

OBEC JASENNÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy - ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JASENNÁ

Zastupitelstvo obce Jasenná příslušné dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, na svém jednání dne 14.9.2010

vydává

tuto **Změnu č. 2 Územního plánu obce Jasenná**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Jasenná dne 12.06.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Jasenná č. 1/2001.

Změna navazuje na stávající platný územní plán obce Jasenná, závazná část územního plánu obce Jasenná se mění takto:

1) Nově se vymezuje tato funkční plocha:

Vymezení řešeného území - rozsah změn

k.ú. Jasenná

Lokalita č. 1 – specifická výrobní plocha (fotovoltaické panely)

Plocha o výměře 22.546 m² vymezená v k.ú. Jasenná je vyznačena v grafické části dokumentace, je změněna pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (plocha specifická výrobní), je umístěna na části pozemku č.p.p. 1175/8 původně vymezeno jako plocha orné půdy.

Pro funkční plochu „specifická výrobní plocha (fotovoltaické panely)“ vymezenou v odstavci 1 jsou stanoveny tyto regulativy:

Přípustné: fotovoltaická elektrárna, zařízení na výrobu elektrické energie ze slunečního záření.
Fotovoltaické panely.

Podmíněně přípustné: technická infrastruktura pro vyvedení výkonu a napojení na vyšší odběrná místa. Podmíněně přípustné funkce budou naplněny v okamžiku realizace záměru fotovoltaické elektrárny.

Nepřípustné: ostatní stavby a zařízení.

Prostorové regulativy nejsou navrženy.

V rámci výstavby fotovoltaické elektrárny se počítá s napojením na pitný vodovod a

s odkanalizováním formou žumpy. Zajištění zásobování požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb a zásobování požární vodou dle ČSN 736639 – Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb.

Dopravně bude lokalita 1 napojena na stávající místní komunikaci. Návrhem jsou respektována ochranná pásma komunikací. Konkrétní návrh obsluhy zastavěných ploch bude posouzen v dalším stupni dokumentace. Lokalita 1 leží v ochranném pásmu vedení elektrorozvodů VN. Do lokality 1 také zasahují trasy stávajícího vedení veřejného vodovodu a navrhovaná trasa plynovodu včetně jejich ochranných pásem.

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstává beze změny, není předmětem změny č. 2 územního plánu obce Jasenná.

Celková koncepce veřejných prostranství zůstává v souladu se stávajícím územním plánem.

3) Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

2) Součástí Změny č. 2 územního plánu obce Jasenná jsou tyto výkresy:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| - Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| - Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| - Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |
| - Schéma technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| - Širší vztahy | 1 : 50 000 |

ODŮVODNĚNÍ

Změny č. 2 Územního plánu obce Jasenná

Vypracováno v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona pořizovatelem, kde pořizovatel přezkoumal soulad návrh změny č. 2 územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů, s výsledkem přezkoumání územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Jasenná obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení změny

Změna byla vyvolána aktuálním požadavkem soukromého subjektu na vymezení rozvojové plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny.

O vypracování změny č. 2 ÚPO Jasenná rozhodlo zastupitelstvo obce Jasenná na veřejném zasedání dne 08.12.2009.

Projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Jasenná bylo zahájeno dne 07.01.2010 a v souladu s ustanovením § 47, odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo k tomuto datu oznámení o zahájení projednávání vyvěšeno ve lhůtě od 12.01.2010 do 12.02.2010 na úřední desce a elektronické úřední desce obce Jasenná, na úřední desce města Jaroměř a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce MěÚ Jaroměř. Návrh zadání změny č. 2 ÚPO Jasenná byl rovněž k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Jasenné a na Městském úřadu Jaroměř, odbor investic a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, nám. ČSA 16, 551 33 Jaroměř.

