

Územní plán obce

Jasenná

Změna č.2 územního plánu obce Jasenná

(návrh a odůvodnění)

01/2010

ATELIER CHARVÁT, s.r.o.

Dukelských hrdinů 20

PRAHA 7

170 00

Územní plán obce – Změna č.2

Zpracovatelé:

Ing. arch. Vladimír Charvát

Ing. arch. Martin Pospíšil

Pavel Barták

Obsah návrhu Změny č. 2 územního plánu :

Textová část

Grafické přílohy

- výkres základního členění (1 : 5000)
- hlavní výkres (1: 5000)

Obsah odůvodnění Změny č. 2 územního plánu :

Textová část

Grafické přílohy

- koordinační situace (1 : 5000)
- zábor ZPF (1 : 5000)
- schéma technické infrastruktury (1 : 5000)
- širší vztahy (1 : 50 000)

Změna č.2 územního plánu obce - návrh

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu zadání Změny č.2. Odkaz na výkresy, ve kterých je zastavěné území vymezeno – Hlavní výkres, Koordinační výkres.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou doplněny o jednotlivé plochy Změny č.2 – 1 lokalita.

Lokalita 1 – pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (plocha specifická výrobní) je umístěna na části pozemku , č.p.p. 1175/8, k.ú. Jasenná, v současné době vymezeno jako plocha orné půdy.

Koncepce změny vychází ze stávajícího uspořádání a využití území – koncepce je doplněna o 1 izolovanou plochu – řešenou lokalitu 1. Lokalita 1 je určena k využití území jako specifická výrobní plocha (fotovoltaické panely) na pozemcích volných, v současnosti využitých jako ZPF – orná půda.

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zůstane beze změny s tím, že území se na předmětných pozemcích změní na zastavitelný pozemek. U lokality k využití na specifickou výrobní plochu (fotovoltaické panely) se jedná o dočasné využití pozemků na cca 25 let.

Hlavní cíle rozvoje

Mezi hlavní cíle rozvoje ve Změně č. 2 patří doplnění ploch na základě schváleného zadání.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Současné historické, kulturní, urbanistické ani přírodní hodnoty nebudou návrhem Změny č.2 územního plánu negativně dotčeny. Území se nachází mimo horizont zastavěného území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce, do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce je dána izolovaností lokality změny zastavitelného území. Doplnění plochy pro specifickou výrobní plochu nenaruší celkovou koncepci, ani hodnoty území. Na uzavřeném (oploceném) pozemku budou instalovány fotovoltaické panely, které nepřesáhnou horizont plotu.

Plošné a prostorové uspořádání plochy Změny č. 2

Lokalita 1 - specifická výrobní plocha (fotovoltaické panely)

Přípustné: fotovoltaická elektrárna, zařízení na výrobu elektrické energie ze slunečního záření. Fotovoltaické panely.

Podmíněně přípustné: technická infrastruktura pro vyvedení výkonu a napojení na vyšší odběrná místa. Podmíněně přípustné funkce budou naplněny v okamžiku realizace záměru fotovoltaické elektrárny.

Nepřípustné: Ostatní stavby a zařízení

Prostorové regulativy – nejsou navrženy

Plochy přestavby

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

Prověření změn využití územní studií

Změny nebyly prověřeny územní studií.

Zásady etapizace

Etapizace není změnou č.2 navržena.

Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň obce Jasenná není změnou dotčena ani nijak měněna.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

Technická infrastruktura

Lokalita 1

V rámci výstavby fotovoltaické elektrárny se počítá s napojením na pitný vodovod a s odkanalizováním formou žumpy. Zajištění zásobování požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb a zásobování požární

vodou dle ČSN 736639 – Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb..

Dopravní infrastruktura

Dopravně bude lokalita 1 napojena na stávající místní komunikaci. Návrhem jsou respektována ochranná pásma komunikací. Konkrétní návrh obsluhy zastavěných ploch bude posouzen v dalším stupni dokumentace. Lokalita 1 leží v ochranném pásmu vedení elektrorozvodů VN. Do lokality 1 také zasahují trasy stávajícího vedení veřejného vodovodu a navrhovaná trasa plynovodu včetně jejich ochranných pásem.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstává beze změny, není předmětem změny územního plánu č.2.

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství zůstává v souladu se stávajícím územním plánem.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Návrh uspořádání krajiny

Návrh uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití je použito z platného územního plánu.

Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Návrh systému ÚSES není Změnou č.2 dotčen, vymezení ploch zůstává beze změny.

Prostupnost krajiny

Návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek se Změnou č. 2 nemění.

Opatření proti povodním

Vymezení ploch pro opatření proti povodním - plochy nejsou vymezeny, protipovodňová opatření nejsou uvažována. V území není vymezena aktivní zóna ani záplavové území.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Systém koncepce rekreačního využívání krajiny se nemění.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou stanoveny.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území Změny č.2.

U ploch s rozdílným způsobem využití se ve Změně č. 2 stanovuje:

- Specifická výrobní plocha (fotovoltaické panely)

Přípustné: fotovoltaická elektrárna, zařízení na výrobu elektrické energie ze slunečního záření. Fotovoltaické panely.

Podmíněně přípustné: technická infrastruktura pro vyvedení výkonu a napojení na vyšší odběrná místa. Podmíněně přípustné funkce budou naplněny v okamžiku realizace záměru fotovoltaické elektrárny.

Nepřípustné: Ostatní stavby a zařízení

Prostorové regulativy – nejsou navrženy

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezerva není vymezena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

K prověření územní studií nebyly navrženy žádné lokality.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Pořízení a vydání regulačního plánu není navrženo.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není navrženo.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby nebyly navrženy.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu – 8.

Počet příloh:

Základní členění

1 : 5 000

Hlavní výkres

1 : 5 000

Koordinační výkres

1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF

1 : 5 000

Schéma technické infrastruktury

1 : 5 000

Širší vztahy

1 : 50 000

Odůvodnění

1. Vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů v území

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem

Po posouzení změny č. 2 a dokumentace VÚC (ZÚR) byl shledán soulad s politikou územního rozvoje a s dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem. V návrhu změny jsou zohledněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR 2008), vztahující se k poloze řešeného území - řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB 4 (rozvojová oblast OB4 Hradec Králové/Pardubice).

Širší vztahy

Vazby v širších vztazích se oproti vypracované dokumentaci nemění. Vazby na nadřazené inženýrské sítě a dopravní stavby zůstávají v platnosti. Význam sídla se zpracovanou Změnou č.2 nemění.

Postavení obce v systému osídlení

Postavení obce, tak jak je popsáno ve stávajícím územním plánu, se nemění.

Širší dopravní vztahy

Širší dopravní vztahy se nemění. Obec je napojena na síť komunikací III. tříd.

Širší vztahy technické infrastruktury

Širší vazby území z hlediska technické infrastruktury se nemění.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Širší vazby z hlediska ÚSES se nemění, evropsky významné lokality nejsou v řešeném území umístěny.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ:

Na základě schváleného zadání Změny č. 2 byl vypracován návrh. V tomto návrhu byla akceptována veškerá stanoviska k Zadání Změny č. 2. V rámci projednávání návrhu Změny č. 2 byla uplatněna stanoviska DO, podle kterých byl dohodnut a vypracován nový návrh Změny č. 2. Při vypracování nového návrhu pořizovatel vycházel ze schváleného zadání a z podmínek uplatněných v tomto zadání.

VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

Podmínky, uplatněné v zadání, byly zapracovány do návrhu. Podmínky byly formulovány ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor ochrany ZPF. Jedná se o zábor ZPF řešeného území. Byla učiněna dohoda o přijatelnosti záboru ZPF.

VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

Připomínky ani námítky nebyly vzneseny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Přijaté řešení bylo vybráno na základě vyhodnocení podmínek a připomínek k zadání, které bylo projednáno. Protože nebyly shledány možnosti variantního řešení, bylo přistoupeno k vypracování návrhu v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, byly stanoveny jako specifická výrobní plocha (fotovoltaické panely).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Předpokládané důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje nejsou.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl požadován.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu:

k.ú. Jasenná

Lokalita č. 1 – výměra lokality 22 546 m²

Číslo pozemků	druh pozemku	výměra m ²	BPEJ	třída ochrany
1175/8	orná půda	16 497 m ² ,	52212,	IV. třída
1175/8	orná půda	6 049 m ² ,	52014,	IV. třída

Celkem zábor ZPF (orná půda) činí 2,2546 ha.