až do skončení veřejného projednání neobdržel žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohly být změnou č. 1b ÚPO Jasenná přímo dotčeny dle ustanovení § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb.

### f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1b ÚPO Jasenná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, rozpory nebyly řešeny.

### **B. Grafická část**

Grafickou část Změny č. 1b územního plánu obce Jasenná tvoří výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy:

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| - Koordinační výkres                 | 1 : 5 000  |
| - Širší vztahy v území               | 1 : 50 000 |
| - Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5 000  |

### **Poučení:**

Proti změně č. 1b ÚPO Jasenná vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173, odst. 2 zák. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Jitka Slezáková**  
starostka obce Jasenná

**Josef Hlávko**  
místostarosta obce Jasenná

---

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení.

Datum vyvěšení:

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
vyvěšení:*

*Razítko:*

Datum sejmutí:

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
sejmutí:*

*Razítko:*