K obsahu návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Jasenná mohly v termínu do 12.02.2010 dotčené orgány a krajský úřad uplatnit požadavky, sousední obce podněty a každý připomínky. Dle předložených stanovisek byl návrh zadání upraven a v souladu s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona bylo zadání předloženo ke schválení zastupitelstvu obce Jasenná. Zastupitelstvo obce Jasenná předložené zadání schválilo usnesením na veřejném zasedání dne 18.02.2010.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona se společné jednání o návrhu změny č. 2 ÚPO Jasenná konalo dne 16.03.2010 v zasedací místnosti MěÚ Jaroměř. Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí ode dne společného jednání tj. od 16.3.2010 do 15.4.2010 na Obecním úřadu v Jasenné, na MěÚ v Jaroměři a v elektronické podobě na webových stránkách města www.jaromer-josefov.cz. Stanoviska a připomínky bylo možné uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily „kladná“ stanoviska tyto dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Náchod, Palachova 1303, 547 23 Náchod

Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivu na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí), odboru dopravy a silničního hospodářství, odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury – *ze stanovisek KÚ KHK uplatněných ke 2. změně ÚPO Jasenná nevyplývají žádné požadavky*

V souladu s § 51 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byl dne 13.05.2010 návrh změny č. 2 územního plánu obce Jasenná předložen k posouzení nadřízenému orgánu a jeho kladné stanovisko bylo vydáno dne 23.05.2010. Na základě tohoto posouzení vydaném pod č.j.9598/UP/2010/Sm bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 2 ÚPO Jasenná. V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 ÚPO Jasenná oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o vystavení návrhu změny k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno na úřední desce města Jaroměř a obce Jasenná, též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, územně plánovací dokumentace změny č. 2 ÚPO Jasenná byla vystavena na Obecním úřadu v Jasenné a na Městském úřadu v Jaroměři, odbor investic a regionálního rozvoje – oddělení úřadu územního plánování a to v době od 23.07.2010 do 24.08.2010.

V souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se dne 24.08.2010 o návrhu změny územního plánu uskutečnilo veřejné projednání. Součástí projednání byl odborný výklad. Během projednávání nebyly v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona k územně plánovací dokumentaci změny č. 2 ÚPO Jasenná předloženy žádné připomínky, námítky a stanoviska.

V souladu s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení výsledků projednávání a navrhuje vydat opatřením obecné povahy Změnu č. 2 ÚPO Jasenná v uvedeném rozsahu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci zpracování změny č. 2 ÚPO Jasenná byly prověřeny a respektovány požadavky celostátních dokumentů a to zejména Politika územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB 4, ve specifické oblasti se nenachází. Pro řešené území ve změně č. 2 ÚPO Jasenná žádné požadavky nevyplývají.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje nebyly v době zpracování a projednávání Změny č. 2 ÚPO Jasenná vydány.

Byl shledán soulad s krajskou územně plánovací dokumentací tj. ÚP VÚC Hradecko – Pardubické sídelní aglomerace, ze které pro území obce Jasenná nevyplývají žádné požadavky.

Širší vztahy

Vazby v širších vztazích se oproti vypracované dokumentaci nemění. Vazby na nadřazené inženýrské sítě a dopravní stavby zůstávají v platnosti. Význam sídla se zpracovanou Změnou č.2 nemění.

Postavení obce v systému osídlení

Postavení obce, tak jak je popsáno ve stávajícím územním plánu, se nemění.

Širší dopravní vztahy

Širší dopravní vztahy se nemění. Obec je napojena na síť komunikací III. tříd.

Širší vztahy technické infrastruktury

Širší vazby území z hlediska technické infrastruktury se nemění.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Širší vazby z hlediska ÚSES se nemění, evropsky významné lokality nejsou v řešeném území umístěny.

c) Textová část Návrhu změny č. 2 ÚPO Jasenná, která je nedílnou součástí odůvodnění dále obsahuje:

- I. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- II. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- III. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- IV. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel projednal územně plánovací dokumentaci změny č. 2 ÚPO Jasenná v souladu ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, to je do skončení veřejného projednání neobdržel žádné námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

e) Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel projednal územně plánovací dokumentaci změny č. 2 ÚPO Jasenná v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a v průběhu procesu projednávání až do skončení veřejného projednání neobdržel žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohly být změnou č. 2 ÚPO Jasenná přímo dotčeny dle ustanovení § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚPO Jasenná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, rozpory nebyly řešeny.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| - Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| - Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |
| - Schéma technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| - Širší vztahy | 1 : 50 000 |

Poučení:

Proti změně č. 2 ÚPO Jasenná vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173, odst. 2 zák. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jitka Slezáková
starostka obce Jasenná

Jaroslav Tylč
osoba pověřená zastupováním starostky
obce Jasenná

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení:*

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí:*

Razítko:

Razítko: