

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JASENNÁ

s prvky regulačního plánu



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územně plánovací dokumentaci

Zastupitelstvo obce Jasenná

Označení pořizovatele

**Městský úřad Jaroměř
Odbor výstavby – úřad územního plánování
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř**

Spisová značka

VÝST - 5914/2017

Datum nabytí účinnosti

17.7.2026

Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Michal Měšťan, vedoucí odboru výstavby

Územní plán Jasenná byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JASENNÁ

s prvky regulačního plánu

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Jasenná

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř

Datum: Červenec 2026

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Definice pojmů pro potřeby ÚP Jasenná, jsou uvedeny v kap. 10 textové části ÚP Jasenná.

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	str. 3
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	str. 9
b1) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	str. 9
b2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	str. 12
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	str. 14
c1) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů	str. 14
c2) Odůvodnění požadavků vycházejících ze zvláštních právních předpisů	str. 15
c2.1) Dobývání nerostů, sesuvná území	str. 15
c2.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 16
c3) Vyhodnocení po společném jednání	str. 18
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	str. 21
d1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 21
d2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací	str. 28
e) Vyhodnocení souladu se zadáním	str. 34
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	str. 37
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 37
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	str. 38
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	str. 38
i 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 38
i 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 40
i 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 54
i 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 63
i 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 67
i 5.1) Doprava	str. 67
i 5.2) Zásobování vodou	str. 69
i 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 71
i 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 72
i 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 74
i 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 74
i 5.7) Nakládání s odpady	str. 74
i 6) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 75
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 76
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 76
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	str. 82
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 82
m1) Zemědělský půdní fond	str. 82
m2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 88
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	str. 88
o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	str. 94

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000
4. Schéma členění území podle převládajícího charakteru	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JASENNÁ

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Jasenná rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zastupitelstvo obce Jasenná usnesením č. 1/2017 konaného dne 14.03.2017.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Jasenná ze dne 16.11.2017, obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř, v souladu s ust. § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce. Pořizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Jasenná.

Dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a na základě územně analytických podkladů pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, kterým je na základě usnesení č. 1/2017 konaného dne 14.03.2017 (a za dále z usnesení č. 5/2018 konaného dne 11.12.2018), paní Ing. Jitka Slezáková, zpracoval pořizovatel návrh zadání Územního plánu Jasenná (dále jen „ÚP Jasenná“). V souladu s ustanoveními § 47 odst. 2) stavebního zákona byl návrh zadání ÚP Jasenná po dobu 30 dnů v termínu od 29.10.2020 do 29.11.2020 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce Městského úřadu Jaroměř, a Obecního úřadu Jasenná. Dále pořizovatel návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah ÚP Jasenná vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Jasenná uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek, požadavků, vyjádření, stanovisek a podnětů k předloženému návrhu zadání.

K návrhu zadání byly uplatněny tyto připomínky, stanoviska, podněty a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, veřejnosti, sousedních obcí a obce, pro kterou je územní plán pořizován:

- Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 41836/2020/OBÚ-09/1 ze dne 02.11.2020,
- Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2020/550/1446-Hd ze dne 06.11.2020,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 607683/2020 ze dne 09.11.2020,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č. j. KUKHK-32426/ZP/2020 ze dne 12.11.2020,
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 420800/2020 ze dne 19.11.2020
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KHSHK 35096/2020/HOK.NA/Ji ze dne 20.11.2020,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO a tech. ochrany, č. j. KUKHK-34076/ZP/2020 ze dne 20.11.2020,
- Ministerstvo dopravy, č. j. 782/2020-910-UPR/2 ze dne 23.11.2020,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-34116/ZP/2020 ze dne 23.11.2020,
- ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-5700-2/2020 ze dne 27.11.2020,
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJA 44102/2020 ze dne 23.11.2020,
- Městský úřad Jaroměř, úsek památkové péče, č. j. PDMUJA 46600/2020 ze dne 27.11.2020,

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) stavebního zákona provedl pořizovatel s určeným zastupitelem na základě výsledků projednávání úpravu návrhu zadání zejména takto:

Na základě stanoviska Státního pozemkového úřadu Královéhradeckého kraje byl vzat na vědomí a doplněn do koordinčního výkresu a textové části zavlažovací kanál „Závlahy Metuje“.

Dle stanoviska Ministerstva dopravy bylo respektováno ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Jaroměř a požadavek byl doplněn do textové části.

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství byl za ochranu zemědělského půdního fondu zapracovány požadavky vyplývající ze zákonů a část požadavků týkajících se přebírání nerealizovaných ploch zapracovány do textové části, za lesní hospodářství byl zapracován požadavek vyplývající ze zákona, tedy respektování zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona, za ochranu přírody a krajiny byl respektován požadavek respektování územního systému ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biokoridor RB K052 a regionální biocentrum RC H089 Novopleské, dle technické ochrany životního prostředí byl doplněn požadavek respektování zásad stanovené z hlediska ochrany ovzduší.

Dle stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje respektuje a doplněn požadavek civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky č. 308/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Dle stanoviska Městského úřadu Jaroměř, odbor výstavby, úsek památkové péče byla doplněna informace o nemovité kulturní památce „mezní kámen panství Smiřice“.

Dle stanoviska Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí byl z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptován a doplněn požadavek na větší rozlohy ekologicky stabilních ploch v daném území, z hlediska vodoprávního byl doplněn požadavek na navržení protierozních opatření v prostoru Balcarova kopce.

Upravený návrh zadání ÚP Jasenná byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce Jasenná. Zadání ÚP Jasenná zastupitelstvo obce schválilo dne 08.12.2020 usnesením č. 3/2020.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona na základě schváleného zadání zahájil zhotovitel zastoupený Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt České komory architektů se všeobecnou působností (A.0), č. autorizace 02778 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu ÚP Jasenná.

S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky zpracovatel vyhotovil návrh ÚP Jasenná. Návrh byl předán projektantem pořizovateli dne 21.12.2023.

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Jasenná a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu ÚP Jasenná se uskutečnilo dne 16.05.2023 na Městském úřadu v Jaroměři. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 17415/2024/OBÚ-09/1 ze dne 18.04.2024, bez připomínek.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-1435-2/2024 ze dne 18.04.2024, souhlasné stanovisko.
- Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2024/230/552-Hd ze dne 19.04.2024 uvedlo, že ve svodném území obce Jasenná není evidováno výhradní ložisko nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KHSHK 14067/2024/HOK.NSA/Ji ze dne 22.04.2024 s návrhem souhlasí.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 38392/2024 ze dne 22.04.2024 s návrhem souhlasí, s upozorněním na možnou nezákonnost podmínek využití ploch AU, MU.r a NU, a to nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch lesních a smíšených nezastavěného území.
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č. j. SÚJB/SRO/12425/2024 ze dne 02.05.2024, bez připomínek.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-18741/ZP/2024 ze dne 03.06.2024 za ochranu zemědělského půdního fondu uplatnil souhlasné stanovisko, za lesní hospodářství nemá k návrhu připomínky, za ochranu přírody a krajiny nemá k návrhu připomínky a za technickou ochranu souhlasí s návrhem.
- Ministerstvo dopravy, č. j. 29575/2024-520/2 ze dne 07.06.2024, z hlediska pozemních komunikací s návrhem souhlasí, z hlediska letecké dopravy souhlasí za podmínky zanesení do textové i grafické části ÚP Jasenná ochranné pásmo vnitrostátního letiště Jaroměř.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, č. j. MO 466039/2024-1322 ze dne 07.06.2024, s požadavkem o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním a to, respektování koridorů RR směrů a omezení nadzemní výstavby přesahující 30 m. n. t. i do textové části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí č. j. PDMUJA 31318/2024 ze dne 11.06.2024, z hlediska vodního hospodářství uplatnil souhlasné stanovisko. Z hlediska ochrany přírody a krajiny uplatnil připomínky zapracovat nebo zdůvodnit proč nebyly zapracovány podmínky: využití pozemků nacházejících se v prvcích ÚSES, plochy biokoridorů vymezit jako plochy Přírodní všeobecné – NU, návrhy na opatření ke zfunkčnění prvků ÚSES, vymezit ochranné pásmo o šířce min. 10 m od břehové čáry podél všech vodních toků, stanovení podmínky pro využití ploch Přírodních všeobecných – NU s ohledem na současný stav a požadavky přírody a krajiny, uvést podmínky pro omezení světelného znečištění z hlediska krajinného rázu, doplnit do textové i grafické části interakční prvek aleje ze Starého Plesu na Smiřické panství, uvést podmínky pro využití ploch zemědělských všeobecných – AU zapracovány podmínky prostorového uspořádání, stanovit podmínky pro využití plochy Smíšené nezastavěného území všeobecného – zemědělství extenzivní – MU.z s ohledem na současný stav a požadavky přírody a krajiny, plochy přírodní všeobecné – NU, popř. smíšené nezastavěného území všeobecného – zemědělství extenzivní – MU.z nejsou vymezeny na pozemcích 945/2, 945/1, 1107/3, 1107/1, 1107/4, 1175/8, 1166/4, 1161/38 v k. ú. Jasenná, plochy Přírodní všeobecné – NU nebyly vymezeny v ploše území s ohledem na současný stav a požadavky přírody a krajiny tak, aby byla zajištěna biologická průchodnost krajiny.
Z hlediska pozemků určených k plnění funkcí lesa byl uplatněn požadavek na dodržení 30 m vzdálenosti od okraje lesa.

Dále obdržel sdělení:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č. j. KUKHK-32244/UP/2020 ze dne 14.06.2024, sděluje o Aktualizaci č. 7 politiky Územního rozvoje a je nezbytné v návrhu územního plánu tuto aktualizaci zohlednit, za dále na novelizaci zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a o změně stavebního zákona v § 19 odst. 1 stavebního zákona a vložení nového písmena j), za dále by návrh vyhodnotit i s ohledem na § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona a § 18 odst. 5 stavebního zákona. A za dále krajský úřad upozorňuje na nepřesnost mezi textovou a grafickou částí návrhu územního plánu, když v grafické části je vymezováno regionální biocentrum RBC.H088, přičemž v textové části je uvedeno pouze lokální biocentrum LBC.H088.

Dále obdržel vyjádření:

- Povodí Labe, státní podnik, č. j. PLa/2024/018075 ze dne 17.04.2024, připomíná, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, za dále že řešeným územím protékají drobné vodní toky Jasenná (IDVT 10185364), Smržovský potok (IDVT10185366) a bezejmenné toky (IDVT 10168520, IDVT10168595 a IDVT10168593) a za dále, že požadují aby zastavitelné plochy Z16 a Z19, které se nacházejí v blízkosti vodního toku Jasenná dodržet § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), respektovat volného nezastavěného pruhu o šířce do 6 m od břehové hrany, za dále, že navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona a všechny činnosti dotýkající se majetku ve správě Povodí Labe, státní podnik nebo ležící v blízkosti již v individuálně projednávat se správcem toku.

Pořizovatel dopisem ze dne 27.09.2024 předal stanoviska, připomínky, výsledky konzultací a požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, o stanovisko ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Spolu se žádostí pořizovatel předložil kopie podkladů pro posouzení návrhu. Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 24.10.2024 dodal stanovisko vedené pod č. j. KUKHK-32244/UP/2020, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Pouze dodal upozornění na Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje, na nutnost zohlednění územně plánovacího podkladu označený jako „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ a s tím v souvislosti na změnu stavebního zákona a § 19 odst. 1 na nově vložené písmeno j), za dále též vyhodnocení úkolu územního plánování i s ohledem na § 2 odst. 1 písm. m) a § 18 odst. 5 stavebního zákona a za dále upozorňuje na nepřesnost mezi textovou a grafickou částí, kdy v grafické části je vymežováno regionální biocentrum RBC.H088, přičemž v textové části je uvedeno lokální biocentrum LBC.H088.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 01.08.2024 výsledky společného jednání návrhu územního plánu a na základě vyhodnocení byly projektantovi dne 03.04.2025 předány pokyny k upravení návrhu.

Na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu s ustanovením § 323 odst. 8 bylo nutné uvést Územní plán do jednotného standardu.

Na základě žádosti projektanta ze dne 16.05.2025 byly poskytnuty některá aktuální data z poslední aktualizace územně analytických podkladů.

Upravený a posouzený návrh ÚP Jasenná byl obdržen 23.06.2025 a oznámení o konání veřejného projednání následně dne pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivé dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 96 odst. 2 a v souladu s § 323 odst. 8, stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

Výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem:

- hranice ZÚ byla aktualizována k datu 7. 5. 2025;
- pro využití ploch Z16 a Z19 byla doplněna podmínka respektovat volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry vodoteče;
- v ploše Z.5 (BV) se umožňuje realizace 2 RD;
- byly vymezeny zastavitelné plochy Z.21, Z.22 ve funkci BV;
- pozemky p.č. 693/3a 693/7 v zastavěném území obce byly zahrnuty do stabilizované funkce BV obdobně jako je tomu u obdobných pozemků navazujících na stávající stavby pro bydlení a zemědělské usedlosti;
- pozemky p.č. 275, 271/6, 271/8 a st.p.č. 271/7 byly dle skutečného způsobu využití zahrnuty do funkce VL, v souvislosti s tím byla pro plocha Z.17 doplněna podmínka týkající se ochrany před negativními účinky hluku;
- došlo k plošně nevýznamné úpravě plochy Z.1 a plochy K.1 na její vzájemné hranici;
- došlo k plošně nevýznamné úpravě plochy Z.3b v souladu s aktuální hranicí pozemků v mapě KN;
- z důvodu umožnění účelného využití zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch, kde se nacházejí významnější plochy zahrad, jež je možné využít pro realizaci nových RD, došlo k úpravě stanovené požadované výměry stavebního pozemku pro umístění nového RD či stavby rodinné rekreace na 700 m² ve funkci BV, v zastavitelných plochách pak byla tato výměra zmenšena z 1000 na 900 m²;

- z důvodu uvedení ÚP Jasenná do souladu s aktuální verzí jednotného standardu a uvedení ÚP s platným stavebním zákonem byly provedeny následující úpravy;
 - termín plochy přestavby „P.“ byl nahrazen termínem transformační plochy „T.“;
 - byly upraveny názvy ploch s rozdílným způsobem využití – OS, OH, VX.1, VX.2, ZP, ZZ, MU.r, MU.z;
 - byl upraven způsob grafického znázornění prvků ÚSES;
 - by zrušen návrh veřejně prospěšné stavby pro možnost uplatnění předkupního práva u VPS občanského vybavení PO.1, která se aktuálně označuje indexem VO.1
- na základě požadavku DO byla doplněna opatření a návrhy za účelem zfunkčnění prvků ÚSES: všechny byly zahrnuty do funkce Plochy přírodní všeobecní – NU a zahrnuty mezi veřejně prospěšná opatření, byly doplněny podmínky využití v plochách ÚSES (přípustné a nepřípustné využití), plochy MU.z byly vymezeny v šíři cca 50 m od hranice les a na pozemcích p. č. 945/2, 945/1, 1107/1, 1107/4, 1175/8, 1166/4, 1161/38 v k. ú. Jasenná, byly doplněny regulativy funkcí AU, MU.z, NU. Do ÚP nebyly doplněny požadavky, které svou podrobností neodpovídají stupni ÚPD, resp. jedná se o realizační zásady, např. týkající se managementu hospodaření na pozemcích v plochách ÚSES, stanovení druhů směsí osiv, počtu kusů dřevin na hektar, podmínka pravidelné seče trvalých travních porostů, omezení světelného znečištění apod.;
- podél severozápadní hranice k.ú. byl doplněn návrh interakčního prvku;
- do podmínek funkce AU byly doplněny Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: dělení rozsáhlých bloků zemědělsky obhospodařované půdy na bloky o maximální rozloze 20 ha, které budou rozděleny remízy, biopásy apod., přičemž koeficient zastoupení ekologicky stabilních krajinných prvků na plochách ve funkci AU bude činit min. 10%;
- byla provedena aktualizace vybraných jevů ÚAP (BPEJ, ochranná pásma letiště, limity MO ČR);
- ve vazbě na platný stavební zákon došlo k rozčlenění území na lokality podle převažujícího charakteru (kap. 2.2 a Schéma členění území obce podle převažujícího charakteru);

Upravený a posouzený návrh ÚP Jasenná byl obdržen 23.06.2025 a oznámení o konání veřejného projednání následně dne pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 96 odst. 2 a v souladu s § 323 odst. 8, stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona se dne 29.07.2025 od 15:00 konalo veřejné projednání návrhu Územního plánu Jasenná, jehož pořizovatelem je úřad územního plánování odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř. Po celou dobu průběhu veřejného projednání v kulturním domě Jasenná, Jasenná č. p. 68 byl vystaven upravený návrh Územního plánu Jasenná. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce obce Jasenná a na úřední desce Městského úřadu Jaroměř www.jaromer-josefov.cz. Pořizovatel poučil zúčastněné a popsal průběh pořízení návrhu ÚP Jasenná. Pořizovatel sdělil zúčastněným, že před veřejným projednáním byla uplatněna tato stanoviska:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu s č. j. MPO 60141/2024 ze dne 20.08.2024
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j. SBS 30928/2024/OBÚ-09/1 ze dne 09.07.2024
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK-2903/2023 ze dne 04.07.2024
- Krajská hygienická stanice královéhradeckého kraje s č. j. S-KHKSHK-22661/2024/2 ze dne 20.08.2024.

Poté pořizovatel předal slovo projektantovi ÚP Jasenná, který v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 stavebního zákona přednesl odborný výklad k předložené územně plánovací dokumentaci. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy.

Zúčastnění byli vyzváni k předložení písemných připomínek a stanovisek a poučeni, že námitky proti upravenému návrhu územního plánu může kdokoli uplatnit u pořizovatele písemně připomínku do 15 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Za dále dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán dle § 323 odst. 8 uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Pořizovatel učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Během projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona předloženy připomínky, námitky a stanoviska. Na závěr projednání poděkoval pořizovatel všem přítomným za účast a projednání bylo ukončeno dne 29.07.2025 v 16:00 hodin. Po veřejném projednání obdržel pořizovatel následující stanoviska:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-ZP-2025-23858-1 ze dne 28.07.2025.
- Ministerstvo dopravy, č. j. MD-47413/2025-520, ze dne 12.08.2025

Rovněž v zákonné lhůtě 15 dnů od veřejného projednání mohl kdokoli uplatnit připomínky. V zákonné lhůtě tedy do 15 dnů ode dne veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dne 09.09.2025, kdy byly zaslány stanoviska došlá k veřejnému projednání.

S ohledem na negativní stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí, Ochrany zemědělského půdního fondu ke dvěma zastavitelným plochám, bylo dne doplněno paní starostkou prohlášení žadatelů a jejich souhlas se snížením výměry zastavitelnosti a za dále zpracovatelem Územního plánu podklady pro přehodnocení stanoviska. Kdy na těchto podkladech zaslal dne 21.10.2025 žádost o přehodnocení stanoviska Krajskému úřadu Královéhradeckému kraji, odboru Životního prostředí. Následně dne 19.11.2025 bylo dne obdrženo přehodnocené souhlasné stanovisko s č. j. KUKHK-ZP-2025-31669-2.

S ohledem na připomínky a námitky uplatněných k návrhu ÚP Jasenná zpracován byl návrh vyhodnocení připomínek, kde bylo 6 připomínkám vyhověno. Dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje jako nadřízenému orgánu ve smyslu ust. § 98 odst. 5 stavebního zákona byl zaslán 19.03.2026. K návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách přišla čtyři souhlasná stanoviska:

- Obvodní báňský úřad s č. j. SBS 15541/2026/OBÚ-09 ze dne 20.03.2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje s č. j. KHKHSHK 07331/2026/HOK.NA/Ji ze dne 24.03.2026
- Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí s č. j. KUKHK-ZP-8622-1 ze dne 13.04.2026
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK-1435-5/2026 ze dne 16.04.2026

Dne 21.04.2026 bylo požádáno o stanovisko nadřízeného orgánu Královéhradeckého kraje z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Ten stanoviskem ze dne 20.05.2026 evidovaném pod č. j.: KUKHK-UP-2026-7278 sdělil, že neshledal nedostatky, ale upozornil že Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 30.03.2026 usnesením č. ZK/11/565/2026 Změnu č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a za dále doporučil zvážit doplnění odůvodnění regulace FVE a VTE v kapitole „i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3“.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu vyplynulo, že nedojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu, proto pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat opatřením obecné povahy ÚP Jasenná v uvedeném rozsahu.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Jasenná je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 a § 39 stavebního zákona.

ÚP komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území jsou zajištěny zejména přednostním využíváním prostorových rezerv v zastavěném území (jsou vymezeny transformační plochy a tím účelně využíváno ZU), v druhé řadě rovněž proporcionálním návrhem zastavitelných ploch v souladu s potřebami obce a s ohledem na dostupnost veřejné infrastruktury a potřebu posílení centra obce. Koncepce ÚP řeší území komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývajících z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP;

ÚP zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje - ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel stanovenou urbanistickou koncepcí. Za tím účelem vymezuje zastavitelné a transformační plochy a dále pak i plochy změn v krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro tyto plochy. To vše za současné ochrany historických, urbanistických, kulturních, přírodních, krajinných a dalších hodnot řešeného území, kterými na území obce jsou zejména dochovaná urbanistická struktura lánové vsi, PMV, hodnotné objekty venkovské architektury, urbanisticky cenná veřejná prostranství, panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny, ÚAN, ÚSES, plochy NU, plochy MU, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, přirozené krajinné dominanty, lesy hospodářské, prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině, veřejná vybavenost, investice do půdy, zákonné VKP apod.);

ÚP svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel - za tím účelem je stanovena urbanistická koncepce zaměřená na ochranu hodnot, ochranu a doplnění veřejné zeleně, vytvoření podmínek pro denní rekreaci obyvatel, rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury, doplnění služeb atd;

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území - přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (tzn. dochovaná urbanistická struktura lánové vsi, PMV, hodnotné objekty venkovské architektury, urbanisticky cenná veřejná prostranství, panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny, ÚAN, ÚSES, plochy NU, plochy MU, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, přirozené krajinné dominanty, lesy

hospodářské, prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině, veřejná vybavenost, investice do půdy, zákonné VKP apod.) jsou respektovány již samotným charakterem navržených zastavitelných ploch a jejich lokalizací, přednostně uvnitř zastavěného území, případně na jeho hranici. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot;

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje všech částí obce a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz příslušné kapitoly Odůvodnění).

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a územně analytických podkladech vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (tzn. dochovaná urbanistická struktura lánové vsi, PMV, hodnotné objekty venkovské architektury, urbanisticky cenná veřejná prostranství, panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny, ÚAN, ÚSES, plochy NU, plochy MU, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, přirozené krajinné dominanty, lesy hospodářské, prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině, veřejná vybavenost, investice do půdy, zákonné VKP apod.) a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území a umožnění jeho přiměřeného rozvoje;
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území* - koncepce rozvoje území vychází ze současných podmínek území a potřeb jeho dalšího rozvoje, při zachování a respektování všech identifikovaných hodnot území (tzn. dochovaná urbanistická struktura lánové vsi, PMV, hodnotné objekty venkovské architektury, urbanisticky cenná veřejná prostranství, panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny, ÚAN, ÚSES, plochy NU, plochy MU, významné prvky sídelní a krajinné zeleně, přirozené krajinné dominanty, lesy hospodářské, prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině, veřejná vybavenost, investice do půdy, zákonné VKP apod.). Mimo urbanistickou koncepci je kladen důraz na koncepci rozvoje krajiny, při zachování jejich produkčních a přírodních funkcí ÚP stanovuje podmínky pro její nepobytové rekreační využívání a zajištění její prostupnosti pro člověka a volně žijící živočichy;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP, stavebním zákonem a aktuálními potřebami a možnostem rozvoje obce;
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství* - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit, za účelem ochrany krajinného rázu jsou některým funkcím upřesněny podmínky prostorového uspořádání;
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo*

zanedbaných ploch - ÚP využívá prostorové rezervy v zastavěném území (jsou vymezeny transformační plochy). ÚP zároveň umožňuje zahušťování zastavěného území.

- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* - ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci zastavitelných ploch a stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska větrných elektráren se dle této ÚS vhodné území nachází zejména v jižní části řešeného území (pouze dle scénářů 1 a 2 – viz obr. níže), z hlediska fotovoltaických elektráren se jedná o některé části řešeného území, zejména mimo pudy zařazené do I. a II. třídy ochrany. Na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení ÚP bylo zjištěno, že v zadání ÚP nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Je možné konstatovat, že pro realizaci výroby energie z obnovitelných zdrojů by nebylo v souladu se schváleným zadáním změny. I přes výše uvedené však platný ÚP realizaci takových zařízení na území obce výslovně nevylučuje v zastavěném území a zastavitelných plochách, je však nutné respektovat stanovené podmínky využití jednotlivých funkčních ploch, dále limity využití území a jeho hodnoty a rovněž charakter území. Níže jsou zobrazeny výřezy výkresů ÚS – tří scénářů možností umístování větrných a fotovoltaických elektráren (tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území).



- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* - konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny, zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch (vč. prvků regulačního plánu)
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického

způsobu zástavby, pozornost je věnována zejména rozvoji centra. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem vlastní Jasenné za účelem zajištění optimálních podmínek pro předpokládaný vývoj obce. ÚP věnuje pozornost rovněž krajinnému zázemí obce za účelem posílení její ekologické stability a nebytového rekreačního využívání obyvateli obce;

- *stanovovat pořadí provádění změn v území* - v rámci řešení ÚP nevystala potřeba stanovení etapizace;
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* - veškeré požadavky na provedení změn byly v rámci ÚP zhodnoceny ve vztahu k potřebám rozvoje obce a stanovení koncepce jeho rozvoje, urbanistické koncepci hodnotám a limitům využití území;);
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* - z nadřazené ÚPD obce nevystala potřeba jejich vymezení, dle požadavků obce ÚP vymezil VPS i VPO;
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* - stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, jsou využity informace z Povodňového plánu Jasenná a
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* - ÚP vytváří podmínky pro realizaci protieročních opatření a dále pro posílení přirozených retenčních schopností krajiny, jsou využity informace z Povodňového plánu Jasenná;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby a ochrany volné krajiny. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany* - ÚP respektuje limity. Civilní ochrana se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch* - stanovením podmínek využití jednotlivých zastavitelných i transformačních ploch je dosaženo maximální flexibility ve využívání území, které může bezprostředně reagovat na hospodářské změny a aktuální potřeby;
- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území* - územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití* - plochy pro těžbu nejsou vymezovány;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis* - ÚP nejsou takové plochy vymezovány;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Územního plánu Jasenná pro společné jednání byl zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vše v platném znění.

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s § 43 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v souladu s § 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- územní plán upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje části s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) a část II., odst. d) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v souladu s usnesením zastupitelstva obce dne 17. 12. 2019;
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Upravený návrh Územního plánu Jasenná k veřejnému projednání je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zároveň byl zpracován v souladu s Jednotným standardem územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrh Územního plánu Jasenná k společnému jednání byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- v souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 38 stavebního zákona a úkoly stanovenými v § 39 stavebního zákona;
- V souladu s § 41 je urbanistická koncepce, koncepce řešení krajiny a veřejné infrastruktura řešena s ohledem na charakter území (území obce Jasenná je členěno s ohledem na lokality podle převažujícího charakteru).
- Textová a grafická část ÚP jsou v souladu s § 59 stavebního zákona zpracovány v jednotném standardu.
- ÚP Jasenná je zpracován nad katastrální mapou v souladu s § 60 stavebního zákona.

- Pro zpracování ÚP Jasenná byla v souladu s § 62 stavebního zákona využita data územně analytických podkladů poskytnutá MÚ Jaroměř.
- Územní plán Jasenná je řešen v souladu s § 80 stavebního zákona. Územní plán v souladu se stavebním zákonem, vymezil zastavěné území, stanovil základní koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, včetně vymezení ploch změn, systému sídelní zeleně a veřejných prostranství. Dále ÚP stanovil koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, veřejná prostranství, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Textová a grafická část ÚP splňuje formální požadavky na jeho obsah v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona.
- V souladu s § 156 je ÚP Jasenná zpracován projektantem, který splňuje požadavky a vybrané činnosti dle § 155 stavebního zákona.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

c 1) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍM PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ

Ochrana památek a archeologického dědictví

- nemovitá kulturní památky;
- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- pásmo 30 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- ochranné pásmo vodního zdroje;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;

- ochranná ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, s výškovým omezením staveb (vnitrostátní letiště Jaroměř);

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- objekty na vodovodní síti (vodojem);
- závlahový kanál;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- objekty na kanalizační síti (čerpací stanice kanalizace);
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- telekomunikační zařízení;

Ochrana specifická

- radiové směrové spoje vč. ochranného pásma;
- celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem (VD Rozkoš, VD Les Království);

c 2) ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ VYCHÁZEJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

c 2.1) Dobývání nerostů, sesuvná území

Geovědná data a informace

V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani staré důlní dílo ani svahové nestability.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* se řešené území nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Bod měření se nachází v obci a spadá do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Kvalita ovzduší

Dle údajů ČHMÚ o provoznách a emisích ohlášených v souhrnné provozní evidenci za aktuální rok (poslední údaje jsou za rok 2019) se v území nenachází žádný evidovaný zdroj znečištění.

Za významnější zdroj znečištění (malé zdroje znečištění), především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýchací zóně, lze v řešeném území označit automobilovou dopravu a malé kotelny a lokální topeniště. Ta jsou významná zejména v zimním období za inverzních situací.

Staré ekologické zátěže

V databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není evidovaná žádná ekologická zátěž, resp. kontaminované místo (zdroj: MŽP ČR).

Brownfield

V Národní databázi brownfieldů (CzechInvest) není evidován žádný brownfield v řešeném území ani se v řešeném území nenachází žádná lokalita, kterou by bylo možné hodnotit jako tzv. brownfields (větší nevyužívané, zanedbané, poškozené či neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

c 2.2) Civilní ochrana, obrana státu a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Řešeného prostoru se týká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, do tohoto území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje varovná siréna a místní rozhlas. Siréna je umístěna na věži SDH u hasičské zbrojnice.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou přirozených ochranných vlastností budov. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování a stravování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. Funkci evakuačních míst v případě potřeby zajistí tělocvična ZŠ Jasenná čp. 215, Kulturní dům Jasenná čp. 68 a Restaurace Na Křížovatce se sálem čp. 58. Nouzové ubytování bude zajištěno v Kulturním domě Jasenná čp. 68 (20 lůžek) a v Restauraci Na Křížovatce se sálem čp. 58 (50 lůžek). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se dále předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Při potřebě evakuace osob nad kapacitní možnosti bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, hasičskou zbrojnici příp. základní školu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných a likvidačních pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Jasenná a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Jasenná je z přírodních i víceúčelových zdrojů - viz kap. i 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. i 3) odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad UAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nt. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, UAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR
- MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany)
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území.

C 3) VYHODNOCENÍ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění, zejména pak v kapitolách f) a h).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Řešení ÚP Jasenná je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 25/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska ke společnému jednání návrhu Územního plánu Jasenná

Uplatněné stanovisko/vyjádření, číslo jednací a datum	Obsah stanoviska	Vypořádání stanoviska
Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 17415/2024/OBÚ-09/1 ze dne 18.04.2024	Bez připomínek.	---
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-1435-2/2024 ze dne 18.04.2024	Bez připomínek.	---
Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2024/230/552-Hd ze dne 19.04.2024	Bez připomínek.	---
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KHSHK 14067/2024/HOK.NSA/Ji ze dne 22.04.2024	Bez připomínek.	---
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 38392/2024 ze dne 22.04.2024	Souhlasné, pouze v odůvodnění upozornění na možnou nezákonnost podmínek využití ploch AU, MU.r a NU, a to nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch lesních a smíšených nezastavěného území	Upozornění bylo posouzeno s projektantem s výsledkem, že k nezákonnosti nedochází.
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č. j. SÚJB/SRO/12425/2024 ze dne 02.05.2024	Bez připomínek.	---
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení	Bez připomínek.	---

zemědělství, č. j. KUKHK-18741/ZP/2024 ze dne 03.06.2024		
Ministerstvo dopravy, č. j. 29575/2024-520/2 ze dne 07.06.2024	Z hlediska letecké dopravy souhlasí za podmínky zanesení do textové i grafické části ÚP Jasenná ochranné pásmo vnitrostátního letiště Jaroměř	Pro potřeby veřejného projednání byla doplněna a aktualizována ochranná pásma vnitrostátního letiště do textové i grafické části ÚP.
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, č. j. MO 466039/2024-1322 ze dne 07.06.2024	Požadavek o zapracování a respektování limitů koridorů RR směrů a omezení nadzemní výstavby přesahující 30 m. n. t. i do textové části Odůvodnění	Pro potřeby veřejného projednání byly zohledněny požadavky v textové části i grafické části dle stanoviska Ministerstva obrany
Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí č. j. PDMUJA 31318/2024 ze dne 11.06.2024	Z hlediska vodního hospodářství bez připomínek. Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou připomínky a požadavky 1) zdůvodnění proč nebyly zapracování podmínky využití pozemků nacházejících se v prvcích ÚSES, 2) požadavek plochy biokoridorů vymezit jako plochy Přírodní všeobecné – NU, 3) zdůvodnění proč nebyly zapracovány konkrétní návrhy opatření ke zfunkčnění prvků ÚSES, 4) zdůvodnění proč nebylo podél všech vodních toků vymezeno ochranné pásmo o šířce min. 10 m od břehové čáry, 5) zdůvodnění proč nebyly stanoveny podmínky pro využití ploch Přírodních všeobecných – NU s ohledem na současný stav a požadavky přírody a krajiny, 6) zdůvodnění proč nebyla z hlediska krajinného rázu uvedena podmínky pro omezení světelného znečištění, 7) doplnit do územního plánu interakční prvek alej ze Starého Plesu na Smířické panství, 8) zdůvodnění proč nebyly do podmínek pro využití ploch zemědělských všeobecných – AU zapracovány podmínky prostorového uspořádání, 9) zdůvodnit proč nebyly stanoveny podmínky pro využití plochy Smíšené nezastavěného území všeobecného . zemědělství extenzivní – MU.z s ohledem na současný stav a požadavky přírody a krajiny, 10) zdůvodnění proč plochy přírodní všeobecné – NU, popř. smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní – MU.z nejsou vymezeny na pozemcích 945/2, 945/1, 1107/3, 1107/1, 1107/4, 1175/8, 1166/4, 1161/38 v k. ú. Jasenná, 11) zdůvodnit proč plochy Přírodní všeobecné – NU nebyly vymezeny v ploše území s ohledem na současný stav a požadavky přírody a krajiny tak, aby byla zajištěna biologická průchodnost krajiny. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa trvá na dodržení vzdálenosti minimálně 30 m od lesa.	Pro potřeby veřejného projednání byly zapracovány body 2), 5, 7), 9) a prověřeny a vymezeny plochy NU dle bodu 10) do výrokové části územního plánu dle stanoviska Městského úřadu Jaroměř, odbor životního prostředí. Ostatní body stanoviska byla prověřena případně vhodně doplněna do odůvodnění a ostatní části stanoviska byla zdůvodněna v kapitole a) v odůvodnění textové části. Byla upravena vzdálenost pásmo 30 m od kraje lesa.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování, stanovisko dle § 57 odst. 7, č. j. KUKHK-32244/UP/2020 ze dne 24.10.2024	Neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Pouze dodal upozornění na Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje, na nutnost zohlednění územně plánovacího podkladu označený jako „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ a s tím v souvislosti na změnu stavebního zákona a § 19 odst. 1 na nově	Pro potřeby veřejného projednání bylo upraveno LBC.H088 a zohlednění Aktualizace č. 7 a územně plánovacího podkladu Královéhradeckého kraje dle stanoviska.

	vložené písmeno j), za dále též vyhodnocení úkolu územního plánování i s ohledem na § 2 odst. 1 písm. m) a § 18 odst. 5 stavebního zákona a za dále upozorňuje na nepřesnost mezi textovou a grafickou částí, kdy v grafické části je vymezováno regionální biocentrum RBC.H088, přičemž v textové části je uvedeno lokální biocentrum LBC.H088.	
--	--	--

Stanoviska k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Jasenná

Uplatněné stanovisko/vyjádření, číslo jednací a datum	Obsah stanoviska	Vypořádání stanoviska
Ministerstvo průmyslu a obchodu s č. j. MPO 67842/2025 ze dne 30.06.2025	Souhlasné, pouze v odůvodnění upozornění na možnou nezákonnost podmínek využití ploch AU, MU.r a NU, a to nepřijatelného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch lesních a smíšených nezastavěného území	Posouzeno po společném jednání.
Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 33230/2025/OBÚ-09 ze dne 02.07.2025	Souhlasí, bez připomínek.	---
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. 2266-2/2025 ze dne 08.07.2025	Souhlasí, bez připomínek.	---
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KHSHK 17847/2025/HOK.NA/Ji ze dne 21.07.2025	Souhlasí, bez připomínek.	---
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-ZP-2025-23858-1 ze dne 28.07.2025	Nesouhlasné stanovisko za Ochranu zemědělského půdního fondu k plochám Z.21 a Z.22 Lesní hospodářství – bez připomínek Ochrana přírody a krajiny – bez připomínek Posuzování vlivů na životní prostředí – nemá připomínek a nepožaduje návrh posoudit Technická ochrana životního prostředí – souhlasí	Negativní stanovisko nahrazeno přehodnoceným stanoviskem s č.j. KUKHK-ZP-2025-31669-2
Ministerstvo dopravy, č. j. MD-47413/2025-520/2 ze dne 12.08.2025	Z hlediska letecké dopravy souhlasí za podmínky opravy v odůvodnění textové části ÚP Jasenná ochranné pásma veřejného vnitrostátního letiště Jaroměř, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a ve vnitřním ornitologickém OP.	Doplnit ochranná pásma vnitrostátního letiště do části odůvodnění ÚP.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-ZP-2025-31669-2 ze dne 19.11.2026	V tomto přehodnoceném stanovisku vyslovil orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas s řešením ploch Z.21 a Z.22.	---

Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání návrhu Územního plánu Jasenná

Uplatněné stanovisko/vyjádření, číslo jednací a datum	Obsah stanoviska	Vypořádání stanoviska
Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 15541/2026/OBÚ-09ze dne 20.03.2026	Bez připomínek.	---
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KSHSK 07331/2026/HOK.NSA/Ji ze dne 24.03.2026	Souhlasí	---
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č. j. KUKHK-ZP-2026-8622-1 ze dne 13.04.2026	Ochrana zemědělského půdního fondu – nemá připomínky Lesní hospodářství – nemá připomínky Ochrana přírody a krajiny – bez připomínek Posuzování vlivů na životní prostředí –nepožaduje návrh posoudit Technická ochrana životního prostředí – nemá připomínky	---
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č. j. HSHK-1435-5/2024 ze dne 16.04.2026	Bez připomínek.	---

ÚP Jasenná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při jednávání návrhu, byly respektovány.

Výsledek řešení rozporů

Při pořizování ÚP Jasenná byly neřešeny rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1 – 7 PÚR ČR a Změnu č. 8 a 9.

Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a dále ve specifických oblastech SOB10 a SOB11, jinak Jasenná neleží v žádné jiné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury vymezených PÚR.

Změnou č. 9 PÚR se stanovuje **Specifická oblast SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti

Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů - v legislativním procesu). Změnou č. 9 PÚR se dále stanovuje **Specifická oblast SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů - v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti.

Z obecně formulovaných celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - ÚP klade důraz na ochranu urbanistické struktury obce a venkovského charakteru zástavby, zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, nemovitých kulturních památek, památek místního významu, archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území a konkrétním návrhem ploch změn v krajině;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - ÚP vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání území;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR- při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj konkrétního venkovského sídla ve vztahu k jeho velikosti, poloze a pozici ve struktuře osídlení;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na výhradní návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce. ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobních areálů, včetně těch opuštěných, s ohledem na nekonfliktnost vůči funkcím klidovým. ÚP vymezil transformační plochy;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - ÚP nevytváří předpoklady pro možnost umísťování problematických záměrů s významnějšími souvisejícími vlivy na okolí;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny směřující k posílení jejích ekologických, protierozních a rekreačních funkcí, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území a vymezením konkrétních ploch změn v krajině, dle ÚAP nebyl v území migrační koridor identifikován;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - splněno stanoveným využitím nezastavěného území i konkrétními návrhy (plochy změn v krajině, realizace zatravnění a krajinné zeleně a extenzivních sadů ve vazbě na zastavěné území, obnova cestní sítě v krajině, možnost realizace rekreačních okruhů, odpočinkových míst a vyhlídkového místa na Balcarově kopci);

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - splněno stanoveným využitím nezastavěného území i konkrétními návrhy (plochy změn v krajině, návrh zatravnění a krajinné zeleně a extenzivních sadů ve vazbě na zastavěné území, obnova cestní

sítě v krajině, možnost realizace rekreačních okruhů, odpočinkových míst a vyhlídkového místa na Balcarově kopci);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury ve vztahu k potřebám obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - územní plán řeší koncepci dopravní infrastruktury ve vztahu k potřebám obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - za účelem ochrany bydlení před nepříznivými účinky výroby jsou stanoveny obecné i konkrétní podmínky pro využívání území (viz kap. 3 a 6);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ÚP vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření zejména v rámci konkrétních ploch změn v krajině, s využitím návrhů v Povodňovém plánu Jasenná;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - záplavové území není v řešeném území stanoveno;

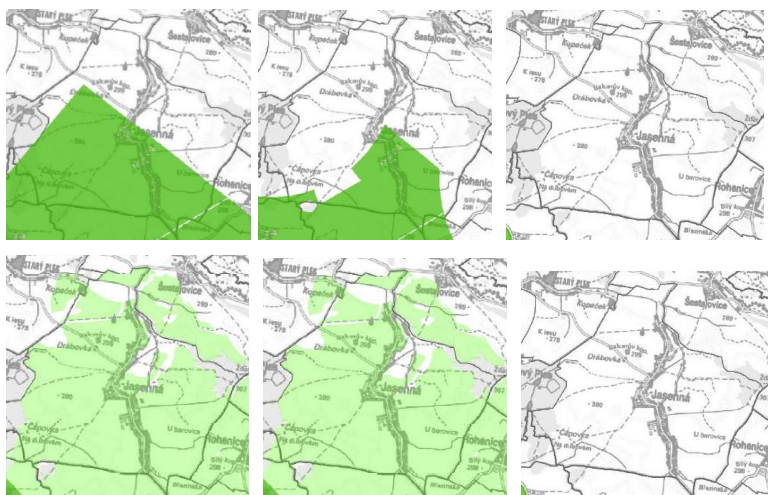
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury odpovídající potřebám rozvoje obce;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné- není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. i 5);

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska větrných elektráren se dle této ÚS vhodné území nachází zejména v jižní části řešeného území (pouze dle scénářů 1 a 2 – viz obr. níže), z hlediska fotovoltaických elektráren se jedná o některé části řešeného území, zejména mimo půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany. Na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení ÚP bylo zjištěno, že v zadání ÚP nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Je možné konstatovat, že pro realizaci výroby energie z obnovitelných zdrojů by nebylo v souladu se schváleným zadáním změny. I přes výše uvedené však platný ÚP realizaci takových zařízení na území obce výslovně nevylučuje v zastavěném území a zastavitelných plochách, je však nutné respektovat stanovené podmínky využití jednotlivých funkčních ploch, dále limity využití území a jeho hodnoty a rovněž charakter území. Níže jsou zobrazeny výřezy výkresů ÚS – tří scénářů možnosti umísťování větrných a fotovoltaických elektráren (tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území).



PÚR stanovila pro SOB9 tyto úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní

sítí, vsakovacími travními pruhy) - stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, jsou využity informace z Povodňového plánu Jasenná;

- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině* - stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, jsou využity informace z Povodňového plánu Jasenná;
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody* - obecně ÚP v urbanizovaných územích navrhuje likvidaci dešťových vod v místě jejich spadu;
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů* – ÚP vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření a dále pro posílení přirozených retenčních schopností krajiny, jsou využity informace z Povodňového plánu Jasenná;
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody* – ÚP takové podmínky vytváří;
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny – pro řešení ÚP využita ÚSK Královéhradeckého kraje;

ÚP respektuje polohu obce ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblast nezbytnou pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. Platný a účinný zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, stanoví dále v nezbytných oblastech vymezení akceleračních oblastí pro využití stejného druhu obnovitelného zdroje energie. Při vymezování akceleračních oblastí je však nutnost existence odborných podkladů od MPO a MŽP pro vymezování konkrétních akceleračních oblastí, tyto odborné podklady zatím ale nejsou zhotoveny.

- čl. 75c. Úkoly pro územní plánování pro SOB10 stanovuje PÚR tyto:

- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie* – na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení ÚP bylo zjištěno, že v zadání ÚP nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Je možné konstatovat, že pro realizaci výroby energie z obnovitelných zdrojů by nebylo v souladu se schváleným zadáním změny. I přes výše uvedené však platný ÚP realizaci takových zařízení na území obce výslovně nevylučuje v zastavěném území a zastavitelných plochách, je však nutné respektovat stanovené podmínky využití jednotlivých funkčních ploch, dále limity využití území a jeho hodnoty a rovněž charakter území. Niže jsou zobrazeny výřezy výkresů ÚS – tří scénářů možností umístování větrných a fotovoltaických elektráren (tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území).

- d) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) – ÚP je umožněno;*
- e) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování – v řešeném území se takové plochy a koridory nenacházejí;*
- f) *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky – v souladu s charakterem nezastavěného území a jeho hodnot se realizace FVE ve volné krajině nepředpokládá s ohledem na značný výskyt kvalitních půd v řešeném území.*

Změna č. 1 respektuje polohu obce ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblast nezbytnou pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. Platný a účinný zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, stanoví dále v nezbytných oblastech vymezení akceleračních oblastí pro využití stejného druhu obnovitelného zdroje energie. Při vymezování akceleračních oblastí je však nutnost existence odborných podkladů od MPO a MŽP pro vymezování konkrétních akceleračních oblastí, tyto odborné podklady zatím ale nejsou zhotoveny.

- *čl. 75d. Úkoly pro územní plánování pro SOB11 stanovuje PÚR tyto:*

- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie – z důvodu existence významných limitů využití území je realizace VTE na většině řešeného území nevhodná (viz závěry územní studie *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*);. V této studii je z hlediska umístění větrných elektráren v kapitole *Potenciál větrné energie* uvedeno: „Pro vyhledání lokace pro VTE je významným faktorem rychlost větru, resp. větrný potenciál území. Průměrná roční rychlost větru je na většině území ČR 3 - 3,5 m/s. Pro umístění VTE jsou v rámci ČR příhodné lokality převážně ve vyšších nadmořských výškách, obvykle nad 500 m n. m., kde je průměrná rychlost větru 5 - 6 m/s. Tyto hodnoty jsou v rámci ČR charakteristické např. pro oblasti Krušných hor, Krkonoš, Jeseníků nebo Českomoravské vysočiny.“. V souladu s výše uvedeným ř.ú. nemá z hlediska umístění VE potenciál*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách) – řešené území nelze označit za území s vysokou technogenní zátěží;*
- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – viz body c) a d).*

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajících z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, a to včetně souvisejících materiálů. PÚR stanovuje úkoly pro územní plánování týkající se *Sídelní struktury*. Je možné konstatovat, že pro řešené území z nich nevyplynou žádné konkrétní požadavky.

Řešení je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1–7 a Změn č. 8 a 9.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Územní plán je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019, v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, Aktualizací č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023 a Změnou č. 6 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 30. 3. 2026 usnesením č. ZK/11/565/2026, kdy Změnou č. 6 ZÚR mění názvy nadregionálního a regionálního ÚSES na celém území Královéhradeckého kraje, tedy i ve správním území obce Jasenná.

Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**. Řešené území není součástí rozvojových, specifických oblastí ani koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do **krajiny č. 21 Českoskalicko**.

ÚP Jasenná respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Jasenná jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Odůvodnění ÚP je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn i případný odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP Jasenná:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* - není uplatněno;

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11* - není uplatněno;

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje* - není uplatněno;

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti* - není uplatněno;

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření* - není uplatněno;

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - není uplatněno;

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - není uplatněno;

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - není uplatněno, síť silnic v řešeném území je stabilizovaná;

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoše a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP Jasenná vytváří předpoklady pro obnovu a rozvoj cestní sítě v krajině respektováním cest vymezeným v KN a návrhem konkrétních prvků;

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, např. respektováním a novým vymezením ploch veřejné zeleně, stanovením podmínek prostorového uspořádání, vymezením architektonických, urbanistických i přírodních hodnot v území, vytvořením podmínek pro nepobytovou rekreaci v krajině;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikací a modernizací, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní a kanalizační sítě (podrobně viz kap. i 5.2 a i 5.3) Odůvodnění);

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - v ÚP vytváří podmínky pro funkční a prostorové posílení centra a ochranu urbanistické struktury obce, za účelem zachování hodnot venkovského urbanismu jsou stanoven prvky regulačního plánu;

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality

života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury (podrobně viz kap. i 2) Odůvodnění);

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)* - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OS, OH) a navrhuje nové (OV). Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch BV;

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace krajiny) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost;

8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území* - není uplatněno;

8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území* - není uplatněno;

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu* - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla ve vztahu k jeho potřebám a poloze ve struktuře osídlení. Je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení. Funkce BV umožňuje umísťování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění). ÚP vytváří podmínky pro protierozní ochranu území a její nepobytové rekreační využívání vymezením konkrétních ploch změn, stanovením podmínek funkcí nezastavěného území a podmínek pro obnovu cestní sítě. Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích;

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu* - ÚP je umožněn rozvoj bydlení (BV), občanského vybavení (OV), výroby a cestovního ruchu v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, ve vztahu k dosavadnímu trendu výstavby a potřebám obce;

8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice* - není uplatněno;

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje* - není uplatněno;

10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa* - stávající výrobní areály jsou zařazeny do funkcí dle stávajícího využití, na ploše nevyužitého areálu zemědělské výroby jihovýchodně od centra je vymezena transformační plocha;

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení* - navržené plochy pro další rozvoj odpovídají velikosti sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení (podrobně viz kap. f 2) a g) Odůvodnění);

10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními*

vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - splněno navrženým funkčním uspořádáním území a podrobnějšími podmínkami využití ploch;

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) za účelem ochrany bydlení před nepříznivými účinky výroby jsou stanoveny obecné i konkrétní podmínky pro využívání území (viz kap. 3 a 6 návrhu ÚP);

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - pro rozvoj výroby je vymezena transformační plocha;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území - není uplatněno;

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP stabilizuje stávající plochy sportu. Jsou navrženy cyklostezky a cesty v krajině. V rámci některých ploch v krajině ve vazbě na zastavěné území se počítá s realizací vybavení pro nepobytovou rekreaci v přírodě;

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - splněno stanoveným využitím nezastavěného území i konkrétními návrhy (plochy změn v krajině, návrh zatravnění a krajinné zeleně a extenzivních sadů ve vazbě na zastavěné území, obnova cestní sítě v krajině, možnost realizace rekreačních okruhů, odpočinkových míst a vyhlídkového místa na Balcarově kopci);

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - není uplatněno;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení (podrobně viz kap. i 3) a i 5) Odůvodnění);

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP navrhuje protierozní opatření v rámci ploch změn v krajině (K.1, K.2). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené

prvky ÚSES všech úrovní a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6 návrhu ÚP);

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření* - viz bod 15;

17) *péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a stanovením opatření za účelem posílení ekologické stability krajiny a jejích retenčních schopností. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny;

17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí* - není uplatněno;

17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí* - ÚP jsou vytvořeny obecné podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně* - viz bod 17b;

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje* - není uplatněno;

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině* - jsou respektovány prvky ÚSES, stávající silniční síť, síť nemotorové dopravy, jsou řešeny podmínky pro oplocování v krajině (viz kap. 6 výrokové části ÚP) apod.;

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura resp. urbanistická jádra sídel v řešeném území, nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**:

- Vymezení: Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje v **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby* – ÚP vymezuje transformační plochy pro podnikání v souladu s velikostí obce a její polohou ve struktuře osídlení;
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení* – s ohledem na polohu obce v dopravním systému kraje není uplatněno;
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí* – za účelem posílení veřejné vybavenosti ÚP stabilizuje a chrání stávající plochy občanského vybavení ve struktuře obce a vymezuje transformační plochu pro občanské vybavení i jako VPS;
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje* – ÚP umožňuje ve většině funkcí v ZÚ nebo v zastavitelných, resp. transformačních plochách;

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK v platném znění - regionální biocentrum **RBC.208 Novopleské**, regionální biokoridor **RBK.224**. Z důvodu zachování reprezentativnosti stanovišť je území v regionálním biocentru zařazeno do ploch *Přírodních všeobecných* - NU.

V ÚP Jasenná je vymezené biocentrum okálního významu **LBC.H088**, Městský úřad Jaroměř, odbor ŽP pod č.j. PDMUJA26773/2018 dne 23. 8. 2018 předal podklady k aktualizaci prvků ÚSES ve správním obvodu ORP Jaroměř jako podnět k aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje vč. odůvodnění žádosti. Toto LBC je v podkladu MÚ Jaroměř vedeno jako RBC a je koordinováno s ÚP Šestajovice (vydaný 2016) i s ÚP Slavětín nad Metují (vydaný 2017). Z důvodu, že v době pořízení ÚP Jasenná nebylo toto RBC do ZÚR zpracováno, je v ÚP Jasenná vymezeno jako LBC.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do krajiny č. 21 Českoskalicko s následujícími úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) *zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje* - netýká se řešeného území;
- b) *zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly* - netýká se řešeného území;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navržena **veřejně prospěšná opatření** (VPO):

- VU.1 - Založení prvků ÚSES - regionální biocentrum RBC.208 Novopleské;
- VU.2 - Založení prvků ÚSES - regionální biokoridor RBK.224;

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (dále jen „ÚS“) se schválenou možností využití ze dne 02. 07. 2018. Dle ÚS leží území obce ve vlastní krajině č. 21 Českoskalicko.

Jedná se o vrcholně středověkou sídelní krajinu, která má převážně dochovanou sídelní strukturu středověkých vesnic různé kolonizace, kdy se mezi vesnicemi různých typů návesních půdorysů objevují i středověké lineární lánové vsi. Jde vesměs o agrární vsi uprostřed zemědělské a lesozemědělské krajiny, ale i víscky a jednotlivé zemědělské dvory. Rada vesnic má, i přes přestavby, novostavby a nové areály, částečně dochovanou urbanistickou strukturu a venkovskou formu vč. vztahu na okolní zemědělskou krajinu. V řadě vesnic dominují venkovské kostely (Velký Třebešov, Česká Skalice, Dolany, Rychnověk, Jasenná, Rohenice, Velká Jesenice, Nahořany, Černčice, Krčín, Bohuslavice, Václavice) i venkovské usedlosti a drobná sakrální architektura.

Zdejší agrární krajina staré sídelní oblasti má částečně dochovanou krajinnou strukturu, tj. rozložení lesů, bezlesí, sídel, cest, železnice. Zejména v nivě Metuje a Úpy a jejich přítoků je tato struktura poměrně dochovaná a patří ke krajinářským hodnotám území. Velmi výraznou novodobou strukturu představuje velká vodní nádrž Rozkoš (Východočeské moře). Stavba byla zahájena v roce 1951, dokončena byla v roce 1972.

Cílová charakteristika krajiny: Krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami řady agrárních vsí. Je zachován venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů. Částečně dochovaná je i historická krajinná struktura, zejména v širokém údolí Metuje a jejích přítoků.

V řešeném území byly identifikovány následující negativní jevy:

Zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní vymezená Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe

Nedostačené retenční schopnosti krajiny

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

- Při zpracování ÚP obcí Rohenice, Králova Lhota, Bohuslavice, Jasenná a České Meziříčí nebo jejich změn se zabývat otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability - je splněno stanovením podmínek nezastavěného území a vytipováním konkrétních ploch s návrhem protierozních opatření, za účelem posílení ekologické stability a za účelem přirozeného přechodu zástavby do volné krajiny včetně možností nepobytového rekreačního využití krajiny;
- Ostatní opatření - v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže) - ÚP navrhuje protierozní opatření v rámci ploch změn v krajině (K.1, K.2). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES všech úrovní a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona pro ÚP Jasenná závazná. První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době zpracování a projednání ÚP Jasenná nebyla tato změna pořízena ani vydána.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Zadání Územního plánu Jasenná bylo schváleno usnesením č. 3/2020 zastupitelstva obce Jasenná dne 8. 12. 2020 s možností uplatnění prvků regulačního plánu, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Jasenná je uveden v kap. d) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje*. Splnění požadavků na řešení ÚP Jasenná vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. d). Jsou respektovány jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, prvky regionálního ÚSES a zařazení do příslušných krajin - č. 21 Českoskalicko) (typy krajin a oblasti krajinného rázu již nejsou v ZÚR obsaženy).

Lze konstatovat, že ÚP Jasenná je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP ORP Jaroměř, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. Je řešen střet ÚSES s rozvojovými plochami - ÚSES vymezen mimo ně, koordinace s územím sousedních obcí je popsána v kap. i 6).

ÚP je řešen dle Jednotného standardu územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024, o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a o jednotném standardu.

Urbanistická koncepce

S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. i 2) Odůvodnění.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území v okrajových polohách, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely a z důvodu zajištění vyhovujících odtokových poměrů je stanoven maximální koeficient zastavění.

ÚP stanovuje podmínky, které zajistí respektování základního venkovského charakteru zástavby, kdy by nové stavby, zejména obytné měly respektovat základní prostorové parametry spočívající v přízemním charakteru staveb se sedlovou střechou a štítem. Za tím účelem jsou navrženy i prvky regulačního plánu.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, jsou řešeny podmínky pro přechod zástavy do volné krajiny.

ÚP zhodnotil lokality navržené pro bydlení v předchozí ÚPD s ohledem na aktuální stav a požadavky obce (podrobněji je popsáno v kap. i 2), k) a m 1).

Odůvodnění koncepce rozvoje obce a urbanistické koncepce je podrobně popsáno v kap. i 1) a i 2), požadavky uvedené v zadání jsou splněny. ÚP respektuje kulturní hodnoty (podrobně viz kap. i 4) Odůvodnění.

Koncepce veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura) ve vztahu k potřebám obce, stávajícímu stavu a poloze obce ve struktuře osídlení. ÚP umožňuje přiměřený rozvoj stávajících druhů TI. ÚP umožňuje dočasné ukládání bioodpadu a, dočasné shromažďování odpadů pro potřeby obce v rámci transformační plochy T.2 ve funkci VL.

Plochy občanského vybavení veřejného charakteru jsou stabilizovány, rozvoj je umožněn v rámci těchto areálů a v transformační ploše T.4. Jsou stabilizovány stávající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, je umožněno jejich doplňování včetně menších sportovních ploch a dětských hřišť v celém zastavěném území obce, za účelem zlepšení podmínek pro denní rekreaci obyvatel obce, jsou navrženy konkrétní plochy.

ÚP vytváří podmínky pro doplnění cest v krajině.

Jsou respektována ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Jaroměř vyhlášená dne 31.12.1981 pod č.j. 073/81 a zapracovány požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (viz kap. c 2.2) Odůvodnění ÚP).

Koncepce uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající ze ZÚR jsou splněny (viz kap. b).

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a požadavků na její rekreační využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability dvou úrovní tj. regionálního a lokálního charakteru

(podrobně popsáno v kap. i 3). Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů, zároveň ÚP vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (viz kap. 2.2 návrhu ÚP a i 3) Odůvodnění ÚP). Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňová a protierozní opatření, případně jsou za tímto účelem vymezeny konkrétní plochy.

Řešení krajiny je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje*. Splnění požadavků na řešení ÚP Jasenná vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. d). Jsou respektovány jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, prvky regionálního ÚSES a zařazení do příslušných krajín - č. 21 Českoskalicko) (typy krajín a oblasti krajinného rázu již nejsou v ZÚR obsaženy).

Většina zastavitelných leží na půdách horší třídy ochrany (vyhodnocení viz kap m).

ÚP chrání krajinářsky významné lokality - nivy vodotečí a krajinnou dominantu řešeného území Balcarův kopec zařazením těchto území do funkčních ploch smíšených krajinných všeobecných (*MU.z*, *MU.r*), do niv vodotečí nejsou umísťovány nové zastavitelné plochy.

V grafické části vyznačeny konkrétní plochy s návrhem protierozních opatření (včetně prostoru Balcarova kopce) - podkladem byl mimo jiné Povodňový plán Jasenné.

Za účelem zlepšení ekologické stability zemědělsky intenzivně obhospodařovaného území obsahuje návrh ÚP vymezení interakčních prvků a krajinné zeleně (aleje a stromořadí podél cest, vodotečí apod.), v plochách smíšených krajinných všeobecných (*MU*) se navrhuje realizace vyššího podílu krajinné zeleně a zatravnění.

Jsou navrženy konkrétní cesty v krajině za účelem zlepšení podmínek její prostupnosti pro pěší a cyklisty (místní rekreační okruhy, propojení do navazujících lesů apod.) včetně realizace doprovodné zeleně. Zvláštní důraz je kladen na možnost rekreačního využití (nepobytového charakteru) v okolí Balcarova jako místní krajinné dominanty s výhledy do krajiny.

Podmínky pro zapojení areálů výroby do krajinného zázemí obce (jsou stanoveny v textové části dokumentace).

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezuje na základě potřeb rozvoje obce VPS dopravní infrastruktury (VD.1, VD.2, VD.3, VD.4) a veřejné infrastruktury (VO.1). ÚP dále vymezuje VPO pro ÚSES regionálního charakteru (VU.1, VU.2). Podrobněji viz kap. i 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP navrhuje pro rozsáhlejší rozvojové plochy bydlení, kde je nutné prověřit budoucí strukturu zástavby, podmínku zpracování územní studie. Nebyly stanoveny žádné požadavky na uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky, variantní řešení není stanoveno.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny.

ÚP byl zpracován v souladu s Jednotným standardem územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

V řešeném území se nenachází přírodní památky, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, nebo prvky soustavy NATURA 2000. Stanoviskem č.j. KUKHK-32426/ZP/2020 ze dne 12.11.2020 Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. §75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vydal na základě ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, že návrh zadání územního plánu Jasenná nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť evropsky významné lokality a ptačí oblasti se ve správním obvodu Jasenná nevyskytují. Územní plán řeší záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace, přičemž tyto plochy byly již vyhodnoceny procesem posuzování vlivů na životní prostředí v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Nepředpokládá se vliv na životní prostředí. V případě Jasenné se jedná výhradně po prvky ÚSES.

Dle stanoviska krajského úřadu č.j. KUKHK-34076/ZP/2020 ze dne 20.11.2020 není nutno posoudit Návrh územního plánu Jasenná z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)). Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodu, že by posouzení koncepce nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky. Předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by byl minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo vydáno, neboť Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno (viz kap. f).

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Územní plán Jasenná byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Jaroměř. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř 2016. Z ÚAP byly do ÚP Jasenná převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Jasenná. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Jasenná je hodnocena a zařazena do kategorie 2c, obec má pozitivně hodnocený pouze sociální pilíř, negativně hodnocený má environmentální i ekonomický pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Jasenná. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problémů.

ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy a střety, když vytváří podmínky pro zlepšení demografických údajů vymezením rozvojových ploch pro bydlení a stanovením podmínek jejich využití, umožněním realizace nové zástavby na volných plochách v zastavěném území, vytváří podmínky pro posílení ekologické stability v území (např. vymezuje plochy změn v krajině K.1, K.2, K.3, umožňuje zatravnění a zalesnění), do niv vodotečí nenavrhuje nové zastavitelné plochy, umožňuje příp. přímo navrhuje protipovodňová a protierozní opatření, vytváří podmínky pro realizaci a doplnění komunikací, komunikací v krajině vč. cyklotras a nepobytové rekreační využívání krajiny, vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení a podnikatelských aktivit místního významu.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Jasenná.

i 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Jasenná náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Náchod. Území se rozkládá při jihovýchodním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jaroměř. Okolní obce Šestajovice, Nový Ples a město Jaroměř taktéž spadají do SO ORP Jaroměř. Sousední obec Slavětín nad Metují spadá do SO ORP Nové Město nad Metují. Rohenice, České Meziříčí a Králova Lhota do

SO ORP Dobruška a sousední obce Lejšovka a Libřice do SO ORP Hradec Králové. Všechny výše zmíněné obce jsou v rámci Královéhradeckého kraje.

Jaroměř přímo sousedí s administrativní hranicí obce Jasenná, vzdálená je cca 8 km. Krajské město Hradec Králové a Náchod jsou vzdáleny cca 20 km. Česká Skalice a Opočno jsou vzdáleny cca 11 km. Dopravní spojení výše uvedených měst je realizováno prostřednictvím silnic III. třídy, které se za hranicí ř.ú. napojují na vyšší dopravní systém. Silnice III. třídy jsou trasovány v celé délce (tj. cca 4,5 km) zastavěným územím severojižním směrem a jsou v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Nejbližší železniční stanice se nachází v Jaroměři na železniční trati č. 032 Jaroměř - Trutnov vzdálená cca 8 km, přesto lze dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Jasenná je členem DSO Jaroměřsko, DSO Metuje a MAS Mezi Úpou a Metují. Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko sdružuje 6 obcí (Dolany, Hořenice, Jasenná, Nový Ples, Rychnovek, Šestajovice) a město Jaroměř. Předmětem činnosti svazku je spolupráce jeho členů při řešení společných problémů přesahujících svým rozsahem a významem každou účastnickou obec, spolupráce při přípravě a realizaci společných záměrů, s cílem přispět k pozitivnímu rozvoji území ve prospěch všech občanů členských obcí. Dobrovolný svazek obcí Metuje sdružuje 10 obcí (Bohuslavice nad Metují, Černčice, Jasenná, Nahořany, Říkov, Šestajovice, Slavětín nad Metují, Velká Jesenice, Vršovka a Rychnovek). Důvodem vzniku a tedy i předmětem činnosti svazku je ochrana životního prostředí, koordinace územního plánování v regionálním měřítku, koordinace investičních akcí, zastupování členů svazku při jednání s třetími osobami, zajišťování a vedení společné agendy, propagace sdružení a jeho zájmů.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- regionální biocentrum RBC.208 Novopleské;
- regionální biokoridor RBK.224;
- veřejný vodovod vč. ochranného pásma;
- kanalizace vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radiové směrové (radioreléové) spoje vč. ochranného pásma;
- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranná pásma letišť se zákazem staveb, s výškovým omezením staveb;

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Jasenná o rozloze 1273,7 ha (k 31. 12. 2022). Území obce Jasenná (kód obce ČSÚ 574139) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Jasenná (kód k.ú. 657671), jedna základní sídelní jednotka (ZSJ) - Jasenná (kód ZSJ 057373) a jedna část obce - Jasenná (kód č.o. 057373).

Obec Jasenná spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jaroměř, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jaroměř, se kterou sdílí část katastrální hranice. Obec Jasenná se nachází při jihovýchodním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jaroměř.

K 31. 12. 2022 v obci Jasenná žilo celkem 760 obyvatel.

Obec, resp. vlastní sídlo Jasenná leží jihovýchodně od Jaroměře na silnici III. třídy, prostřednictvím navazujících silnic vyšší třídy je pak snadno dostupné cca 20 km vzdálené krajské město Hradec Králové.

Nadmořská výška se pohybuje okolo 270 m, nejvyšším bodem řešeného území je Balcarův kopec s kótou 295 m n. m. Z hydrologického hlediska neprotéká řešeným územím významnější vodní tok, pouze několik potoků (Jasenná, Smržovský potok) a bezejmenných vodotečí. Na potoce Jasenná, který protéká zastavěným územím, leží 12 rybníků.

i 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Perspektivy dalšího rozvoje obce jsou do značné míry dány její geografickou polohou a pozicí v systému osídlení. Ačkoliv obec leží mimo významnější dopravní tahy, je dobře dopravně dosažitelné krajské město a dálnice D11, proto lze polohu obce charakterizovat jako poměrně výhodnou.

Základní urbanizačně - dopravní osu řešeného území tvoří silnice III. třídy č. 30424 a 30815, která prochází zastavěným územím od severu k jihu. Obec je tvořena jediným souvisle zastavěným územím, vzhledem k intenzivně zemědělsky obhospodařované a rovinaté krajině se v řešeném území nevyskytují žádná izolovaná drobná sídla mimo jediné samoty ležící u hranic s Lejšovkou.

Prostupnost krajiny a její ekologická stabilita je významně poznamenána zemědělskou činností. V řešeném území se nevyskytují téměř žádné lesy kromě dvou enkláv na východním a západním okraji k.ú. Krajina v řešeném území bude do budoucna vyžadovat realizaci prvků pro zvýšení její ekologické a estetické hodnoty.

Obec Jasenná je členem DSO Jaroměřsko, DSO Metuje a MAS Mezi Úpou a Metují. Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko sdružuje 6 obcí (Dolany, Hořenice, Jasenná, Nový Ples, Rychnověk, Šestajovice) a město Jaroměř. Předmětem činnosti svazku je spolupráce jeho členů při řešení společných problémů přesahujících svým rozsahem a významem každou účastnickou obec, spolupráce při přípravě a realizaci společných záměrů, s cílem přispět k pozitivnímu rozvoji území ve prospěch všech občanů členských obcí. Dobrovolný svazek obcí Metuje sdružuje 10 obcí (Bohuslavice nad Metují, Černčice, Jasenná, Nahořany, Říkov, Šestajovice, Slavětín nad Metují, Velká Jesenice, Vršovka a Rychnověk). Důvodem vzniku a tedy i předmětem činnosti svazku je ochrana životního prostředí, koordinace územního plánování v regionálním měřítku, koordinace investičních akcí, zastupování členů svazku při jednání s třetími osobami, zajišťování a vedení společné agendy, propagace sdružení a jeho zájmů.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

Populační velikost obce Jasenná ve správních hranicích činila dle údajů ČSÚ k datu 31. 12. 2022, 760 osob s platným trvalým pobytem. Zhodnocení demografické struktury a populačního vývoje obce - zejména ve vztahu k územnímu rozvoji navrženému v ÚP Jasenná- je obsaženo též v kapitole g) Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Hustota osídlení

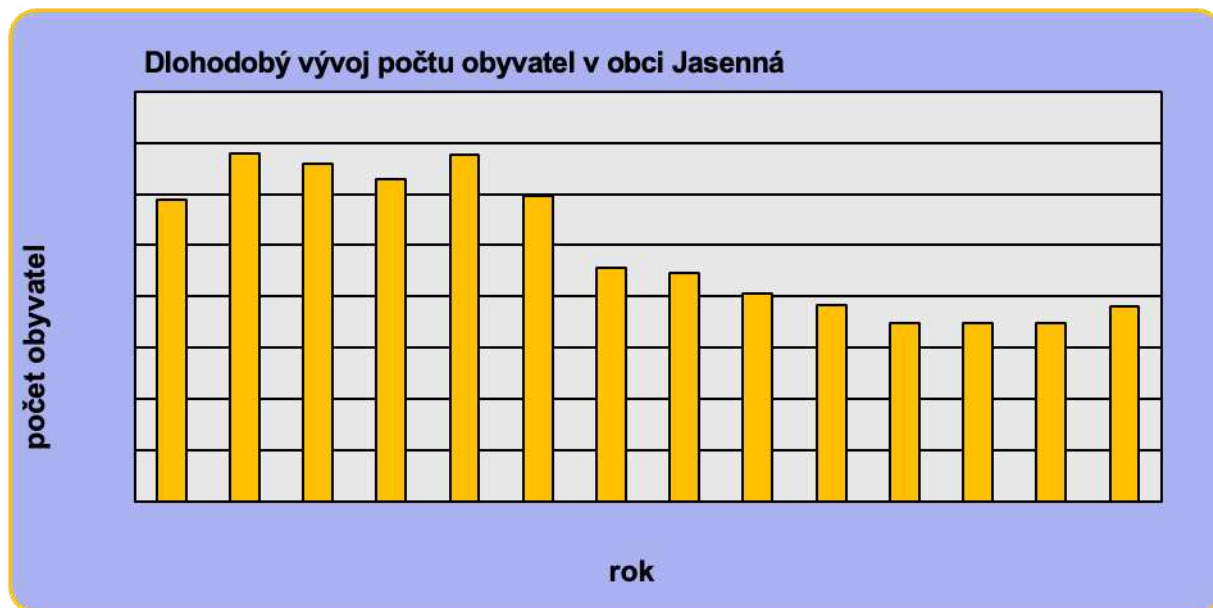
Při celkovém počtu 760 obyvatel (k 31. 12. 2022) a katastrální výměře 1273,7 ha dosahuje Jasenná podprůměrné hustoty obyvatelstva 59,7 obyvatel/km². Hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř totiž ke stejnému datu činila 141,9 obyvatel/km² a v celém Královéhradeckém kraji 116,9 obyvatel/km².

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Jasenná (1869-2022)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022
Jasenná	1180	1360	1317	1257	1354	1193	912	894	809	764	695	696	695	760
Jasenná Celkem	1180	1360	1317	1257	1354	1193	912	894	809	764	695	696	695	760

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku;

Historické populační maximum Jasenné je svázáno s rokem 1880, kdy zde žilo 1360 obyvatel. Za celé sledované období 1869-2022 Jasenná jako celek populačně oslabila o 600 obyvatel, tj. téměř o 44,1 % výchozího stavu. Index 2022/1869 v ř.ú. tak činí 0,56. Jasenná je významně úbytková.



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Jasenná za období 2002 - 2022

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
698	699	704	718	707	703	715	732	731	719	724	716	705	711	710	729	750	755	764	740	760

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku;

Trend za poslední období charakterizuje interval mezi roky 2002-2022, který vykazuje nárůst počtu obyvatel o 62 osob. „Aktuální“ index 2022/2002 za celé řešené území činí 1,09. Časová řada nevykazuje žádné významné kolísání počtu obyvatel, má konstantní charakter.

Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 31. 12. 2022 žilo v obci Jasenná 760 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 381 (50,1 %) mužů a 379 žen (49,9 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 139 osob (tj. 18,3 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 498 obyvateli (65,5 %) a poproduktivní (nad 65 let) 123 obyvateli (16,2 %). Předproduktivní složka populace je nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2022 - tj. 760 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Jasenná 31. 12. 2022 dosahoval hodnoty 39,6 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jaroměř totiž k 31. 12. 2022 vykazoval průměrný věk 42,2 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2022 průměrný věk 43,5 roků.

Vzdělanostní struktura

Z celkových 604 obyvatel starších 15 let (vztaženo ke dni Sčítání LDB v roce 2021) měla obec Jasenná 2 obyvatele bez vzdělání (0,3 %), 85 obyvatel (14 %) mělo pouze základní vzdělání vč. neukončeného, 228 obyvatel (37,7 %) bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez

maturity, 186 obyvatel (30,8 %) mělo úplné střední vzdělání s maturitou vč. nástavbového a pomaturitního, 4 obyvatele (0,7 %) vyšší odborné vzdělání či konzervatoř, 23 obyvatel (3,8 %) nebylo zjištěno, 76 obyvatel (12,6 %) vysokoškolské vzdělání, což je nadprůměrná hodnota ve srovnání s SO ORP Jaroměř (11,8 % vysokoškoláků), ale nižší hodnota ve srovnání s Královéhradeckým krajem (13,9 % vysokoškoláků).

Ekonomická aktivita, nezaměstnanost

Míra ekonomické aktivity, tj. procentuální podíl počtu ekonomicky aktivních (pracovní síla) k počtu všech osob starších 15-ti let v obci při SLDB 2021 dosahovala 50 %, což je nadprůměrná úroveň oproti SO ORP Jaroměř (51,5 %) i Královéhradeckému kraji (51,6 %). Z celkového počtu obyvatel 760 bylo dle ekonomické aktivity zařazeno 380 obyvatel jako pracovní síla (z toho 359 zaměstnaných obyvatel a 21 nezaměstnaných), 352 obyvatel mimo pracovní sílu a 4 osoby nebyly zjištěny. Do 352 obyvatel mimo pracovní sílu je zařazeno 149 nepracujících důchodců, 23 osob na rodičovské dovolené a 110 žáků a studentů.

K září 2023 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 3,8 %, přičemž správní obvod ORP Jaroměř ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 3,9 %. Nezaměstnanost v obci je v rámci ORP průměrná.

Domovní fond v obci

Dle SLDB v roce 2021 se v řešeném území se nacházelo celkem 309 domů celkem, z toho 298 rodinných domů, 3 bytové domy a 8 ostatních budov. Z celkového počtu 309 domů je 229 obydlených domů a 80 neobydlených domů. Z celkového počtu 298 RD jich je 219 obydlených a 79 neobydlených. Neobydlené rodinné domy, buď slouží k rekreaci, nebo nejsou způsobilé k bydlení.

Rozvojové perspektivy a priority, odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury stanovením podmínek pro realizaci zástavby na volných plochách zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom není žádoucí vymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, s nedostatečnými parametry pro dopravní napojení zástavby a v plochách ovlivněných limity využití území.

Obec Jasenná je tvořena jediným sídlem, jehož jádro se nachází téměř ve středové poloze mezi jižní a severní částí obce. Jedná se o lánovou ves orientovanou ve směru sever - jih. Jak dokládají historické mapy (císařské otisky stabilního katastru), byly obě části obce v minulosti prostorově oddělené. Zástavba leží v mělkém úzkém údolí, rozvíjela se po obou stranách cesty a vodoteče tvořících urbanistickou osu obce. Jižně od centra obce byl volný prostor mezi oběma frontami zástavby zřetelnější. Rozvoj zástavby probíhal zejména zahušťováním a zastavováním volných prostorů a proluk, poloha obce v mělkém údolí neumožnila vytvořit podmínky pro významnější větvení uliční sítě. Pozůstatkem původně nezastavěné nivy potoka je soustava dvanácti rybníčků ležících na potoce Jasenná.



Severní, střední a jižní část Jasenná na mapách Císařských povinných otisků stabilního katastru 1 : 2880

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Jasenná je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Jasenná vychází z následujících principů:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového vytvářet za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. nemovitých kulturních památek, památek místního významu apod.);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys a prostorové uspořádání obce;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vytvořením podmínek pro účelné využití zastavěného území a vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné zástavby zejména ve vazbě na centrum obce a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury (v rámci občanského vybavení zajištění částečné soběstačnosti obce), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;

- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí včetně vytvoření podmínek pro zajištění přirozeného propojení zastavěného území a krajiny;
- rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit vytvoření pěších a cyklistických rekreačních okruhů pro denní rekreaci obyvatel obce;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond a vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- respektovat záměry vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace (regionální prvky ÚSES);

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Rozvoj obytné zástavby je vhodné připustit zejména na volných plochách v zastavěném území, zastavitelné plochy jsou významněji soustředěny ve vazbě na centrum obce z důvodu jeho prostorového a funkčního posílení. V rámci řešení ÚP byly zhodnoceny zastavitelné plochy obsažené v předchozí ÚPD. Novým ÚP nebyly převzaty ty plochy, které významně zasahovaly do volné krajiny, případně by bylo značně problematické zajistit jejich dopravní obsluhu. Podobný princip pak byl uplatněn i ve vztahu k hodnocení konkrétních požadavků na změny ze strany jednotlivých žadatelů, resp. majitelů nemovitostí.

S ohledem a rezidenční charakter obce a její polohu ve struktuře osídlení nelze předpokládat významnější rozvoj podnikatelských aktivit, ÚP jsou stabilizovány stávající výrobní areály, v rámci transformační plochy je umožněn rozvoj bývalého areálu zemědělské výroby jihovýchodně od centra obce, podmínky funkčního využití ploch v zastavěném území mají umožnit umístování staveb zařízení drobné a nerušící výroby.

Areály občanského vybavení jsou stabilizovány, v rámci nich existuje dostatečná rezerva pro případné doplnění sortimentu veřejného občanského vybavení, ÚP je pak vymezena ve funkci OV transformační plocha T.4 i jako VPS.

Návrh ÚP se dále soustředí na posílení ekologické stability nezastavěného území včetně realizace protierozních opatření a zajištění větší provázanosti zastavěného území s volnou krajinou, která je silně poznamenána zemědělskou činností. ÚP vymezuje ve vazbě na zastavěné území plochy krajiny pro realizaci zatravnění a vyššího podílu krajinné zeleně, doplnění cestní sítě a drobného mobiliáře za účelem vytvoření podmínek pro denní rekreaci obyvatel obce. V lokalitě Balcarův kopec, nejvyšším místě řešeného území, se počítá s realizací odpočinkového a vyhlídkového místa včetně případné realizace rozhledny, návrh posílení rekreační funkce je pak řešen v plochách západně navazujících na centrum obce (realizace zatravnění zemědělských ploch, doplnění cestní sítě, stromořadí, extenzivních sadů, kultivace místa pro setkávání občanů v přírodě včetně doplnění mobiliáře).

Plochy s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy (stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o jednotném standardu) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, příp. podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. c 1) Odůvodnění Územního plánu Jasenná.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí mimo obecných podmínek vyplývajících ze zařazení do funkční plochy (v kap. 6) dále upřesňující a doplňující podmínky (včetně prvků regulačního plánu) uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Jasenná.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. c 1) odůvodnění Územního plánu Jasenná.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, je podmíněno prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřipustné umisťování větrných a fotovoltaických elektráren. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou FVE přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz (dle podmínek uvedených v kap. 6). Případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektuje požadavky Jednotného standardu územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o jednotném standardu, v platném znění)

Bydlení venkovské - BV - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením hospodářských usedlostí a obytných objektů, včetně novějších rodinných domů bez hospodářského zázemí, to vše doplněné o funkce obslužné místního významu. Zástavba v obci svým prostorovým řešením zpravidla respektuje původní charakter zástavby (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím), i když u některých přestavovaných objektů byly uplatněny městské prvky, či došlo ke zvýšení podlažnosti objektů. U některých novějších domů se jedná o tzv. bungalovy s nízkým sklonem střechy, která je valbová či stanová. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu jsou směřovány k zachování venkovského charakteru zástavby. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Funkce BV tvoří naprostou většinu ploch zastavěného území. Řešení ÚP umožňuje jak doplňování obytné zástavby uvnitř zastavěného území, na plochách dle stanovené výměry, tak realizaci zástavby na okrajích zastavěného území, kde to prostorové možnosti a kapacita dopravní infrastruktury umožní. V případě realizace nové obytné zástavby na volných pozemcích v zastavěném území je nutné zajistit odpovídající podmínky napojení této zástavby na veřejná prostranství dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů včetně požadavků na zajištění přístupu vozidel IZS (využití rozsáhlých zahrad u stávající zástavby ležících na hranicích zastavěného území). Z důvodu umožnění účelného využití zastavěného území, kde se nacházejí významnější plochy zahrad, jež je možné využít pro realizaci nových RD, došlo k úpravě stanovené požadované výměry stavebního pozemku pro umístění nového RD či stavby rodinné rekreace na 900 m² ve funkci BV.

Ve funkci BV jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Z.1** - zastavitelná plocha je situována ve vazbě na centrum obce, podél jeho jižní strany a pokračuje po hranici zastavěného území jižním směrem. Spolu s navrženou komunikací (plocha Z.2) umožní realizaci jednostranné zástavby v rámci této zastavitelné plochy a dále využít

rozsáhlých zahrad v zastavěném území. Předpokladem pro využití plochy je zajištění jejího přímého dopravního napojení na centrum obce, pro něž jsou v ÚP stanoveny odpovídající podmínky. Dále bude plocha přístupná z místních komunikací na západě a na jihu. ÚP rovněž počítá s realizací pěšího propojení z plochy Z.1 do centra obce podél areálu MŠ. V předchozí ÚPD nebyla plocha obsažena. Vymezení celé plochy umožní posílení funkčního a prostorového centra obce. Hloubka vymezené plochy umožní přirozené tvarování stavební čáry budoucí zástavby a realizaci neoploceného pásu zeleně na hranici plochy s krajinou - trvalých travních porostů, který bude sloužit jako přechod zástavby do volné krajiny a vytvoří podmínky pro denní rekreaci obyvatel obce. S ohledem na rozsah plochy a její významnou vazbu na centrum obce a na potřebu zajištění podmínek pro realizaci urbanisticky kvalitního obytného souboru, je pro využití plochy stanovena podmínka prověření územní studií. Jako související plocha veřejného prostranství je vymezena zastavitelná plocha **Z.1b**;

- Z.1a** - plocha malého rozsahu situovaná na jižním okraji centra navazuje na plochu Z.1. Její dopravní napojení bude realizováno z navržené místní komunikace (plocha Z.2), za tím účelem jsou pro plochu Z.1a stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání. Zastavitelná plocha byla obsažena v předchozí ÚPD obce.
- Z.3, Z.3a, Z.3b** - zastavitelné plochy malého rozsahu vymezené ve vazbě na centrum Jasenné. Spolu se zástavbou západního okraje plochy Z.1 dojde k realizaci oboustranné zástavby podél místních komunikací. Zastavitelné plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD obce (v obdobné poloze i rozsahu).
- Z.4** - plocha malého rozsahu situovaná uvnitř zastavěného území jihovýchodně od centra obce, je přístupná ze stávající místní komunikace. Plocha byla určena pro bydlení i v předchozí ÚPD obce. Je nutné respektovat procházející síť TI a jejich OP.
- T.1** - jedná se o transformační plochu na části bývalého reálu výroby, návrh umožňuje účelné využití zastavěného území. Pro budoucí obytnou zástavbu však bude nutné zajistit odpovídající podmínky dopravního napojení včetně podmínek pro přístup vozidel IZS. Je nutné respektovat procházející síť TI a jejich OP a OP trafostanice. Z důvodu sousedství s plochami výroby je nezbytné v navazujících řízeních prokázat u chráněných staveb dodržení podmínek ochrany před případným hlukem z výroby.
- Z.6** - plocha malého rozsahu situovaná ve vazbě na zastavěné území na jihovýchodním okraji Jasenné bude obsloužena z navazující místní komunikace, případně přes stabilizované plochy BV, za předpokladu zajištění odpovídajících parametrů pro dopravní napojení RD. V předchozí ÚPD nebyla plocha obsažena.
- Z.5, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11** - zastavitelné plochy umožňující vždy realizaci 1 RD, v případě plochy Z.5 realizaci 2 RD a **Z.15** určenou pro cca 2 až 3 RD jsou situovány na okraji zastavěného území Jasenné ve vazbě na místní a veřejně přístupné účelové komunikace, které jsou často nedostatečných šířkových parametrů, případně jsou přístupné z pozemků zanesených v evidenci KN jako ostatní komunikace, ale nezanesených v pasportu místních komunikací. V případě realizace obytné zástavby v těchto plochách bude nutné zajistit odpovídající podmínky napojení na veřejná prostranství dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů včetně požadavků na zajištění přístupu vozidel IZS. Plochy Z.5, Z.10, Z.11, Z.15 nebyly obsaženy v předchozí ÚPD, plocha Z.8 byla určena pro průmyslovou výrobu, plocha Z.9 pro zeleň.
- Z.7** - zastavitelná plocha situovaná na západním okraji zastavěného území, přístupná ze silnice III. třídy. Zastavitelná plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD obce.
- Z.12** - jedná se o rozsáhlejší zastavitelnou plochu situovanou uvnitř zastavěného území severní části Jasenné, kteřá je přebírána z předchozí ÚPD. V předchozí ÚPD byla určena pro průmyslovou výrobu. S ohledem na její rozsah je pro její další využití stanovena podmínka prověření územní studií za účelem zajištění podmínek pro vznik plnohodnotného obytného celku. S ohledem na problematiku kapacitu veřejně užívané účelové komunikace, ze které je plocha přístupná, je nutné se v územní studii zabývat i možnostmi zlepšení jejích parametrů, případně dopravně organizačními opatřeními (např. možností zjednosměrnění provozu). Využití plochy je pak omezeno ochranným pásmem vrchního elektrického vedení 35 kV a trafostanice. S ohledem na problematiku dopravního přístupu a vazbami na obytné prostředí se nejvíce plocha vhodná pro rozvoj průmyslu.
- Z.13, Z.14** - zastavitelné plochy vyplňují proluku zastavěného území v severní části Jasenné.

Dopravně jsou přístupné přímo ze silnice III. třídy tvořící urbanistickou osu zástavby, případně z účelové komunikace. Využití plochy je omezeno ochranným pásmem vrchního elektrického vedení 35 kV. V předchozí ÚPD byla obsažena plocha Z.14, jedná se však o proluku vhodné vyplňující zastavěné území.

- Z.16** - zastavitelná plocha malého rozsahu situovaná na severním okraji Jasenné mezi místní komunikací, silnicí III. třídy a biocentrem lokálního významu, kteřá je přebírána z předchozí ÚPD. Dopravní napojení je žádoucí realizovat z navazující místní komunikace. S ohledem a polohu plochy v nivě vodoteče, navrhuje se pro realizaci max. 1 RD. Využití plochy je ovlivněno ochranným pásmem silnice III. třídy, po společném jednání byla pro využití plochy doplněna podmínka respektování nezastavěného pásu podél vodního toku.
- Z.17** - vymezená zastavitelná plocha situovaná na jižním okraji zastavěného území umožní realizaci jednostranné zástavby podél místní a účelové komunikace. S ohledem na okrajovou polohu plochy ve vztahu k urbanistické struktuře obce, je nutné zástavbu situovat v přímé prostorové vazbě na komunikaci, přechod do volné krajiny bude zajišťovat zeleň zahrad. Z důvodu zajištění parametrů místní komunikace vedoucí po západní hranici zastavěného území Jasenné, bude podél severovýchodní hranice plochy ponechán nezastavěný pás v min. šíři 10 m za účelem zajištění průchodu mezi oplocením zástavby ve stabilizovaných plochách a zástavby v ploše Z.17. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD.
- T.3** – transformační plocha situovaná na znehodnoceném pozemku v současnosti využívaném pro skládkování sypkých hmot. Návrh bydlení je přebírán z předchozí ÚPD, spolu se zástavbou v ploše Z.17 se předpokládá vytvoření oboustranné zástavby podél místní komunikace. Zástavbu v ploše je možné obsloužit z místní komunikace, případně i ze silnice III. třídy. Plocha je přebírána z předchozí ÚPD;
- Z.21, Z.22** – zastavitelné plochy malého rozsahu vymezené na základě uplatněných připomínek ve fázi společného jednání s DO

Bydlení hromadné - BH - do této funkce jsou zařazeny stabilizované plochy bytových domů jižně od centra obce.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o jednotném standardu, v platném znění)

V územním plánu obce Jasenná obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení, veřejných prostranství, popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Občanské vybavení veřejné - OV - tato funkce v územním plánu zahrnuje výhradně plochy stabilizované, jedná se o stávající areály školních, předškolních výchovně-vzdělávacích zařízení (areály MŠ, ZŠ), správy a údržby obce, kulturní zařízení (sídlo obecního úřadu vč. knihovny, pošty a kulturního domu), dalších veřejných institucí, zázemí složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH) a církevních zařízení (kostel sv. Jiří). Do této funkce je dále zařazen areál bývalé fary, obecní prodejna v centru obce a budova hostince se sálem v severní části obce. Územním plánem je pro rozvoj této funkce vymezena transformační plocha **T.4** ve vazbě na centrum obce (bývalá stodola, plánuje se přestavba na hasičskou zbrojnici). Rozvoj občanského vybavení bude probíhat i v rámci stávajících areálů, stanovené regulativy např. umožní v areálu bývalé fary záměr realizace domu pro seniory a sociální bydlení. Stavby občanského vybavení je pak možno případně realizovat i v rámci jiných funkcí, např. *BV*;

Občanské vybavení sport - OS - tyto plochy jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o sportovní areál ve vazbě na areál obecního úřadu. Dětská hřiště a menší sportovní hřiště místního významu jsou přípustná i v rámci jiných ploch, zejména ploch bydlení a zeleně veřejné.

Občanské vybavení hřbitovy - OH - tato funkce je územním plánem stabilizována (hřbitov u kostela).

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o jednotném standardu, v platném znění) a **Plochy zeleně** (dle § 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a o jednotném standardu, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Veřejná prostranství všeobecná - PU jsou územním plánem stabilizována v centrální části obce, jedná se převážně o zpevněné plochy, kde je dopravní funkce (dopravní obsluha navazujících nemovitostí a parkování) významně doplněna funkcí pobytovou.

Zeleň parková a parkově upravená - ZP u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Samostatně jsou tyto plochy vymezeny tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsí. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územním plánem je v této funkci vymezena zastavitelná plocha **Z.1b** ve vazbě na rozvojové plochy bydlení v centru obce.

Zeleň zahradní a sadová - ZZ - plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu zástavby do krajiny). Plochy ZZ jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, v nivách vodotečí, jako přechodová funkce mezi plochami bydlení a plochami výroby apod.). Plocha ve funkci ZZ je vymezena mezi areálem výroby a plochami bydlení (pozemek p.č. 212/1, kde probíhá povolená proces na realizaci RD dle platné ÚPD, je zahrnut do funkce BV). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo něj. Doplňkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZZ (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru) jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území a ploch změn. Územním plánem je v této funkci vymezena zastavitelná plocha **Z.18** - rozšíření zahrady stávajícího RD. Dále je vymezena plocha **Z.19** jako zahrada pro RD situovaný ve stabilizované ploše BV jižně od plochy Z.19, přičemž v tomto případě min. výměra pozemku pro umístění RD 900 m² bude tvořena součtem ploch v obou funkcích. Na základě Povodňového plánu Jasenná je pro využití plochy Z.19 stanovena podmínka ponechání neoploceného pásma v šířce 8 m od břehové čáry vodoteče za účelem jejího budoucího zkapacitnění z důvodu realizace protipovodňových opatření v k.ú. obce Jasenná. Po společném jednání byla pro využití plochy Z.19 doplněna podmínka respektování nezastavěného pásu podél vodního toku.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 21 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o jednotném standardu, v platném znění)

Doprava silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnuje silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje komunikaci pro dopravní obsluhu rozvojových ploch ve vazbě na centrum obce - zastavitelná plocha **Z.2** a cesty v krajině **Z.20**.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 23 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o jednotném standardu, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Výroba drobná a služby - VD - tyto plochy jsou vymezeny v územním plánu pouze jako stabilizované. Vzhledem k tomu, že jsou situovány v sousedství ploch bydlení, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí včetně vysokých nároků na dopravní obsluhu. Součástí areálů je pak zpravidla i bydlení (provozovatele, členů jeho rodiny apod.). Do této funkce územní plán zařadil např. usedlost č.p. 42 s provozem briketárny;

Výroba lehká - VL - územním plánem jsou do této funkce zařazeny areály převážně lehké výroby - stabilizovaná plocha areálu společnosti SENFOOD spol. s r.o. (výroba těstovin) a **transformační plocha** (označení **T.2**) původního areálu zemědělské výroby na východním okraji zastavěného území Jasenné (provoz CNC obrábění, tesařství a pokrývačství).

Výroba zemědělská a lesnická - VZ - plochy VZ jsou v územním plánu vymezeny pouze jako stabilizované. Jedná se o stávající areály zemědělské výroby, kde je provozována výroba živočišná - rozsáhlý areál výroby na západním okraji zastavěného území a soukromý areál zemědělské výroby ve vazbě na centrum obce. Podrobnější podmínky využití VZ a prostorového uspořádání směřují za účelem ochrany obytného prostředí před negativními vlivy z koncentrované zemědělské výroby.

Výroba jiná - VX - jedná se o stabilizované plochy pěstitelských areálů (zahradnictví a pěstírna kaktusů a sukulentních bonsajů). S ohledem na nerušící charakter těchto areálů se v rámci nich připouští i realizace bydlení bez přímé prostorové a funkční vazby na pěstitelský areál.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f 3):

- **Zemědělské všeobecné - AU**
- **Lesní všeobecné - LU**
- **Přírodní všeobecné - NU**
- **Smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z**
- **Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r**
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 7. 5. 2025. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny dostupné tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Předpokládá se, že intravilán z roku 1966 nebyl větší než intravilán vymezený v mapách z 80. let minulého století. Hranice zastavěného území byla oproti intravilánu spíše zvětšena a to v souvislosti s dosavadním rozvojem území. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (včetně dalších pozemků zpravidla pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) je územním plánem řešen charakter území a dále dle § 80 odst. 2 písm. f) a přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. ÚP stanovil „podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). ÚP Jasenná v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. Ty jsou navíc doplněny o prvky regulačního

plánu, a to v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona a schváleným zadáním ÚP.. Tyto prvky regulačního plánu jsou obsaženy v kap. 6, kde upravují požadavky na charakter zástavby a prostorové řešení staveb v plochách bydlení BV. Z důvodu umožnění účelného využití zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch, kde se nacházejí významnější plochy zahrad, jež je možné využít pro realizaci nových RD, došlo k úpravě stanovené požadované výměry stavebního pozemku pro umístění nového RD či stavby rodinné rekreace na 700 m² ve funkci BV, v zastavitelných plochách pak byla tato výměra zmenšena z 1000 na 900 m².

Odůvodnění členění území podle převažujícího charakteru

Ve vazbě na ustanovení § 41 stavebního zákona č. 283(2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, došlo k rozčlenění území na lokality podle převažujícího charakteru. Důvodem je zejména fakt, že stavby a změny využití v území musí být v souladu s převažujícím charakterem území. Celé řešené území obce Veselí je podle převažujícího charakteru možné členit na následující lokality (viz výkres Schéma členění území podle převažujícího charakteru):

- L.1 Nízkopodlažní obytná zástavba** - vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví, výjimečně 2 NP) převážně drobného měřítka, výraznější hmotu či výšku mohou mít stavby technického a občanského vybavení, stavby výroby a služeb, které jsou do okolní obytné zástavby přirozeně začleněny (jedná se o stavby specifického charakteru, či stavby, které jsou dominantní i z hlediska jejich účelu či funkce) - nutné dbát na zachování a rozvoj venkovského charakteru zástavby a zachování optimálního měřítka zástavby - do lokalit tohoto charakteru je zahrnuta většina ploch zastavěného území s převahou funkce bydlení, na hranici zastavěného území a krajiny je nutné dbát na zajištění přirozeného přechodu zástavby do krajiny prostřednictvím zeleně zahrad;
- L.2 Centrum obce** – vyznačující se zastoupením různých funkcí (bydlení, občanské vybavení, podnikatelské areály), zástavba může mít vyšší podlažnost, stavby významné svou funkcí mohou tvořit dominanty prostorové – nezastavěné plochy (veřejná prostranství a plochy zeleně) chránit před zástavbou, dbát na vysokou architektonickou kvalitu jednotlivých staveb;
- L.3 Areálová kompaktní zástavba** - monofunkční areály výroby, s plošně a prostorově rozsáhlými objekty, plocha areálů je významně zastavěna či zpevněna - nutná opatření pro zapojování areálů do okolního prostředí;
- L.4 Krajina s významným zastoupením krajinářských a přírodních hodnot** – jedná se o plocha a koridory ÚSES – přípustná jsou pouze opatření za účelem ochrany a rozvoj přírodních funkcí;
- L.5 Krajina ve vazbě na zastavěné území** - plochy situované v přímé vazbě na souvisle zastavěné území obce – nutná změna kultury z orné půdy na trvalé travní porosty a doplnění krajinné zeleně (zejména stromořadí, aleje solitérní zeleň), doplnění prvků pro denní rekreaci obyvatel obce (stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář, odpočinková a vyhlídková místa apod.), realizace protierozních opatření;
- L.6 Krajina s významným podílem extenzivně obhospodařovaných ploch**, převážně v údolnicích a nivách vodotečí – nutná změna kultury z orné půdy na trvalé travní porosty a doplnění krajinné zeleně v podobě ekostabilizačních prvků za účelem posílení ekologické stability krajiny,
- L.7 Krajina lesní** – plochy lesa, jež jsou součástí větších lesních komplexů – opatření zajišťující funkci lesního hospodářství za současného umožnění nepobytového rekreačního využívání krajiny;
- L.8 Krajina zemědělská běžná** - zemědělsky intenzivně obhospodařovaná krajina - nutné posilování ekostabilizačních prvků v krajině a protierozních opatření (dělení rozsáhlejších bloků orné půdy, doplňování krajinné zeleně a podílu trvalých travních porostů, doprovodné zeleně podél cestní sítě apod.);

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Návrhu zastavitelných ploch předcházelo prověření aktuálnosti a reálnosti záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit k předpokládanému vývoji obce a jejím potřebám, vybavenost veřejnou infrastrukturou, požadavku na respektování hodnot řešeného území a limitů využití a na šetření prostředků z veřejných rozpočtů a ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, nebyly některé rozvojové plochy z předchozí ÚPD převzaty:

- plocha Z42 pro bydlení ze Změny č. 1 z důvodu její dopravní nepřístupnosti (0,20 ha);
- plocha Z30 pro bydlení ze Změny č. 1a z důvodu existujících limitů využití - OP vrchního elektrického vedení (0,57 ha);
- plocha průmyslové výroby ze Změny č. 2 v rozsahu 2,46 ha (ve volné krajině na severozápadním okraji k.ú.);
- plocha Z31 pro bydlení za obecním hostincem ze Změny č. 1 z důvodu její dopravní nepřístupnosti a prostupu do volné krajiny (0,71 ha);
- část plochy Z18 pro bydlení na západním okraji centra ze Změny č. 1 z důvodu její dopravní nepřístupnosti (0,3 ha);

Odráz předchozí ÚPD ve vymezení zastavitelných ploch v tomto územním plánu je podrobně popsán výše u odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch. K výše uvedenému je nutné dále doplnit, že i přes nepřevzetí výše uvedených návrhů z předchozí ÚPD, je v ÚP Jasenná vymezeno dostatek zastavitelných ploch, zejména pro rozvoj bydlení, které jsou vymezeny v urbanisticky vhodnějších lokalitách, v lokalitách kde nejsou v kolizi se zásadními limity využití území.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Jasenná vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace a potřeb obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD.1 - dopravní infrastruktura - místní komunikace - Z.2** vymezená za účelem zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch v centru Jasenné;
- **VD.2 - dopravní infrastruktura - obnova komunikací v krajině, VD.3 - dopravní infrastruktura - cesta v krajině - Z.20, VD.4 - dopravní infrastruktura - cesta podél zastavěného území** - vymezení těchto VPS sleduje vytvoření podmínek pro prostupnost území a možnosti realizace rekreačních okruhů pro obyvatele obce. Jedná se buď o stávající polní cesty či cesty po obvodu zastavěného území, jež je nutné realizovat v nových parametrech, nebo se jedná o cestu nově navrženou (Z.20);
- **VO.1 - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - T.4** - p.č. 128/2, st.p.č. 127 v k.ú. Jasenná;

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Jasenná vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Byla vymezena následující VPO:

- **VU.1** - Založení prvků ÚSES - **regionální biocentrum RBC.208 Novopleské;**
- **VU.2** - Založení prvků ÚSES - **regionální biokoridor RBK.224;**

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Z důvodu značného rozsahu lokalit Z.1 (identifikátor v grafické části US.1) a Z.12 (identifikátor v grafické části US.2) a nutnosti koncepční přípravy jejich vnitřní organizace, je nutné jejich podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, bude řešit vnitřní organizaci ploch v širších souvislostech, navrhne koncepční

urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví základní prostorové uspořádání a vymezení odpovídající veřejná prostranství tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek a byla zajištěna provázanost s navazujícím územím. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. V případě plochy Z.1 se počítá s návrhem plochy zeleně v části, která navazuje na volnou krajinu z důvodu vytvoření podmínek pro nepobytovou rekreaci obyvatel obce ve vazbě na centrum obce.

Územní plán Jasenná stanovil lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 6 let od vydání ÚP Jasenná. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že každé 4 roky předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zbýlá část lhůty tj. 2 roky slouží pro pokrytí časové prodlevy, která může nastat při faktickém uplatňování tohoto ustanovení v praxi, při schvalování a projednávání zprávy o uplatňování ÚP. ÚP musí stanovit lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti přiměřenou, ale zároveň nesmí připustit nekoordinovanou výstavbu v lokalitě.

Odůvodnění vymezení ploch pro prověření regulačním plánem a podmínky dohody o parcelaci

V rámci zpracování ÚP Jasenná nevystala potřeba vymezení plochy pro prověření budoucího využití regulačním plánem, ÚP Jasenná jsou však po některé plochy stanoveny tzv. prvky regulačního plánu (podrobně odůvodněno v kap. I).

V rámci zpracování ÚP Jasenná nevystala potřeba stanovení ploch, kde je podmínkou uzavření dohody o parcelaci.

Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv

V rámci řešení ÚP Jasenná nevystala potřeba vymezení plochy ploch či koridorů územních rezerv.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Jasenná pro projednání dle § 94 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno stručné vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 94 stavebního zákona, v platném znění).

Pořadové číslo	Parcelní čísla v k. ú. Jasenná	Požadavek na změnu funkce	Způsob vypořádání
1.	747/1, 747/3, 747/4	výstavba RD	požadavku nebylo možné vyhovět - bez vazby na navazující nemovitost, poloha v nivě, v OP lesa, bez přístupu
2.	663	stavby související s bydlením (kolna, sklad)	požadavku bylo vyhověno, stabilizovaná plocha BV umožňující realizaci požadovaných staveb
3.	1142/2, 1142/3, 1142/5, 1142/6, 1142/12, 1142/13, 1142/14, 1142/15, 1142/16	stavba RD	požadavku bylo vyhověno, v souladu s předchozí ÚPD vymezena zastavitelná plocha Z.16 ve funkci BV
4.	473/5, 490/6, 496/45 +47 části 496/4, 496/2, , 1066/5, 496/47 +45 části	RD, výroba + byty pro zaměstnance	požadavku bylo vyhověno, vymezeny transformační plochy T.1 a T.2 ve funkci BV a VL
5.	496/2 a stavba		

Pořadové číslo	Parcelní čísla v k. ú. Jasenná	Požadavek na změnu funkce	Způsob vypořádání
6.	496/48, 1066/ a 2 části 496/50, 496/49, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1066/1 a 2 části		
7.	890/6, 860/8	na jihu RD, sever oplocená zahrada	požadavku bylo vyhověno, pozemek zařazen do zastavěného území a stabilizovaných ploch BV a ZZ
8.	1118	RD	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.9 ve funkci BV
9.	1123/1	RD	požadavku nebylo možné vyhovět - výrazněji zasahuje do volné krajiny, poloha v nivě
10.	1169/1, 1170/2, 1171/3, 1175/16	východ RD západ pastvina sad	požadavku na vymezení plochy umožňující RD nebylo možné vyhovět - poloha v biocentru lokálního významu, pastvina sad je možné za určitých podmínek v LBC umístit
11.	773/3	pastvina	požadavku bylo vyhověno, zařazeno do ploch umožňujících požadované využití
12.	993/3, 1000/4	oplocený sad	požadavku bylo vyhověno částečně, funkční využití realizaci sadu umožňuje, přípustné je však pouze jeho ohrazení (viz definice)
13.	951/23	RD	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.1 ve funkci BV
14.	496/51, 503/1	RD	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.19 ve funkci ZZ za účelem možnosti realizace RD ve stabilizované ploše bydlení, přičemž na uvedených pozemcích bude situována jeho zahrada
15.	1024/8	RD	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.6 ve funkci BV
16.	656/2, 653/1, 652/1	RD	požadavku bylo vyhověno částečně, vymezena zastavitelná plocha Z.8 ve funkci BV
17.	920/48	rodinné domy	požadavku bylo vyhověno částečně, vymezena zastavitelná plocha Z.3, resp. Z.3a ve funkci BV
18.	1121/1, 1121/2, 1121/3, 1128/1, 1128/2, 1128/3	rodinné domy	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.11 ve funkci BV
19.	881/27 (část o výměře 4000 m ²)	2 RD	požadavku bylo vyhověno, , vymezena zastavitelná plocha Z.5 ve funkci BV
20.	869/2, 1206/2, 1206/4, 1208	1 RD	požadavku bylo vyhověno, , vymezena zastavitelná plocha Z.7 ve funkci BV
21.	1195, 1196/5, 1194	1-2 objekt y pro rekreační bydlení ev. stálé	požadavku nebylo vyhověno, pozemek zcela bez přístupu, nepřiměřený zásah do volné krajiny
22.	766/1, 766/2	RD	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.15 ve funkci BV
23.	363/8, 364	vodní nádrž	požadavku bylo vyhověno, funkční využití realizaci vodní nádrže umožňuje
24.	1196/12, 1206/1, 1204/1	bytová zóna	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.7 ve funkci BV
25.	993/29, 993/30	rodinné domky	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.17 ve funkci BV
26.	693/3 - měl v žádosti 693, ale to neexistuje	zahrada - zeleň	požadavek na uvedení do souadu se skutečným stavem splněn zařazením do funkce ZZ
27.	692	na bydlení - část	požadavek na uvedení do souadu se skutečným stavem splněn zařazením do funkce BV
28.	1074/9	zahrada	požadavku bylo vyhověno, vymezena zastavitelná plocha Z.18 ve funkci ZZ
29.	pozemky v areálu	realizace FVE	požadavku bylo vyhověno, způsob využití funkce

Pořadové číslo	Parcelní čísla v k. ú. Jasenná	Požadavek na změnu funkce	Způsob vypořádání
	zemědělské výroby spol. Agro Jasenná v.o.s.		VZ realizaci fotovoltaických panelů umožňuje
30.	691, příp. 691/5	bydlení	požadavku bylo vyhověno zařazením do funkce BV, pozemek 691/5 je zařazen do funkce VD, kde je bydlení rovněž umožněno

i 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Jasenná se nachází v podhůří Orlických hor v povodí řeky Metuje a Labe. Geomorfologicky patří exponované území do provincie Česká Vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Východočeská tabule, celku Orlická tabule, podcelku Úpsko-metujská tabule a okrsku Novoměstská tabule. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 270 m - 308 m. Obec leží v krajině s plošným rázem a s výrazným podílem intenzivní zemědělské výroby a vysokým zorněním. Nejníže položená místa se nacházejí v údolních nivách Smržovského potoka v jižní části a potoka Jasenná v severní části. Nejvýše položené místo se nachází při východním okraji ř.ú. (Na Čihadle, 308 m n. m.). V krajině se významně uplatňuje místní vyvýšenina, Balcarův kopec 295 m n. m. odkud je krásný výhled do širokého okolí, na Orlické hory i na Krkonoše. Nadmořská výška zastavěného území se pohybuje od 265 m do 274 m n. m. Zástavba o délce cca 4,5 km je zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny významněji neprorůstá, v řešeném území se nevyskytuje větší množství samot. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní vodní tok - Jasenná, která částečně prochází zastavěným územím. V jihozápadní části se nachází Smržovský potok. Dále se v řešeném území nachází spousta drobných bezejmenných přítoků výše uvedených toků. Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT11. Lesnický spadá celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí. Lesnatost v území je značně podprůměrná (5 %). V ÚP je reflektována též Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (06/2018), dle níž spadá ř.ú. do vlastní krajiny 21 - Českoskalicko (podrobněji viz kap. b 2).

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování významných krajinných prvků ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky), na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES lokální úrovně) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, vymezením ploch MU aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Jasenná vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu. V rámci koncepce krajiny je dán důraz na provázanost krajinné zeleně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami s cílem vytvořit komplexní systém zeleně. Je řešena ochrana a rozvoj stávajících přírodních a krajinných hodnot v úzké návaznosti na rekreační využití krajiny. V souladu s výše uvedeným je území kolem Balcarova kopce směrem k zastavěnému území vymezeno v ploše MU.r s nutností posílit rekreační (rozhledna, pěší propojení s obcí) a protierozní funkci krajiny.

V souvislosti se zemědělskou výrobou je nutné na orné půdě vytvářet a udržovat krajinné prvky, jako např. skupinky stromů, stromořadí, meze a remízy, biopásy apod. Tyto prvky zvyšují ekologickou stabilitu krajiny, poskytují útočiště volně žijícím živočichům, kteří lidem poskytují nenahraditelné ekosystémové služby, jako např. opylování a ochranu zemědělských plodin, a zlepšují estetickou stránku krajiny.

Zemědělská krajina je zde typickým charakterem krajiny již po staletí, nicméně současná podoba intenzivně využívané zemědělské krajiny je diametrálním rozdílem zemědělské krajiny ještě v nedávných dobách, jako např. na začátku a na přelomu 20. století, kdy byly v řešeném území stovky až tisíce políček o rozměrech nižších stovek až tisíců metrů čtverečních, na kterých se střídaly plodiny v rámci každé plochy a v rámci vegetačních sezón. Krajinu je nutné rozdělit remízy, biopásy, skupinami stromů, interakčními prvky (vhodné listnaté a kvetoucí dřeviny), střídáním plodin na půdních

blocích apod. Současně je žádoucí roztroušeně vymezit také plochy, které budou využívány výhradně pro ekologické zemědělství, popř. pro agrolesnictví spojené s ekologickým zemědělstvím tam, kde je to záměrem podnikatelů v zemědělské výrobě. Toto opatření bude mít význam ochranný nejen pro vodní toky, ale i jako příznivější plochy pro výskyt volně žijících živočichů a rostlin, resp. opatření bude zvyšovat ekologickou stabilitu a hodnotu krajiny a zlepšit stav krajinného rázu a průchodnost krajinou pro volně žijící druhy rostlin a živočichů. Problematiku organizace hospodaření nelze řešit územním plánem. Územní plán vytváří podmínky pro změnu hospodaření i pro umístění potřebných krajinných prvků. V nivách vodních toků ÚP vymezuje plochy MU.z, NU.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav DS (*Doprava silniční*). V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 3) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení případných pozemkových úprav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření. Kvůli udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (AU, NU, MU, WU v nezastavěném území).

Jako protierozní a protipovodňové opatření jsou v řešeném území vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU.z, MU.r). V těchto plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně pro zádrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti. Řešené území není významněji ohrožováno větrnou ani vodní erozí, tudíž územním plánem není navrženo žádné, především technické, protierozní a protipovodňové opatření. Z hlediska vodní eroze je nejvíce ohrožené svažité území mezi Balcarovým kopcem a zastavěným územím. Toto území ÚP zařadil do plochy MU.r, kde je žádoucí omezení intenzivního hospodaření a v maximální možné míře umožnit zádrž vody v krajině. Tato funkce bude mít nejen rekreační funkci, ale bude zamezovat rychlému vtoku vody do sídla, kde by mohlo dojít k ohrožení stávající zástavby přívalovými dešti. ÚP konkrétně vymezuje plochy změn v krajině K.1 - K.3 jako protierozní a protipovodňové opatření, zároveň budou zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny.

ÚP, reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona. V plochách AU jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřípustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby VL, VZ a v omezené míře i v rámci ploch bydlení BV a VX (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Rychnovka v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřípustné využití ploch nezastavěného území (tj. AU, LU, NU, MU.z, MU.r) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (BV), občanského vybavení (OV, OS). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 3) definovány některé pojmy, se kterými ÚP Jasenná pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Jasenná omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umístování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 26 - 29 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a o jednotném standardu, v platném znění):

- **Zemědělské všeobecné - AU** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (orná). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území mají dominantní postavení. Veškeré půdní bloky je nutné v rámci jejich obhospodařování rozčlenit prvky zeleně;
- **Lesní všeobecné - LU** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Přírodní všeobecné - NU** - jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum (RBC.208 Novopleské) a lokální biocentra (LBC.224-2, LBC.224-03, LBC.224-04, LBC.224-05, LBC.JA029, LBC.JA032 a LBC.H088), regionální biokoridor (RBK.224) a lokální biokoridory (LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4).
- **Smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků, v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. S touto funkcí ÚP Jasenná navrhuje 3 plochy změn v krajině;

K.2 - plocha změny v krajině navržená za účelem realizace protierozních opatření severně od centra obce. Jedná se o území, které je dle povodňového plánu obce ohroženo přívalovými srážkami;

K.3 - plocha změny v krajině navržená za účelem realizace zatravnění a doplnění krajinné zeleně na jihozápadním okraji zastavěného území Jasenné mezi zastavěným územím obce a navrženou cestou v krajině (mezi rekreačními cestami pro pěší a cyklisty);

- **Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobyťová - MU.r** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření s významným podílem nepobyťové rekreace (pěší trasy, venkovní mobiliář. Tato funkce je vymezena na severozápadním okraji Jasenné ve vazbě na dominantu Balcarova kopce s možností realizace rozhledny a propojení krajinného zázemí s obcí;

K.1 - změny v krajině navazující na centrum obce je navržena za účelem přirozeného přechodu zástavby do volné krajiny a realizaci protierozních opatření, navrhuje se zatravnění plochy a realizace zeleně (sady původních druhů ovocných dřevin, krajinná zeleň). Jedná se o území, které je dle povodňového plánu obce ohroženo přívalovými srážkami;

- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními plochami (Balaton, Lakomec, Kobosák, Čapák a další bezejmenné vodní plochy) a vodními toky (Jasenná, Smržovský potok, bezejmenné vodoteče);

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahují žádné lokality soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality, ptačí oblasti, maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty a vodní toky. „*Významný krajinný prvek je*

ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - regionálního i lokálního významu a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní všeobecné - NU, Smíšené krajinné všeobecné (MU.z, MU.r)*;
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a přírodně-krajinářská funkce vodních ploch a vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy (vyhlídkové místo a krajinná dominanta místního významu na Balcarově kopci);
- lesy hospodářské;
- cestní síť v krajině;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC.208 Novopleské a regionální biokoridor RBK.224. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí (viz kap. b 3).

Podkladem pro vymezení prvků ÚSES v ÚP Jasenná byl použit, v souladu s požadavkem orgánu ochrany a krajiny, Plán místního ÚSES ORP Jaroměř, který vypracovala v roce 2017 firma Geo Vision s.r.o. Praha (RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant pro ÚSES).

Územní plán jako koncepční dokument vytváří podmínky pro realizaci prvků ÚSES, zajištění funkčnosti a jejich realizace je předmětem navazujících realizačních projektů. Prvky ÚSES mohou vytvořit vhodné biotopy pro volně žijící rostliny a živočichy, jako např. pro zvláště chráněný druh ptáka koroptev polní, mohou být na zemědělských pozemcích využity např. jako biopásy nebo krmné pásy pro včely s roztroušenými dřevinami do 100 ks dřevin na 1 ha bez nutnosti změny druhu a využití pozemku. S realizací prvků ÚSES, krajinných a interakčních prvků je vhodné v řešeném území vytvořit také krajinné prvky, jako např. mokřady, vodní nádrže apod., které by zvyšovaly retenci vody v krajině a koeficient ekologické stability.

Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- **Regionální biocentrum** RBC.208 Novopleské;
- **Regionální biokoridor** RBK.224;

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** LBC.224-02, LBC.224-03, LBC.224-04, LBC.224-05, LBC.JA029, LBC.JA032; LBC.H088;

- Lokální biokoridory LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
Plošné prvky regionálního ÚSES			
RBC.208	Novopleské	Část regionálního biocentra při západní hranici ř.ú. v lesním komplexu; - MH-mezofilní hájový (lesní); - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
Liniové prvky regionálního ÚSES			
RBK.224		Regionální biokoridor je trasován v severní části ř.ú., spojuje RBC.208 Novopleské a LBC.H088; - na ř.ú. jsou na RBK.224 vložena biocentra lokálního významu: LBC.224-02, LBC.224-03, LBC.224-04, LBC.24-05; - orná; Návrh: založit biokoridor (travinobylinná lada s dřevinami), podporovat přirozené druhové skladby;	nefunkční
Plošné prvky lokálního ÚSES			
LBC.224-02	Na kopečku	Lokální biocentrum vložené na RBK.224; - orná; Návrh: založit biocentrum (lesní+travinobylinná lada s dřevinami);	nefunkční
LBC.224-03	Drábovka	Lokální biocentrum vložené na RBK.224; - TTP, orná, vodní plocha; Návrh: částečně založit biocentrum (lesní+travinobylinná lada s dřevinami);	částečně funkční
LBC.224-04	Jasenná	Lokální biocentrum vložené na RBK.224; - vodní tok, orná; Návrh: založit biocentrum (lesní+travinobylinná lada s dřevinami+vodní a mokřadní společenstva);	nefunkční
LBC.224-05	Borek	Lokální biocentrum vložené na RBK.224; - vodní tok, TTP, PUPFL; Návrh: částečně založit biocentrum (lesní+ vodní a mokřadní společenstva);	částečně funkční
LBC.JA029	V provazcích	Lokální biocentrum vložené na LBK.1; - PUPFL, vodní tok; Návrh: částečně založit biocentrum (vodní a mokřadní společenstva +lesní ekosystém);	částečně funkční
LBC.JA032	Čápvka	Lokální biocentrum vložené na RBK.224; - PUPFL, vodní tok ; Návrh: částečně založit biocentrum (lesní ekosystém);	částečně funkční
LBC.H088	U Jasenné	Část lokálního biocentra při východní hranici ř.ú. v lesním komplexu; - MH-mezofilní hájový (lesní); - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
Liniové prvky lokálního ÚSES			
LBK.1		Lokální biokoridor spojuje LBC.JA 029 s RBK.224; - orná;	nefunkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
		Návrh: založit biokoridor (travinobylinná lada s dřevinami), podporovat přirozené druhové skladby;	
LBK.2		Lokální biokoridor spojuje RBC.208 s LBC.JA 032, trasovaný je v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK.3		Lokální biokoridor spojuje LBC.JA 032 s jihozápadní hranicí ř.ú., trasovaný je v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK.4		Lokální biokoridor, trasovaný při jižní hranici ř.ú.; - orná; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra regionálního a lokálního významu jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní všeobecné - NU*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*.

Při severovýchodním okraji řešeného území ÚP Jasenná vymezuje biocentrum lokálního významu **LBC.H088 U Jasenné**. Důvodem vymezení je lesní porost, který svými reprezentativními porosty měl být součástí regionálního ÚSES dle půlplánu ÚSES pořízeným MÚ Jaroměř. Do ZÚR však nebylo toto biocentrum zpracováno. Zvláště pak, když les je „ostrovem“ obklopeným intenzivně využívanou zemědělskou půdou. A leží na trase regionálního biokoridoru RBK.224. Vymezení biocentra naplňuje metodiku MŽP z roku 2017 „V rámci jednotlivých typů biochor je nezbytné vymezit regionální biocentra, která budou v cílové podobě zahrnovat typické potenciální přírodní ekosystémy daného typu biochory. Taková biocentra vytvářejí základní soustavu reprezentativních regionálních biocenter.“ ... „Potenciálními přírodními ekosystémy a tedy i cílovými ekosystémy reprezentativních regionálních biocenter jsou vesměs lesní ekosystémy.“ Dle metodiky MŽP 2017 je nejdelší přípustná délka lesního regionálního biokoridoru 700 m. Proto v aktualizovaném plánu ÚSES pro ORP Jaroměř je upravena délka a šířka původního RBK.H052 (nyní RBK.224), který propojuje původní LBC.H052/05 (nyní LBC.224-05) s původním RBC.H088 (nyní LBC.H088). Aktualizovaný plán ÚSES ORP Jaroměř doplňuje původní RBC.H088 (nyní LBC.H088), protože původní RBK.H052 (nyní RBK.224) bez původního RBC.H088 (nyní LBC.H088) by musel být delší než 700 m a tím by nesplňoval maximální přípustnou délku pro lesní biokoridor. Bez původního RBC.H088 (nyní LBC.H088) by nesplňovaly maximální přípustnou délku ani biokoridory napojující se na RBC.H088 ze severní, východní a jižní strany.

Plán ÚSES ORP Jaroměř byl podkladem pro vymezení prvků ÚSES v ÚP Jasenná. V aktualizovaném plánu ÚSES ORP Jaroměř v příloze č. 1 Tabulka závad, je uvedena tabulka, kde jsou uvedeny závady ÚSES v platných ÚP z hlediska „nové“ metodiky MŽP 2017. Mezi závady je zařazen i původní RBC.H088 (nyní LBC.H088), kde je uvedeno: „v ÚP ještě zcela chybí kompletní vymezení RBK H052 včetně nového RBC H088 U Jasenné“. Aktualizovaný plán ÚSES ORP Jaroměř závady řeší, protože je vytvořen dle „nové“ metodiky MŽP 2017, navíc Změna č. 6 ZÚR mění názvy nadregionálního a regionálního ÚSES na celém území Královéhradeckého kraje, tedy i ve správním území obce Jasenná.

Z hlediska koordinace s ÚPD sousedních obcí je LBC.H088 koordinováno s regionálním biocentrem vymezeným ve vydaném ÚP Šestajovice a vydaném ÚP Slavětín nad Metují. Vymezení dříve regionálního biocentra RBC.H088 (nyní LBC.H088) bylo předmětem jednání na OÚ Slavětín nad Metují dne 16. 9. 2015, kterého se zúčastnili tehdejší starostové obcí Jasenná, Slavětín a Šestajovice a úřady územního plánování Jaroměř a Nové Město nad Metují. S řešením a vymezením biocentra a následným zpracováním do územních plánů všichni zúčastnění souhlasili. Šestajovice mají toto

regionální biocentrum vymezené ve vydaném ÚP od roku 2016 a Slavětín nad Metují ve vydaném ÚP z roku 2017.

Zmíněné biocentrum není vymezeno v ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění. Městský úřad Jaroměř, odbor ŽP pod č.j. PDMUJA26773/2018 dne 23. 8. 2018 předal podklady k aktualizaci prvků ÚSES ve správním obvodu ORP Jaroměř jako podnět k aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje a tak Změna č. 6 ZÚR mění názvy nadregionálního a regionálního ÚSES na celém území Královéhradeckého kraje, tedy i ve správním území obce Jasenná.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Lesní všeobecné - LU, Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU, Smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní - MU.z, Zemědělské všeobecné - AU*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES, resp. dosažení optimální funkčnosti biocenter a biokoridorů všech úrovní. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: PUPFL - obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště či přirozené dřevinné skladby; ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkomilných společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí - vč. omezení hnojení.

V ÚP Jasenná byly v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje stanoveny veřejně prospěšné opatření k založení prvků územního systému ekologické stability - pro RBC. 208 Novopleské (označené jako VU.1) a RBK.224 (označené jako VU.2) s cílem jeho podpořit reálnost případného posílení jejich funkčnosti v potřebných úsecích. VPO pro původní RBC.H088 (nyní LBC.H088) z důvodu funkčnosti nebylo stanoveno.

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům nevyžaduje jejich realizace zábor zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (např. stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Jasenná	1273,7	1135,5	1077,5	38,7	1,8	17,5	63,4	11,5	24,5	38,8	0,12
%	100	89,1	84,6	3,04	0,14	1,4	5,0	0,9	1,9	3,0	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území nestabilní - neudržitelné“. Jedná se o krajinu zcela přeměněnou člověkem, nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Obec Jasenná má KES 0,1 (viz ČSÚ k 31. 12. 2022). Obec Jasenná má podprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jaroměř (KES pro ORP Jaroměř = 0,5). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy**Vodní toky**

Obec Jasenná se nachází v povodí Labe od Metuje po Orlici (1-01-04) a v povodí Metuje (1-01-03). Nejvýznamnějším vodním tokem, který tvoří pomyslnou hydrologickou osu řešeného území je **Jasenná** (IDVT 10185364, tok IV. řádu, č.h.p. 1-01-03-060). Pramenní při jižní hranici řešeného území pod Bílým kopcem (299 m n. m.). Protéká zastavěným územím jižní části Jasenné v severojižním směru a přímo v ř.ú. napájí několik bezejmenných vodních ploch. V severní části se stáčí západním směrem. Východně od Jaroměře se stává levostranným přítokem Metuje (recipient).

Smržovský potok (IDVT 10185366, tok IV. řádu, č.h.p. 1-01-04-005) pramení v řešeném území v jihozápadní části. Protéká západním směrem přes Lejšovku a Smržov a ve Smiřicích se stává levostranným přítokem Labe (recipient).

Rozsáhlé úpravy vodního toku ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Vodní plochy

Vodní plochy jsou v řešeném území plošně zastoupeny - včetně vodních toků vymezených samostatnou parcelou v KN zabírají celkovou rozlohu 11,5 ha, tj. pouhých 0,9 % rozlohy ř.ú. Hlavní měrou se na tom podílí vodní plochy. Nejvýznamnější vodní plochou je vodní nádrž **Balaton** na severu obce o celkové výměře 2,4 ha a objemu 39 tis. m³ a dále **U Dubanových, Čapák, Na křižovatce, Kobosák, Lakomec, U Holečkových, U Valáškových** v centru obce. Všechny výše zmíněné vodní plochy, vyjma Čapáku a Na křižovatce, jsou napájeny potokem Jasenná. Dále se v řešeném území nacházejí menší bezejmenné vodní plochy.

Vodní plochy a toky se samostatnou parcelou v KN jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, která je preferována i v případě polohy v plošném prvku ÚSES s funkcí *NU - Plochy přírodní všeobecné*. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP Jasenná umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro zlepšování přirozených funkcí krajiny a zadržování vody v krajině (zvýšení retenční schopnosti krajiny) jsou v ÚP navrženy plochy změn v krajině K.1-K.3 (MU.z).

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí Labe po Orlici (1-01), západní část do základního povodí Labe od Metuje po Orlici (1-01-04) a zbylá část vč. zastavěného území do základního povodí Metuje (1-01-03), celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-01-03-060 (severní, střední a východní část) - Jasenná, dílčí plocha povodí 15,969 km²;

1-01-04-005 (západní část) - Smržovský potok, dílčí plocha povodí 24,203 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem vodního toku Jasenná (IDVT 10185364), Smržovského potoka (IDVT 10185366) a bezejmenných vodních toků (IDVT 10168520, IDVT 10168595, IDVT 10168593).

Zájmu správce toků se dotýkají zastavitelné plochy Z16 a Z19, které se nachází v blízkosti vodního toku Jasenná, do podmínek jejich využití byl doplněn požadavek na respektování volného nezastavěného pruhu v šířce do 6 m od břehové čáry.

Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.

Všechny činnosti dotýkající se majetku ve správě Povodí Labe, státní podnik nebo ležící v blízkosti vodního toku je nutné již v záměru stavby individuálně projednat se správcem toku.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry. Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Obec má zpracovaný digitální povodňový plán obce, který zpracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha 5 a byl schválen v ZO Jasenná 10. 12. 2013 a v roce 2019 byl digitalizován. Povodňový plán byl podkladem pro zpracování ÚP Jasenná. Dle Povodňového plánu obce se v řešeném území nachází 2 ohrožené objekty (obytný dům čp. 54 a zemědělský areál Agro Jasenná s.r.o.), 1 ohrožující objekt látkou biologického charakteru (zemědělský areál Agro Jasenná s.r.o.) a 3

ohrožená místa přívalovou (bleskovou) povodní (Balcarův kopec - ohrožuje čp. 54, čp. 188, čp. 192, Rasošská strana - ohrožuje čp. 14, čp. 298, U stezek - ohrožuje čp. 136, čp. 215).

Ve správním obvodu obce je možný také výskyt zvláštních povodní, tj. povodní způsobených umělými vlivy, tj. situace, jež mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl. V řešeném území se nachází celkem 4 nádrže, které jsou zařazeny do IV. kategorie (nejnižší riziko ohrožení lidských životů, možných škod na majetku v přilehlém území). Konkrétně se jedná o nádrže Lakomec, Kobosák, Balaton na Jasenné a Čapák na levostranném přítoku Jasenné. Z hlediska historické povodně tak nebyly zaznamenány v minulosti významné povodňové události na vodním toku Jasenná.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. V ÚP jsou vymezena protipovodňová opatření mající územní průmět. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod přispějí plochy změn v krajině.

Jako protipovodňové opatření je nutné stabilizovat a zkapacitnit tok Jasennou severně od vodní plochy Kobosák (p.č. 496/51), což navrhuje Povodňový plán obce Jasenná.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (podél mezí, vodotečí a polních cest, v rámci navržených cyklostezek, resp. komunikací pro pěší a cyklisty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá celé řešené území.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) je zapsán následující **objekt** ležící na řešeném území (dle údajů z Památkového katalogu NPÚ):

Číslo rejstříku	Katalogové číslo	Část obce	Památka	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
35792/6-1831	1000147605	Jasenná	Hraniční kámen - mezní kámen panství Smiřice		1958

Urbanistická struktura

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, ve vztahu k aktuálním podmínkám a potřebám rozvoje obce. Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí obce, její vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. ÚP zohledňuje charakteristickou urbanistickou strukturu sídla, která se odráží v konkrétních podmínkách využití území. Obec Jasenná bude rozvíjena jako kompaktní celek, respektující lánový charakter sídla, ÚP umožňuje posílení centrální části vymezením rozsáhlejších zastavitelných ploch, realizaci zástavby na volných plochách v zastavěném území, a drobným umožněním realizace zástavby ve vazbě na zastavěné území tam, kde nebudou narušovány hodnoty řešeného území. ÚP vytváří podmínky pro přirozenější přechod zástavby do volné krajiny.

Památky místního významu

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o:

- a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);
- b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a dle možností vyznačeny v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP. Podle svého umístění jsou tyto objekty v přehledu uvedeny za jednotlivá katastrální území a části obce. Kvůli značnému rozsahu tematického záběru, měřítku zpracování ÚP i celkově odlišné povaze dokumentu nemůže územní plán nahradit kompletní a popisně podrobnější pasportizaci všech památek místního významu v řešeném území.

Výčet **památek místního významu** viz kap. 2.2 výrokové části ÚP.

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchycené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

Archeologické památky

Katastr: **JASENNÁ**

Kód katastru: 657671

1. východně od vsi v poloze „Na Žďáru“, pole p. Němečka, za struhou u lesa; při budování trativodu v rámci meliorací; r. 1881; **pohřebiště lužické kultury (doba bronzová)**; žárové hroby, keramika (zničena), bronzové šperky (náramky, náušnice, jehlice, kroužky - rozvinutá růžice spony?);
2. Bukačovo pole, mezi Jasennou a Královou Lhotou; při melioračních pracích, r. 1878; žárový hrob k. lužické, keramika, svitek zlatého drátu, korále z modrého skla;

Pozn.: přesah na k.ú. České Meziříčí (lokality č. 1)

3. čp. 8 (st.p.č. 57) pod prahem ze síně do světnice; při bourání starého stavení, r. 1934; **novověký mincovní depot** v asi třílitrové nádobě (měděné a stříbrné mince);

Pozn.: uloženo po r. 1807, nález byl rozebrán;

4. na dvoře staré školy, dnes čp. 136; nalezl J. Volf, r. 1960; pozdní doba hradištní, keramika;

5. na západ od Jasenné k Starému Plesu, na paloučku, nedaleko kapličky sv. Huberta; r. 1886, rozoráno; laténský (?) kostrový pohřeb pod mohylou (s kamenným pláštěm), železný meč, bronzové náramky;

Pozn.: zničeno; přesah na k.ú. Starý Ples (lokalita 1);

Nelocalizované nálezy z katastru:

- dům p. Kalendy; r. 1894, při vybírání studny; novověký měděný máz;
- západně od vsi (a východně?) od Balcarova kopce, ojedinělý neolitický kamenný broušený nástroj;
- na poli mezi Jasennou a Pleským lesem; r. 1896 a 1897, při orání; novověký depot mincí v koženém váčku (celkem asi 56 ks); Pozn.: vyoráno na dvakrát, uloženo po těsně před třicetiletou válkou (r. 1619);
- okolo r. 1904; za neznámých nálezových okolností; větší novověký mincovní depot; mince ze 17. a 18. stol;

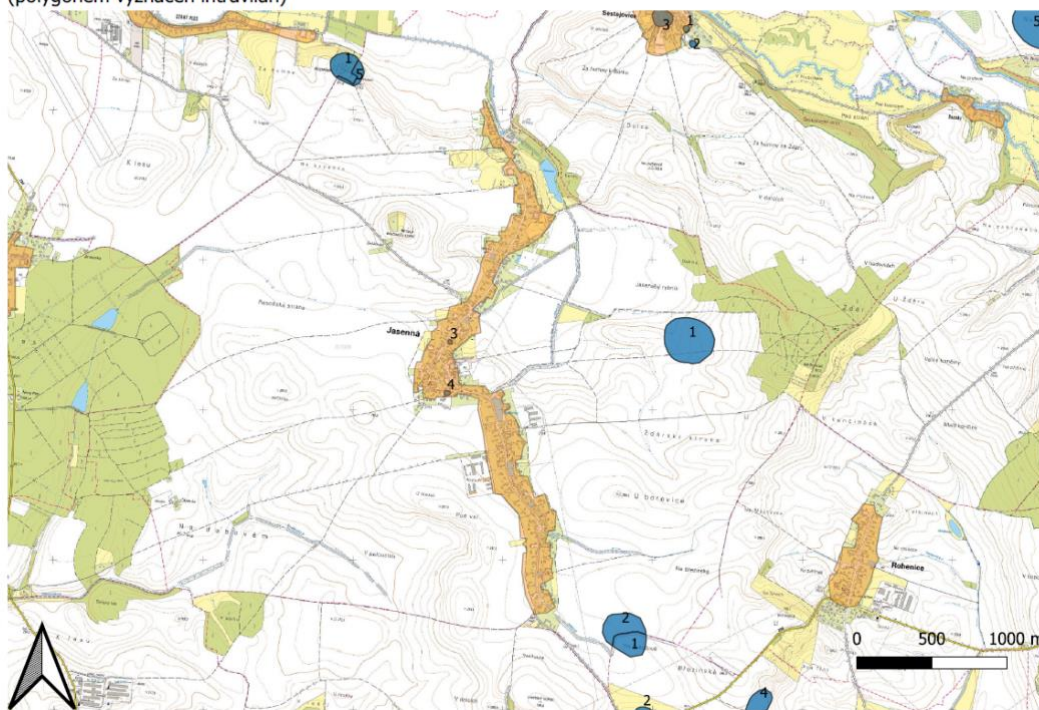
Z okolí:

- mezi Jasennou a Plesem, pod kopcem „Balcarův kopec“ (Rožberk); novověké rakouské opevnění (z r. 1778); Pozn.: nejisté - na tzv. „josefském“ mapování není žádné patrné opevnění.

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1305**.

Administrativní území obce Jasenná

náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu pro přípravu ÚP
(polygonem vyznačen intravilán)



Charakteristika území:

Obec Jasenná leží 6 km jihovýchodním směrem od Jaroměř. Geomorfologicky leží region v oblasti Východočeské tabule, celku Orlická tabule. Geologický podklad tvoří svrchnokřídové jílovito-vápnité prachovce, do severní části katastru zasahuje pleistocénní štěrkopísek. Oblasti toků říčky Jasenné a Smržovského potoka jsou vyplněny nivními a smíšenými sedimenty. Půdní pokryv je zde různorodý - představují jej pararendzina, luvizem, hnědozem a pelozem. Nadmořská výška se pohybuje mezi 200 - 300 m n. m. Klimaticky spadá katastr do teplé oblasti. Potencionální přirozenou vegetaci v regionu zastupuje zejména černýšová dubohabřina, kterou místy doplňují mochnová

doubrava (jihovýchod), střemchová jasanina a biková nebo jedlová doubrava (sever) a bezkolencová doubrava (západ).

Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území obce Jasenná jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ.97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.**

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek.

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

i 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

i 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční.

Silniční doprava

Jasenná leží cca 8 km jihovýchodně od Jaroměře. Spojení s Jaroměří zajišťuje silnice III. třídy č. 30815, která v řešeném území prochází jižní částí a to v celé délce zastavěným územím obce. Na silnici III/30815 se napojuje ve střední části zastavěného území silnice III/30424 a společně vytváří základní severojižní komunikační osu celého zastavěného území. Zprostředkovávají napojení obce na vyšší centra osídlení i na sousední obce. Silnice III. třídy zabezpečují dopravní obsluhu ř.ú., přičemž slouží zároveň k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ně místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území. Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III. třídy mají regionální význam. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. S ohledem na založenou urbanistickou strukturu se jich v řešeném území vyskytuje málo. Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice III. třídy, místní a účelové komunikace

III/30424 Šestajovice (III/30422) - Jasenná (III/30815);

III/30815 Josefov (II/299) - Jasenná - České Meziříčí - Opočno;

Silnice III/30815 je v majetku obce Jasenná a silnice III/30424 je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou využívány především průtahy silnic III. tříd, na něž navazují místní a účelové komunikace různé délky a proměnlivých parametrů. Místní komunikace nejsou v řešeném území s ohledem na založenou urbanistickou strukturu původní lánové vsi příliš rozvětveny. Dle Pasportu komunikací z roku 2017 se jedná výhradně o místní komunikace III. a IV. třídy. V okrajových částech mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, bez chodníků, v šířce 3 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živiničných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních (lesních) cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude řešena ze stávajících silnic III. tříd a místních a účelových komunikací vedených v pasportu komunikací obce Jasenná a v rámci navrhovaných komunikací. Územním plánem Jasenná jsou navrženy následující komunikace:

- komunikace s označením Z.2 je navržena v centru Jasenné pro obsluhu přilehlé zastavitelné plochy bydlení (Z.1) a umožňující zároveň zokruhování dopravního systému na silnici III/30815. Komunikace umístěvaná v rámci plochy Z.2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s označením VD.1;
- komunikace v krajině a po obvodu zastavěného území, které je žádoucí obnovit pro zajištění prostupnosti krajiny, jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s označením VD.2 a VD.4, konkrétně se pak navrhuje cesta v krajině Z.20 (včetně VPS VD.3);

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy silnic a místních komunikací, odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd, místních komunikací, z nově navržených komunikací.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístěvány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit

bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešením územních studií. Musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace dle § 140 odst. 2 stavebního zákona, při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m;

Budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy silniční - DS* a jejich ochranná pásma.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a u objektů občanského vybavení. Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční (kolejová) doprava

Řešeným územím není vedena železniční trať. Nejbližší železniční stanice se nachází v Jaroměři na železniční trati č. 032 Jaroměř - Trutnov vzdálená cca 8 km.

Pěší doprava

V obci jsou chodníky realizovány zejména při silnicích III. třídy v zastavěném území. Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické trasy KČT nebo naučné stezky.

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. Realizace pěších tras je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

ÚP navrhuje realizaci cesty v krajině v jižní části k.ú. (Z.20) a obnovu komunikací v krajině zajišťující její prostupnost a možnost vytvoření rekreačních okruhů. ÚP tyto cesty vymezuje jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s označením VD.2, VD.3, VD.4.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje. Spojení s vyššími centry osídlení je v dostatečné míře zajištěno. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava není v zájmovém území provozována.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma**Silnice**

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Železnice

V řešeném území se nevyskytují.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, s výškovým omezením staveb (vnitrostátní letiště Jaroměř).

Všechna uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje a jsou vyznačena v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.

i 5.2) Zásobování vodou

Obec Jasenná je zásobena pitnou vodou z vodovodu Jasenná, který je součástí skupinového vodovodu Jaroměř. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci. Vodovod Jasenná je zásoben pitnou vodou z úpravny vody Starý Ples, odkud je vedena přiváděcím řadem přes vodojem Josefov do vodojemu Jasenná 100 m³ a dále zásobovacím řadem do obce, kde je voda rozvedena po spotřebišti.

Vodovod je zaveden do všech částí zásobované obce.

Vlastníkem vodovodu je Obec Jasenná, provozovatelem společnost Městské vodovody a kanalizace Jaroměř s.r.o.

Individuální zásobování vodou: Obyvatelé a rekreanti, nenapojení na veřejný vodovod, jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v soukromých studnách je závislé na poloze a technických parametrech studní, kvalita vody není známa.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů doplňující vodovodní síť a souvisejících s územním rozvojem.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu v řešeném území

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 73 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem a na 1 bytovou jednotku 2,21 obyvatel v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	760	96	72 960	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	233	96	22 368	l.den ⁻¹
celkem			95 328	l.den ⁻¹
	Q _d		95,328	m ³ .den ⁻¹
Přehled:	Q _p	=	1,10	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	1,65	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	2,97	l.s ⁻¹
Souhrnné množství:	Q _{rok}	=	34 795	m ³

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Jaroměř bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou zajištěno dodávkou pitné vody z nejbližšího místa s fungující dodávkou pitné vody nebo dovozem vody ze skupinového vodovodu Teplice n. M. - Náchod - Bohuslavice (profil Roztoky, dovozová vzdálenost 5 km), případně lze vodu dovážet cisternami z vrtu J-1 Starý Ples (vzdálenost 4 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Jasenná je zajištěno přírodními (vodní nádrže) a víceúčelovými zdroji (hydrantová síť).

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

i 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Jasenná má vybudovanou jednak dešťovou kanalizaci, jednak oddílnou splaškovou kanalizaci, která podchycuje veškeré splaškové odpadní vody z obce. Tyto jsou čerpací stanicí převáděny do Starého Plesu a následně do kanalizačního systému města Jaroměř, zakončeného ČOV Jaroměř. Do šachty ČS 4 jsou ještě navíc čerpány splaškové odpadní vody ze Šestajovic. Celková délka oddílné splaškové kanalizace je 8,918 km, gravitační kanalizace DN 250 má 7,111 km, výtlačné potrubí DN 100 má délku 1,724 km, DN 50 délku 83 m. Součástí kanalizace jsou i 4 čerpací šachty.

Vlastníkem a provozovatelem splaškové kanalizace je Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko. Dešťové vody jsou odváděny stávající, původně jednotnou kanalizací ve správě obce Jasenná.

Stávající splašková gravitační kanalizace s přečerpáním do Jaroměře, která byla do provozu uvedena v roce 2016, odvádí splaškové vody od téměř všech obyvatel obce Jasenná. S ohledem na skutečnost, že kanalizační systém je zcela nový a na úplném začátku své životnosti, zůstane stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod nezměněn. V návrhovém období se počítá s výstavbou nových stok související s územním rozvojem a prováděním běžné údržby, zejména čerpací techniky, s cílem dosažení maximální efektivity provozu. Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude zachována v okrajových, řídko zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V případě potřeby, např. v souvislosti s případným rozvojem, bude stávající čistírna odpadních vod (ČOV) Jaroměř intenzifikována.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

i 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenových linek 35 kV, ze kterých jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obce Jasenná celkem 7 transformačních stanic (v majetku ČEZ Distribuce a.s. a cizí - ve výrobních areálech). K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice: NA 0956, NA 0452, NA 0812, NA 0451, NA 0113 (výrobní areál - VD), NA 0533 (zemědělský areál - VZ), NA 0450.

Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury na energetických sítích (elektrické transformační stanice) jsou v ÚP vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynifikována, vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a 30 % elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění: $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení Jasenná	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
Z.1, Z.1a, Z.3, Z.3a, Z.3b, Z.4, T.1 - plochy bydlení, v RD	40	28 (79 kW)	12 (86 kW)	165 kW
Z.5-Z.7 - plochy bydlení, v RD	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Z.8-Z.12 - plochy bydlení, v BD	10	7 (28 kW)	3 (25 kW)	53 kW
Z.13-Z.16 - plochy bydlení, v RD	7	5 (22 kW)	2 (18 kW)	40 kW

Z.17, T.3 - plochy bydlení, v RD	10	7 (28 kW)	3 (25 kW)	53 kW
Celkem	73 RD			348 kW

Dále v rámci **vnitřních rozvojových rezerv** lze umístit v řešeném území cca **26 RD**. S předpoklad způsobu vytápění jako u výše uvedených zastavitelných ploch, tj. 18 RD bude vytápěno tuhými palivy (56 kW) a 8 RD elektřinou (59 kW).

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

i 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť. V řešeném území je instalován varovný systém (siréna a rozhlas). Řešené území protínají radiové směrové spoje a mikrovlnné spoje. Dále se v ř.ú. nachází několik komunikačních zařízení bez vyhlášených ochranných pásem.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, stejně tak i trasy radiových směrových spojů.

Koncepce telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Dále se v ř.ú. nachází ochranná pásma radiových směrových spojů.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

i 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Jasenná není plynofikována. V obci se nenachází žádná plynárenská zařízení, ani jí neprochází žádná trasa teplovodu.

ÚP není navrhována žádná změna koncepce zásobování plynem a koncepce vytápění. Obec s plynifikací do budoucna nepočítá. GasNet, s.r.o. v současnosti také neuvažuje s plynifikací obce.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nevyskytují.

i 5.7) Nakládání s odpady

Marius Pedersen zajišťuje obci pravidelný svoz směsného komunálního, tříděného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu. V rámci tříděného odpadu jsou v obci rozmístěny sběrné nádoby na papír, sklo, kovy, plasty a biologické odpady rostlinného původu. Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován minimálně dvakrát ročně, svoz objemného odpadu je zajištěn jednou ročně. Obecní systém odpadového hospodářství je stanoven Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2021. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické

infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, v obce Jasenná se s takovým místem počítá v rámci transformační plochy T.2 (ve funkci VL). V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

I 6) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Jasenná má severní hranici společnou s obcí Šestajovice (k.ú. Šestajovice u Jaroměře) a městem Jaroměř (k.ú. Starý Ples), východní s obcemi Slavětín nad Metují (k.ú. Slavětín nad Metují), Rohenice (k.ú. Rohenice), jižní s obcemi České Meziříčí (k.ú. České Meziříčí), Králova Lhota (k.ú. Králova Lhota), Libřice (k.ú. Libřice) a západní s obcemi Lejšovka (k.ú. Lejšovka), Nový Ples (k.ú. Nový Ples). Šestajovice, Nový Ples a Jaroměř spadají do SO ORP Jaroměř. Slavětín nad Metují spadá do SO ORP Nové Město nad Metují. Rohenice, České Meziříčí a Králova Lhota do SO ORP Dobruška a sousední obce Lejšovka a Libřice do SO ORP Hradec Králové. Všechny obce v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Jasenná je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí nový ÚP pořizuje obce Libřice a Nový Ples. Ostatní obce mají schválený nový ÚP.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES, prvků z nadřazených dokumentů. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Jasenná.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Šestajovice z roku 2016, v současnosti pořizována Změna č. 1, kde nejdou řešeny prvky mající vliv na území sousedních obcí - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně RBK.224 a LBC.H088. V rámci aktualizace ÚP Šestajovice bude zrušen BK 30. Jedná se o prvek ÚSES, který není vymezen v Plánu ÚSES ORP Jaroměř a tudíž není koordinován. Propojení RBC 1633 na RBK 224 je řešeno v rámci ekologicky stabilnějších prvků;
- ÚP Jaroměř (vydán v roce 2017, Změna č. 1 ÚP) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBK.224. V rámci aktualizace ÚP Jaroměř bude s ÚP Jasennou koordinováno lokální biocentrum LBC.JA 029, vymezené dle Plánu ÚSES ORP Jaroměř
- ÚP Nový Ples (ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně RBC.208 a LBK.2;
- ÚP Lejšovka z roku 2010, v roce 2023 vydána Změna č. 1 - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.3, LBK.4;
- ÚP Libřice (ve fázi pořizování) - ÚP Libřice zajistí koordinaci LBK.4;
- ÚP Králova Lhota z roku 2020 - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.4 při jihozápadním okraji řešeného území. Ta část lokálního biokoridoru LBK.4, která navazuje na zastavěné území Jasenné, bude v rámci aktualizace ÚP Králova Lhota zrušena. Tento biokoridor nemá již zajištěnou návaznost;
- ÚP České Meziříčí z roku 2019, Změna č. 1 v procesu pořizení - bez nutnosti koordinace návrhových prvků;

- ÚP Rohenice z roku 2016, v roce 2022 vydána Změna č. 1 - bez nutnosti koordinace návrhových prvků (RBK 224 a LBC 1 vymezené v Rohenicích jsou trasovány mimo řešené území Jasenné);
- ÚP Slavětín nad Metují z roku 2017 - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně LBC.H088 a RBK.224;

V ÚP Jasenná jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby VD.2 - obnova cest v krajině. Návaznost na hranicích řešeného území s územím sousedních obcí je zajištěna návazností na stávající systém polních cest, resp. cest v krajině na území sousedních obcí.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Jasenná nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu, který není řešen v zásadách územního rozvoje.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v Územním plánu Jasenná vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k datu 7. 5. 2025 na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

V souladu s § 39 stavebního zákona bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možné opětovné využití neobydlených RD. ÚP přednostně vymezuje **transformační plochy „T“**. Vzhledem k nedostatku aktuálně využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **zastavitelné plochy**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z již schválené předchozí ÚPD a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a následující žádoucí principy (faktory):

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí obce (a jeho dílčích částí), dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanské vybavenosti či dalších funkcích v řešeném území;
- 2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury daného sídelního útvaru s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;
- 3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);

- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury zastoupené v dané lokalitě;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu sídel a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od výrobních areálů apod.);

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části obce Jasenná zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech rozvojových ploch navržených v ÚP Jasenná, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem).

Bilance kapacit ploch změn se zastoupenou obytnou funkcí:

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z.1	BV	4,96	NE	19
Z.1a	BV	0,20	ANO	1
Z.3	BV	0,18	ANO	1
Z.3a	BV	0,56	ANO	4
Z.3b	BV	0,70	ANO	5
Z.4	BV	0,55	ANO (proluka uvnitř ZÚ)	4
Z.5	BV	0,30	NE	2
Z.6	BV	0,16	NE	1
Z.7	BV	0,60	NE	3
Z.8	BV	0,25	ANO (v jiné funkci)	1
Z.9	BV	0,19	ANO (v jiné funkci)	1
Z.10	BV	0,15	NE	1
Z.11	BV	0,14	NE	1
Z.12	BV	1,35	ANO (v jiné funkci)	5
Z.13	BV	0,39	NE (proluka uvnitř ZÚ)	1
Z.14	BV	0,26	ANO (proluka uvnitř ZÚ)	1
Z.15	BV	0,68	NE (uvnitř ZÚ)	4
Z.16	BV	0,28	ANO	1
Z.17	BV	0,96	NE	5
T.1	BV	0,67	Přestavba části ZÚ	5
T.3	BV	0,53	Přestavba části ZÚ	4
Z.21	BV	0,27	ANO	2
Z.22	BV	0,22	NE	1
Celkem RD				73 RD
Celkem obyvatel v navržených RD				233

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:

RD - rodinný dům, ÚPD - územně plánovací dokumentace (ÚPO Jasenná z roku 2001, Změna č. 1 z roku 2011, Změna č. 1b z roku 2012 a Změna č. 2 z roku 2010), ZÚ - zastavěné území;

Bilance kapacit rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí:

Název obce	Celková výměra navržených rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ha)	Celkem RD	Celkem obyvatel v RD v rámci rozvojových ploch
Obec Jasenná	14,39	73	233

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy rozvojové plochy pro bydlení s celkovou populační kapacitou cca 233 obyvatel. Stávající objekty hromadného bydlení jsou v dané funkci (BH) stabilizovány.

Relativní rozdíly v kapacitách rozvojových ploch za jednotlivá k.ú. jsou dána odlišnými poměry v území - stávající intenzitou urbanizace sídelních lokalit, mírou zastoupení neopomenutelných limitů rozvoje, snahou o respektování tradiční urbanistické struktury apod.

Výsledná populační kapacita navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí (233 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch a transformačních ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

V rámci podrobné bilance zastavitelných ploch z ÚP byly naopak číselně vyjádřeny **rozvojové rezervy**, spočívající zejména v možnosti **využití urbanisticky vhodných proluk** zastavěného území s obytnou funkcí. Dále je žádoucí, aby došlo k opětovnému využití neobydleného domovního a bytového fondu k obytným účelům. V řešeném území se nachází celkem 309 domů celkem, z toho 298 rodinných domů, 3 bytové domy a 8 ostatních budov. Z celkového počtu 309 domů je 229 obydlených domů a 80 neobydlených domů. Z celkového počtu 298 RD jich je 219 obydlených a 79 neobydlených. Neobydlené rodinné domy, buď slouží k rekreaci, nebo nejsou způsobilé k bydlení.

Bilance kapacit „vnitřních rozvojových rezerv“ obytné funkce uvnitř zastavěného území

Název obce	Přibližný počet možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Obec Jasenná	26	83

Bilance celkového rozvojového potenciálu obytné funkce v řešeném území

Název obce	Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Obec Jasenná	233	83	316

SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

V obci bylo vedeno k datu 31. 12. 2022, 760 osob s platným trvalým pobytem. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako

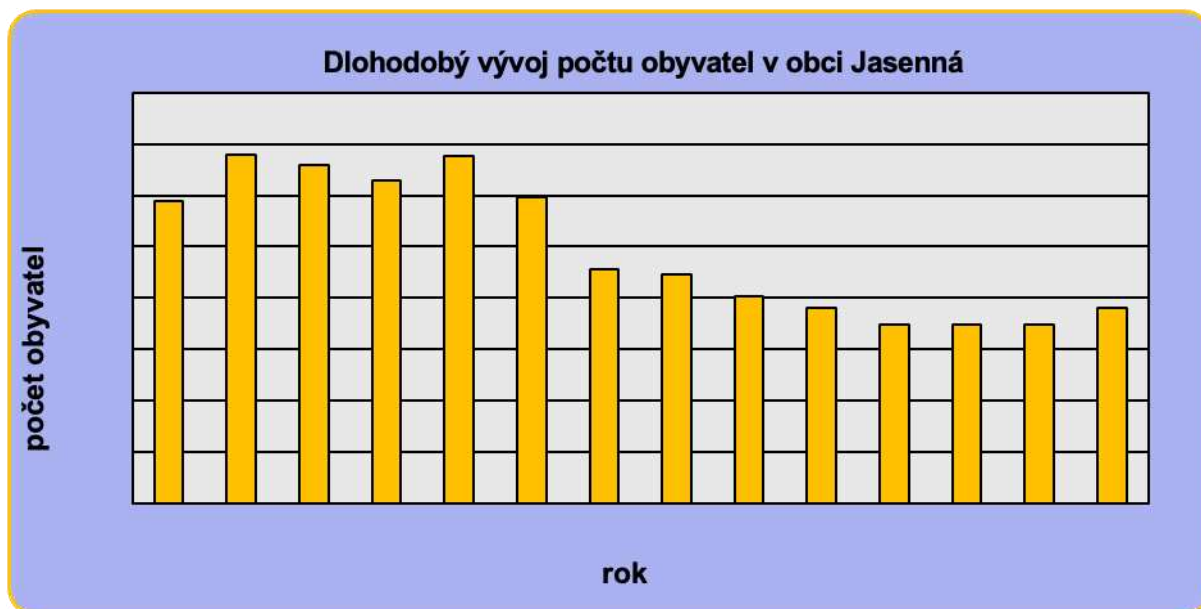
referenční zvoleno období 2002-2022. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 20 let).

Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území v roce 1880 (1360 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje období 1991-2011 (695 obyvatel). V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2022) převažoval úbytkový trend (s indexem 0,56). Za posledních 21 let (2002-2022) je počet obyvatel konstantní, s indexem o hodnotě 1,09.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Jasenná (1869-2022)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022
Jasenná	1180	1360	1317	1257	1354	1193	912	894	809	764	695	696	695	760
Jasenná Celkem	1180	1360	1317	1257	1354	1193	912	894	809	764	695	696	695	760

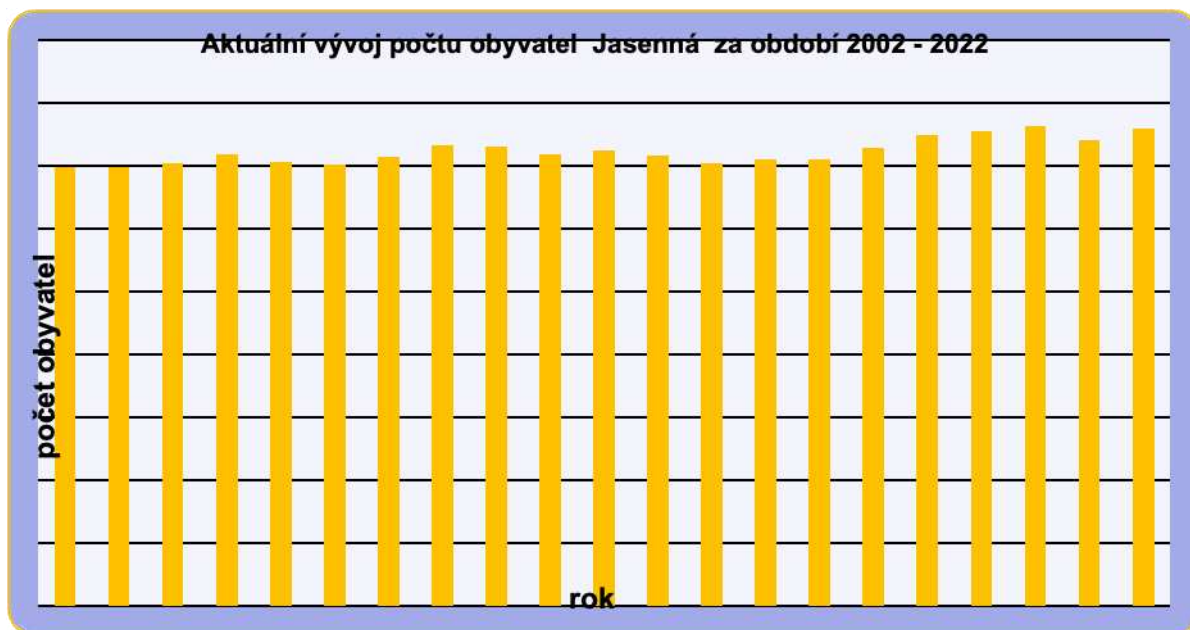
Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku;



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Jasenná za období 2002 - 2022

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
698	699	704	718	707	703	715	732	731	719	724	716	705	711	710	729	750	755	764	740	760

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku;



Lidnatost v obci se v období 1869-2022 výrazně snížila (- 35,6 %). Z tohoto důvodu je nutné v dlouhodobém horizontu posílit rozvoj bydlení. ÚP vymezuje zastavitelné a transformační plochy bydlení (podrobněji viz výše). Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2002-2022, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal nárůst počtu obyvatel (+ 8,9 %). Populační index 2022/2002 pro řešené území byl (1,09).

Srovnání populačního vývoje obce Jasenná s možností rozvoje dle ÚP

Název obce	Počet obyvatel 1869	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel 31. 12. 2022	Index 2022/1869	Index 2022/2002	Možný počet obyv. dle ÚP bez proluk (cca rok 2043)	Možný populační nárůst dle ÚP bez proluk 2022-2043 (%)
Jasenná	1180	696	760	0,56	1,09	993	+23,5

SHRNUTÍ

V rámci **rozvojových ploch s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 73 RD s populačním nárůstem cca 223 obyvatel** při teoretické 100 % naplněnosti.

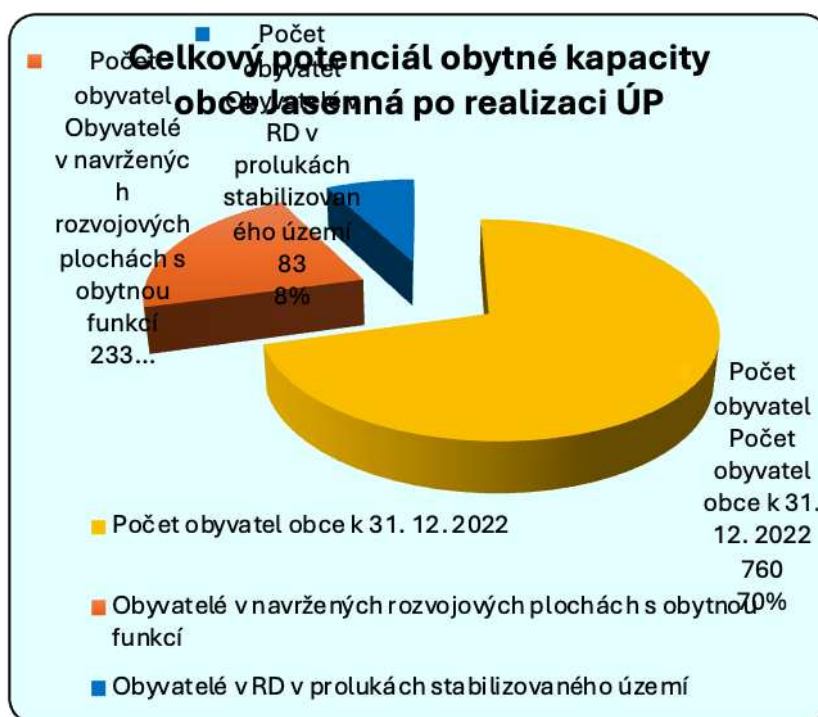
Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Jasenná po teoretické 100 % realizaci ÚP vychází z aktuálního počtu obyvatel k 31. 12. 2022. K uvedenému datu žilo v řešeném území 760 osob. **V územním plánu jsou navrženy nové rozvojové plochy s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití (BV) o celkové kapacitě cca 233 obyvatel.** Při odhadu obytné kapacity rozvojových ploch přitom bylo zohledněno jejich urbanisticky přijatelné, nikoliv maximálně možné využití. Tato hodnota (760+233, 993 obyvatel) odpovídá počtu obyvatel z let 1930-1950 a zdaleka nedosahuje historického maxima (1360 obyvatel v roce 1880). Je však nutno uvést, že reálnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity obce se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod.

Problematické a sociálně značně limitované bude též výraznější využití rezerv uvnitř stávajícího obydleného a neobydleného bytového fondu.

Vzhledem k dlouhodobě stabilizovanému populačnímu trendu (cca v období 2002-2022) lze konstatovat, že kapacity navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj v obci dostatečné na celé období cca do r. 2043. Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici obce. Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou využity na 100 %. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou pro zajištění určitého přebytku nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. Populační potenciál rozvojových ploch pro bydlení tedy nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti obce či jeho dílčích částí. ÚP do r. 2043 reálně počítá s nárůstem populace v řešeném území maximálně na cca **993 obyvatel** celkem. Potenciální populační kapacita Jasenné při započtení i vnitřních rozvojových rezerv (v prolukách stabilizovaných ploch bydlení) činí celkem **1076 obyvatel** (760+316).

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Jasenná po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel obce k 31. 12. 2022	760
Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	83
Přibližný počet obyvatel v navržených rozvojových plochách s obytnou funkcí	233
Potenciální počet obyvatel v obci Jasenná po 100 % realizaci ÚP CELKEM	1076



U ploch výroby územní plán primárně preferuje maximální využití stávajících areálů a objektů s výrobní funkcí (VZ, VX, VL). Lze konstatovat, že rozsah ploch pro výrobu v územním plánu je pro hospodářský rozvoj obce adekvátní.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Jasenná stanoveny z důvodu zachování venkovského charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu. Na budoucí zástavbu je proto nutno klást takové nároky, které zajistí ochranu této hodnoty řešeného území.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny:

- **pro stavby umístěvané** ve funkční ploše **Bydlení venkovské - BV** uvedené v kap. 6.1 jsou územním plánem v rámci tzv. Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveny prvky regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat venkovský charakter;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevystala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem (v kap. 6.1 - index U1 a kap. 3.3 - index U + označení konkrétní zastavitelné plochy či transformační plochy).

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1135,5 hektarech, což představuje asi 89,1 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (1077,5 ha, tj. 94,9 % zemědělské půdy). Na zahrady připadá 38,7 ha (3,4 % ZPF), louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty (17,5 ha, tj. 1,5 % ZPF), na ovocné sady (1,8 ha, tj. 0,16 %), vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2021)	
Celková výměra pozemků (ha)	1273,7
Orná půda (ha)	1077,5
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	38,7
Ovocné sady (ha)	1,8
Trvalé travní porosty (ha)	17,5
Zemědělská půda celkem (ha)	1135,5
Lesní půda (ha)	63,4
Vodní plochy (ha)	11,5
Zastavěné plochy (ha)	24,5
Ostatní plochy (ha)	38,8

Ochrana ZPF, bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	56000
II.	51500
III.	52210, 54602, 52001, 51901, 35011
IV.	52011, 52051, 52212, 55111, 55500, 32212, 32001, 31901, 32312, 35411, 55411, 52312, 52004
V.	53816, 52213, 52014, 53815

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se vyskytují zejména v nivě Jasenné. V grafické části odůvodnění ÚP, ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, jsou plochy s výskytem půd zařazených do I. a II. třídy ochrany vyznačeny.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Meliorace, závlahy, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres). V grafické části ÚP jsou zakresleny HOZ dle vyjádření SPÚ vydaného k zadání ÚP Jasenná (zn. SPU 420800/2020 ze dne 19. 11. 2020).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

ozn. HOZ	název HOZ	Evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
HOZ 1	zatrubněný odpad	1070000271-11201000	1-01-03-060	zakrytý	0,350	1978
HOZ 2	zatrubněný odpad	1070000270-11201000	1-01-03-060	zakrytý	0,329	1978
HOZ 3	zatrubněný odpad	1070000269-11201000	1-01-03-060	zakrytý	0,210	1978
HOZ 4	odv. Jasenná	1070000073-11201000	1-01-04-005	otevřený	0,350	1935
HOZ 5	otevřený kanál	1070000061-11201000	1-01-03-060	otevřený	0,600	1931
HOZ 6	odv. Jasenná	1070000072-11201000	1-01-04-005	otevřený	0,385	1935
HOZ 7	odv. Jasenná	1070000071-11201000	1-01-04-005	otevřený	0,550	1935
HOZ 8	odv. Jasenná	1070000070-11201000	1-01-04-005	otevřený	0,850	1935
HOZ 9	otevřený kanál	1070000062-11201000	1-01-03-060	otevřený	1,923	1931
HOZ 10	otevřený kanál	1070000063-11201000	1-01-03-060	otevřený	1,428	1931
HOZ 11	otevřený kanál	1070000064-11201000	1-01-03-060	otevřený	0,320	1986

V řešeném území se dále nachází zavlažovací kanál vybudovaný v rámci stavby „Závlahy Metuje“, evidované pod ID 1070000007-11201000, pořízený v roce 1907.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ a závlahových kanálů 6 m široký oboustranný manipulační pruh. V případě provádění výsadeb okolo HOZ, budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v řešeném území dosud neproběhly, ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. Prvky lokálního charakteru doplňují komplexně regionální systém ÚSES, přičemž byly přednostně vymezeny na plochách PUPFL, podél vodotečí a v plochách s vyšším výskytem krajinné zeleně. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny. Vytvoření podmínek pro zlepšení ekologické stability krajiny formou návrhu prvků ÚSES, je ve veřejném zájmu.

Prvky LBC.H088, RBC.208 Novopleské, LBC.224-05, LBC.JA029, LBC.JA032, LBK.2, LBK.3 jsou situovány na lesních pozemcích. Zábor ZPF se předpokládá u RBK.224 (cca 5,97 ha), LBC.224-02 (cca 3,97 ha), LBC.224-03 (cca 5,19 ha), LBC.224-04 (cca 3,57 ha), LBK.1 (cca 1,72 ha), LBK.4 (cca 2,11 ha), lze však předpokládat, že větší část rozlohy těchto prvků zůstane i nadále součástí ZPF - zatravnění zábor ZPF nepředstavuje. Lze konstatovat, že vytvoření podmínek pro zlepšení ekologické stability krajiny formou návrhu prvků ÚSES, je ve veřejném zájmu.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné a transformační plochy k.ú. Jasenná (ZSJ Jasenná)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.1	BV	4,96			3,97		0,99		NE	NE
Z.1a	BV	0,20			0,20				NE	ANO
Z.1b	ZP	0,17			0,17				NE	NE
Z.2	DS	0,76			0,53		0,09	0,14	NE	NE
Z.3	BV	0,18			0,18				NE	ANO
Z.3a	BV	0,56			0,56				NE	ANO
Z.3b	BV	0,64			0,64				NE	ANO
Z.4	BV	0,55			0,55				NE	ANO
Z.5	BV	0,30			0,30				NE	NE
Z.6	BV	0,16				0,16			NE	NE
Z.7	BV	0,60				0,60			ANO	NE
Z.8	BV	0,25	0,25						NE	ANO - VL
Z.9	BV	0,19	0,19						NE	NE
Z.10	BV	0,15	0,15						NE	NE
Z.11	BV	0,14	0,14						NE	NE
Z.12	BV	1,35				1,22		0,13	NE	ANO-VL
Z.13	BV	0,39					0,39		NE	ANO
Z.14	BV	0,26					0,26		NE	NE
Z.15	BV	0,68					0,51	0,17	NE	NE

Z.16	BV	0,28				0,28			ANO	ANO
Z.17	BV	0,96				0,75	0,19	0,02	NE	NE
Z.18	ZZ	0,08				0,08			NE	NE
Z.19	ZZ	0,26				0,06	0,16	0,04	NE	NE
Z.20	DS	0,26						0,26	ANO	NE
Z.21	BV	0,27	0,27						NE	ANO
Z.22	BV	0,22	0,15					0,07	NE	NE
Σ		14,79	1,15			7,96	2,61	2,31	0,76	

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz kap. f 2.2).

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – transformační plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
T.1	BV	0,67			0,52			0,15	NE	NE
T.2	VL	1,54			0,65			0,89	NE	NE
T.3	BV	0,53			0,53				NE	ANO
T.4	OV	0,08			0,04			0,04	NE	NE
Σ		2,82			1,77			1,05		

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz f 2.2).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
K.1	MU.r	14,50			5,41	1,66	7,43		ANO	NE
K.2	MU.z	3,14			2,26	0,88			ANO	NE
K.3	MU.z	18,48			5,07	11,94	1,36	0,11	ANO	NE
Σ		36,12			12,74	14,48	8,79	0,11		

V ÚP Jasenná je vymezeno několik ploch změn v krajině, které vycházejí jednak z návrhů v Povodňového plánu Jasenná, jednak z potřeby doplnění travnatých ploch a ploch krajinné zeleně v území, které je zemědělsky velmi intenzivně obhospodařováno. V řešeném území jsou hony zemědělské půdy značně rozsáhlé, chybí cestní síť a interakční prvky.

Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy s návrhem protierozních opatření - K.1, K.2. Plocha K.3 je určena pro realizaci zatravnění a doplnění krajinné zeleně a sadů původních dřevin, přičemž s realizací těchto prvků se počítá i v plochách K.1 a K.2. Jedná se o návrhy směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny a umožňující denní rekreaci obyvatel obce. Tyto plochy budou tvořit přechod mezi zástavbou a intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou v souladu s prioritou územního plánování dle nadřazené ÚPD - ZÚR Královéhradeckého kraje: 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na

navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně.

Ve vazbě na Balcarův kopec ve vymezené ploše ve funkci MU.r se počítá s doplněním cestní sítě, odpočinkových a vyhlídkových míst, příp. s realizací rozhledny.

Všechny výše uvedené plochy budou i nadále součástí ZPF, případné doplnění cestní sítě, krajinné zeleně a turistického mobiliáře nepředstavuje významnější nároky na zábor ZPF.

ÚP je dále navržena obnova cestní sítě za účelem realizace rekreačních okruhů pro pěší a cyklisty a zlepšení prostupnosti krajiny. Přitom jsou zejména využívány stávající cesty v KN, nově je navržena pouze cesta v rámci zastavitelné plochy Z.20 jižně od zemědělského areálu. Mezi cestou Z.20 a zastavěným územím je navržena plocha změny v krajině K.3.

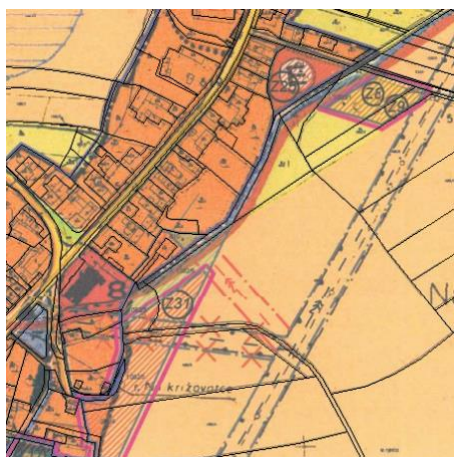
S ohledem na výše uvedené je navržené řešení v souladu s veřejnými zájmy spočívajícími v požadavku na ochranu nezastavěného území a zvýšení jeho ekologické stability. Navržené řešení je tak plně v souladu s požadavky zákona na ochranu ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Jasenná. Z předchozí ÚPD vycházejí pouze částečně. Oproti předchozí ÚPD jsou některé plochy vymezeny nově, některé předchozí zastavitelné plochy však nebyly do nového ÚP převzaty (podrobně viz kap. f 2.2).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny přednostně transformační plochy. U zastavitelných ploch pak bylo určující zejména vymezení na půdách s nižší třídou ochrany a v rámci proluk zastavěného území. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny pouze u následujících zastavitelných ploch: Z.8, Z.9, Z.10 a Z.11. Jedná se o plochy velmi malého rozsahu, vždy pro realizaci max. 1 RD. Z hlediska celkového rozsahu zastavitelných ploch se jedná o zcela zanedbatelnou výměru a jejich vymezení je dále odůvodněno skutečností, že z platné ÚPD nebyla převzata zastavitelná plocha obdobného rozsahu situovaná rovněž na nejkvalitnějších půdách. Jedná se o plochu situovanou na stejné straně zastavěného území obce, o něco jižněji - původní zastavitelné plochy s označením Z8, Z9, Z31.



Všechny ostatní vymezené zastavitelné plochy do kvalitních půd nezasahují.

Z důvodu posílení centrální části obce jsou vymezeny plošně významnější zastavitelné plochy Z.1 - Z.3b právě ve vazbě na centrální část obce, kde se nachází většina objektů občanského vybavení. Pro rozsáhlou plochu Z.1 je stanovena podmínka prověření územní studií, přitom je

stanoven úkol v rámci této plochy ve styku s volnou krajinou ponechat plošně významný pás zeleně, který bude neoplotitelný. Počítá se zde se zatravněním, doplněním krajinné a parkové zeleně a s realizací cestní sítě pro denní rekreaci obyvatel obce. Je stanoveno, že tato plocha zeleně bude tvořit min. 40% rozsahu vymezené plochy Z.1.

Většina vymezených zastavitelných ploch je pak malého rozsahu, logicky navazují na zastavěné území v různých částech obce, aniž by významněji pronikaly do krajiny.

Lze konstatovat, že vymezení zastavitelných ploch s ohledem na výše uvedené je v souladu se zásadami ochrany ZPF.

Na základě výsledků projednání návrhu ÚP byly provedeny následující změny, které mají vliv na ZPF:

- byla vymezena zastavitelná plocha Z.21 ve funkci BV pro realizace max. 2 RD – jedná se o části pozemků p.č. 1083/1 a 1083/2, které byly v platném ÚPO Jasenná určeny pro výstavbu bydlení v rámci vymezených zastavitelných ploch Z8 a Z9. Bylo zjištěno, že vlastníci pozemků v průběhu zpracování nového ÚP zahájily práce na realizaci zástavby dle předchozí ÚPD (realizace přípojek a zahájeny práce na projektové dokumentaci pro 2 RD). Z toho důvodu bylo vyhověno uplatněným připomínkám. Lze konstatovat, že navrženým řešením nedojde k narušení zásad ochrany ZPF, neboť pozemky nejsou součástí obhospodařovaných celistvých bloků zemědělské půdy, jsou využívány jako „záhumenky“. Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že zájem na vymezení plochy a blízké realizaci 2 RD převládá v tomto případě nad zájmem ochrany kvalitní půdy.



- byla vymezena zastavitelná plocha Z.22 ve funkci BV v zastavěném území na severním okraji Jasenné. Jedná se o zahadu stávajícího RD, kde plánuje realizaci bydlení vlastník, resp. jeho příbuzný. Z úvodu ochrany navazujícího LBC byl mezi plochou umožňující re realizaci RD ponechán pás zahrad, obdobně jako tomu je u navazující zástavby situované jižně plochy Z.22. Lze konstatovat, že ačkoliv jsou navrženým řešením částečně dotčeny kvalitní půdy, nedojde k narušení zásad ochrany ZPF, neboť se jedná o využití pozemky v zastavěném území (zahrada navazujícího RD).



- došlo k plošně nevýznamné úpravě plochy Z.1 a plochy K.1 na její vzájemné hranici; (změnění zastavitelné plochy bydlení pod hranici 5 ha);
- došlo k plošně nevýznamné úpravě plochy Z.3b v souladu s aktuální hranicí pozemků v mapě KN;

m 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí pouze při východní a západní hranici řešeného území. Jedná se o malé části lesních komplexů zasahující do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 63,4 ha, což představuje 5 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velice podprůměrná (oproti 34,1 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji, 14 % v PLO č. 17).

Lesy vlastní částečně fyzické osoby, církev i Česká republika, s právem hospodařit LČR, s.p. Celé řešené území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí s lesnatostí 14 %. Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 2 bukodubový.

Na severovýchodě je to les Žďár, který leží na hranici se Slavětínem nad Metují. Na něj navazuje Dubina na severní straně. Lesík Borek u rybníku Balaton sousedí hranicemi s katastrem obce Šestajovice. Na západní straně obce to je Novopleský les, který hranicemi sousedí s katastrem Nového Plesu. Na jihozápadní straně je lesík Borek, kterému se též říká Libřický Borek.

Pásma 30 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona 289/1995 Sb., § 14 odst. 2) do zastavěného území a zastavitelných ploch nezasahuje.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině, podmínky využití nezastavěného území však možnost zalesňování připouštějí.

V ÚP není navrhován zábor PUPFL.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání návrhu Územního plánu Jasenná byly uplatněny následující připomínky:

Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání návrhu Územního plánu Jasenná

PŘIPOMÍNKA Č. 1

Hana Brdičková, bytem Jasenná 72, 552 22 Jasenná, která je vlastníkem pozemku p. č. 1083/2 v katastrálním území Jasenná, doručena dne 19.04.2024:

Obsah připomínky: Text připomínky odkazuje na návrh Územního plánu Jasenná, kdy v návrhu je na pozemku p. č. 1083/2 v k. ú. Jasenná vymezena plocha funkčního využití ZZ – Zeleň – zahrady a sady. Žadatel nesouhlasí s tímto vymezením a namítá, že Změnou ÚPO Jasenná v roce 2011 byl již pozemek zahrnut do zastavitelného území obce do plochy bytové zóny. V souladu s tímto Územním plánem namítající již začal se zasíťováním pozemku a plánuje novou výstavbu rodinného domu. Namítající tedy nesouhlasí s vymezením plochy ZZ a požaduje pozemek převést do plochy zastavitelného území.

Pořizovatel žádost prověřil a vyhodnotil jako připomínku.

Návrh pořizovatele – rozhodnutí o připomínku – podle § 50 odst. 3 stavebního zákona: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Připomínku podala fyzická osoba, tj. Hana Brdičková, s bytem Jasenná 281, 552 22 Jasenná, která je vlastníkem parcely p. č. 1083/2 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná.

Pořizovatel podání vyhodnotil jako připomínku podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona podanou vlastníkem pozemku, který může být dotčen na svém vlastnickém právu návrhem řešení. Jedná se o

připomínku, která byla podána včas ve lhůtě stanovené podle § 50 odst. 3 stavebního zákona osobou oprávněnou k jejímu podání podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Na pozemku parc. č. 1083/2 již započala výstavba a majitel pozemku již učinil kroky k zastavení pozemku, který byl Změnou č. 1 Územního plánu obce Jasenná vymezen v ploše bytové zóny RD venkovského charakteru. Ta samá část tohoto pozemku byla k veřejnému projednání převedena jako zastavitelná plocha Z.21 s funkční plochou BV – bydlení venkovské, tedy se namítajícímu částečně vyhovělo, zbytek zůstal v ploše ZZ – Zeleně – Zahrady a sady. Po veřejném projednání obdržel orgán územního plánování negativní stanovisko od orgánu o ochraně zemědělského půdního fondu. Na základě toho určený zastupitel v součinnosti s projektantem Územního plánu Jasenná zaslali orgánu územního plánování odůvodnění a souhlasy majitelů se zúžením plochy, které poté orgán o ochraně zemědělského půdního fondu přehodnotil ve svém stanovisku na souhlasné. Není tedy důvod tyto plochy navracet do plochy ZZ – Zeleně – Zahrady a sady.

Použité podklady:

- návrh Územního plánu Jasenná pro veřejné projednání
- platný Územní plán obce Jasenná ve znění Změn č. 1, č. 1b a č. 2
- dokladová část projednání Územního plánu Jasenná (zejm. stanoviska dotčených orgánů)
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- Územně analytické podklady OPR Jaroměř

PŘIPOMÍNKA Č. 2

Milan Duben, bytem Jasenná 169, 552 22 Jasenná, který je vlastníkem pozemků p. č. 304, p. č. 306/1 v k. ú. Šestajovice u Jaroměře v obci Šestajovice a p. č. 746/1, p. č. 747/1, p. č. 747/3 a p. č. 747/4 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná, doručená dne 14.06.2024.

Obsah připomínky: Text připomínky odkazuje na návrh Územního plánu Jasenná, kdy v návrhu je na části pozemcích p. č. 747/1, p. č. 747/3 a p. č. 747/4 v k. ú. Jasenná vymezena plocha ZZ – Zeleně – zahrady a sady, namítající požaduje plochu k výstavbě rodinného domu, dle připomínky se na těchto pozemcích již nehospodaří, inženýrské sítě mohou být taženy přes pozemek p. č. 746/1 a příjezdová komunikace přes vlastní pozemek p. č. 746/1 nebo po stávající příjezdové cestě p. č. 306/1 a 304 v k. ú. Šestajovice.

Pořizovatel žádost prověřil a vyhodnotil jako připomínku.

Návrh pořizovatele – rozhodnutí o připomínky – podle § 50 odst. 3 stavebního zákona: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Připomínku podala fyzická osoba, tj. Milan Duben, bytem Jasenná 169, 552 22 Jasenná, který je vlastníkem pozemků p. č. 304, p. č. 306/1 v k. ú. Šestajovice u Jaroměře v obci Šestajovice a p. č. 746/1, p. č. 747/1, p. č. 747/3 a p. č. 747/4 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná.

Pořizovatel podání vyhodnotil jako připomínku podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona podanou vlastníkem pozemku, který může být dotčen na svém vlastnickém právu návrhem řešení. Jedná se o připomínku, která byla podána včas ve lhůtě stanovené podle § 50 odst. 3 stavebního zákona osobou oprávněnou k jejímu podání podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Mezi společným a veřejným projednáním proběhlo sloučení pozemků, přesněji z pozemků p. č. 746/1, p. č. 747/1, p. č. 747/3 a p. č. 747/4 v katastrálním území Jasenná se stal jeden pozemek s p. č. 747/1. Na tomto pozemku se již nehospodaří, stojí zde nevyužívané skleníky, namítající požaduje převést tento pozemek do ploch, kde by mohl zastavět rodinným domem. Jelikož se jedná o plochu na kraji obce a není možnost další výstavby, bylo tomuto částečně vyhovět. To mu bylo částečně umožněno v rámci veřejného projednání, kde byla část pozemku přeřazena do zastavitelné plochy BV – bydlení venkovské, ke které vydalo orgán o ochraně ZPF nesouhlasné stanovisko. Na základě toho určený zastupitel v součinnosti s projektantem Územního plánu Jasenná uvedl odůvodnění a byly zaslány souhlasy majitelů se zúžením plochy, dle domluvy se ZPF. Na základě odůvodnění a souhlasů se zúžením pozemků přehodnotil orgán o ochraně zpf stanovisko. Není tedy důvod částečně nevyhovět namítajícímu.

Použité podklady:

- návrh Územního plánu Jasenná pro veřejné projednání
- platný Územní plán obce Jasenná ve znění Změn č. 1, č. 1b a č. 2
- platný Územní plán obce Šestajovice ve znění Změny č. 1
- dokladová část projednání Územního plánu Jasenná (zejm. stanoviska dotčených orgánů)
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- Územně analytické podklady OPR Jaroměř

PŘIPOMÍNKA Č. 3

Miroslav Rejchrt, bytem dolní Ples t. Vodní Ples 17, 551 01 Rasošky, který je vlastníkem pozemku p. č. 881/27 v katastrálním území Jasenná, v obci Jasenná, doručena dne 14.05.2024.

Obsah připomínky: Text připomínky odkazuje na návrh Územního plánu Jasenná, kdy je pozemek v zastavitelné označené jako Z.5 v ploše BV – bydlení venkovské. V textové části je však uvedeno, že zastavitelná plocha je pro umístění 1 RD. Namítající se dožaduje dvou rodinných domů. Pořizovatel žádost prověřil a vyhodnotil jako připomínku.

Návrh pořizovatele – rozhodnutí o připomínce – podle § 50 odst. 3 stavebního zákona: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Připomínku podala fyzická osoba, tj. Miroslav Rejchrt, bytem dolní Ples t. Vodní Ples 17, 551 01 Rasošky, který je vlastníkem pozemku p. č. 881/27 v katastrálním území Jasenná.

Pořizovatel podání vyhodnotil jako připomínku podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona podanou vlastníkem pozemku, který může být dotčen na svém vlastnickém právu návrhem řešení. Jedná se o připomínku, která byla podána včas ve lhůtě stanovené podle § 50 odst. 3 stavebního zákona osobou oprávněnou k jejímu podání podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Jelikož to plocha svou rozlohou, dopravním napojením umožňuje, bylo již k veřejnému projednání opravena tisková chyba v textové části Územního plánu Jasenná na možnost výstavby dvou rodinných domů.

Použité podklady:

- návrh Územního plánu Jasenná pro veřejné projednání
- platný Územní plán obce Jasenná ve znění Změn č. 1, č. 1b a č. 2
- dokladová část projednání Územního plánu Jasenná (zejm. stanoviska dotčených orgánů)
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- Územně analytické podklady OPR Jaroměř

PŘIPOMÍNKA Č. 4

Petr Schneider, bytem Jasenná 262, 552 22 Jasenná, který je vlastníkem pozemku p. č. 693/3 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná, doručena dne 22.04.2024.

Obsah připomínky: Text připomínky odkazuje na návrh Územního plánu Jasenná, kdy v návrhu je na pozemku p. č. 693/3 v k. ú. Jasenná vymezená plocha ZZ – Zeleně – zahrady a sady. Vlastník pozemku požaduje tuto plochu zachovat v ploše BV – bydlení venkovského, z důvodu výstavby pro členy rodiny.

Pořizovatel žádost prověřil a vyhodnotil jako připomínku.

Návrh pořizovatele – rozhodnutí o připomínce – podle § 50 odst. 3 stavebního zákona: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Připomínku podala fyzická osoba, tj. Petr Schneider, bytem Jasenná 262, 552 22 Jasenná, který je vlastníkem pozemku p. č. 693/3 v katastrálním území Jasenná.

Pořizovatel podání vyhodnotil jako připomínku podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona podanou vlastníkem pozemku, který může být dotčen na svém vlastnickém právu návrhem řešení. Jedná se o

připomínku, která byla podána včas ve lhůtě stanovené podle § 50 odst. 3 stavebního zákona osobou oprávněnou k jejímu podání podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Žadatel požadoval tento pozemek p. č. 693/3 převést do plochy BV – Bydlení venkovské. Mezi společným jednáním a veřejným projednáním majitel pozemků rozdělil pozemek p. č. 693/3 dělením pozemků na pozemky p. č. 693/3, p. č. 693/8, p. č. 693/9 a p. č. 693/6 v k. ú. Jasenná. Po společném jednání byl přeřazen pozemek p. č. 693/3 v k. ú. Jasenná do plochy BV – bydlení venkovské a ostatní zůstali v ploše ZZ – Zeleň – Zahrady a sady. Při veřejném projednání majitel pozemku upozornil na tuto tiskovou chybu a jelikož v době podání žádosti byl dotčený pozemek pouze jeden pod p. č. 693/3, budou převedeny všechny tyto pozemky. Pozemky jsou v zastavěném území, mají přístup na veřejné prostranství a velikost těchto pozemků umožňuje výstavbu rodinného domu, není tedy důvod výstavbu neumožnit.

Použité podklady:

- návrh Územního plánu Jasenná pro veřejné projednání
- platný Územní plán obce Jasenná ve znění Změn č. 1, č. 1b a č. 2
- dokladová část projednání Územního plánu Jasenná (zejm. stanoviska dotčených orgánů)
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- Územně analytické podklady OPR Jaroměř

PŘÍPOMÍNKA Č. 5

Jiří Slezák, bytem Jasenná 246, 552 22 Jasenná, Martin Slezák, bytem Jasenná 246, 552 22 Jasenná a Jana Valešová, bytem Jasenná 68, 552 22, jako vlastníci pozemku p. č. 1083/1 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná, doručená dne 06.09.2024, zastoupení advokátkou Mgr. Jana Kubrtová, se sídlem Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové.

Obsah připomínky: Text připomínky odkazuje na návrh Územního plánu Jasenná, kdy v návrhu je na pozemku p. č. 1083/1 v k. ú. Jasenná vymezena plocha ZZ – Zeleň – zahrady a sady. Vlastníci požadují ponechat pozemek v ploše BV – bydlení venkovské.

která byla podána před zákonné lhůtě. Podle ust. § 52 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mohou dotčené osoby podat připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, ve kterých musejí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené připomínkou. Jedná se o shodnou připomínku s připomínkou č. 6.

Návrh pořizovatele – rozhodnutí o připomínce – podle § 50 odst. 3 stavebního zákona: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Připomínku podala právnická osoba, tj. advokátka Jana Kubrtová, se sídlem Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové, která zastupuje Jiří Slezák, bytem Jasenná 246, 552 22 Jasenná, Martin Slezák, bytem Jasenná 246, 552 22 Jasenná a Jana Valešová, bytem Jasenná 68, 552 22, jako vlastníky pozemku p. č. 1083/1 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná.

Pořizovatel podání vyhodnotil jako připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona podanou vlastníkem pozemku, který může být dotčen na svém vlastnickém právu návrhem řešení. Jedná se o připomínku, která byla podána včas ve lhůtě stanovené podle § 50 odst. 3 stavebního zákona osobou oprávněnou k jejímu podání podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Na pozemku parc. č. 1083/1 již započala výstavba a majitel pozemku již učinil kroky k zastavení pozemku, který byl Změnou č. 1 Územního plánu obce Jasenná vymezen v ploše bytové zóny RD venkovského charakteru. Ta samá část tohoto pozemku byla k veřejnému projednání převedena jako zastavitelná plocha Z.21 s funkční plochou BV – bydlení venkovské, tedy se namítajícímu částečně vyhovělo, zbytek zůstal v ploše ZZ – Zeleň – Zahrady a sady. Po veřejném projednání obdržel orgán územního plánování negativní stanovisko od orgánu o ochraně zemědělského půdního fondu. Na základě toho určený zastupitel v součinnosti s projektantem Územního plánu Jasenná zaslali orgánu územního plánování odůvodnění a souhlasy majitelů se zúžením plochy, které poté orgán o ochraně

zemědělského půdního fondu přehodnotil ve svém stanovisku na souhlasené. Není tedy důvod tyto plochy navracet do plochy ZZ – Zeleně – Zahrady a sady.

Použité podklady:

- návrh Územního plánu Jasenná pro veřejné projednání
- platný Územní plán obce Jasenná ve znění Změn č. 1, č. 1b a č. 2
- dokladová část projednání Územního plánu Jasenná (zejm. stanoviska dotčených orgánů)
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- Územně analytické podklady OPR Jaroměř

PŘIPOMÍNKA Č. 6

Jiří Slezák, bytem Jasenná 246, 552 22 Jasenná, Martin Slezák, bytem Jasenná 246, 552 22 Jasenná a Jana Valešová, bytem Jasenná 68, 552 22, jako vlastníci pozemku p. č. 1083/1 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná, doručena dne 06.09.2024, zastoupení advokátkou Mgr. Jana Kubrtová, se sídlem Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové.

Obsah připomínky: Text připomínky odkazuje na návrh Územního plánu Jasenná, kdy v návrhu je na pozemku p. č. 1083/1 v k. ú. Jasenná vymezena plocha ZZ – Zeleně – zahrady a sady. Vlastníci požadují ponechat pozemek v ploše BV – bydlení venkovské. Pořizovatel žádost prověřil a vyhodnotil jako připomínku.

Návrh pořizovatele – rozhodnutí o připomínce – podle § 50 odst. 3 stavebního zákona: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Připomínku podala právnická osoba, tj. advokátka Jana Kubrtová, se sídlem sídlem Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové, která zastupuje Jiří Slezák, bytem Jasenná 246, 552 22 Jasenná, Martin Slezák, bytem Jasenná 246, 552 22 Jasenná a Jana Valešová, bytem Jasenná 68, 552 22, jako vlastníky pozemku p. č. 1083/1 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná.

Pořizovatel podání vyhodnotil jako připomínku podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona podanou vlastníkem pozemku, který může být dotčen na svém vlastnickém právu návrhem řešení. Jedná se o připomínku, která byla podána včas ve lhůtě stanovené podle § 50 odst. 3 stavebního zákona osobou oprávněnou k jejímu podání podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Na pozemku parc. č. 1083/1 již započala výstavba a majitel pozemku již učinil kroky k zastavení pozemku, který byl Změnou č. 1 Územního plánu obce Jasenná vymezen v ploše bytové zóny RD venkovského charakteru. Ta samá část tohoto pozemku byla k veřejnému projednání převedena jako zastavitelná plochy Z.21 s funkční plochou BV – bydlení venkovské, tedy se namítajícímu částečně vyhovělo, zbytek zůstal v ploše ZZ – Zeleně – Zahrady a sady. Po veřejném projednání obdržel orgán územního plánování negativní stanovisko od orgánu o ochraně zemědělského půdního fondu. Na základě toho určený zastupitel v součinnosti s projektantem Územního plánu Jasenná zaslali orgánu územního plánování odůvodnění a souhlasy majitelů se zúžením plochy, které poté orgán o ochraně zemědělského půdního fondu přehodnotil ve svém stanovisku na souhlasené. Není tedy důvod tyto plochy navracet do plochy ZZ – Zeleně – Zahrady a sady.

Použité podklady:

- návrh Územního plánu Jasenná pro veřejné projednání
- platný Územní plán obce Jasenná ve znění Změn č. 1, č. 1b a č. 2
- dokladová část projednání Územního plánu Jasenná (zejm. stanoviska dotčených orgánů)
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- Územně analytické podklady OPR Jaroměř

PŘIPOMÍNKA Č. 7

Jiří Vejroch, bytem Jasenná 101, 552 22 Jasenná, který je vlastníkem pozemků p. č. 275 a p. č. 271 v katastrálním území Jasenná v obci Jasenná, doručena dne 06.09.2024.

Obsah připomínky: Text připomínky odkazuje na návrh Územního plánu Jasenná, kdy vlastník pozemků p. č. 275 a p. č. 271 požaduje převést do plochy VL – výroba lehká, z důvodu podnikání a odstavné plochy pro osobní automobily a zemědělskou techniku.

Pořizovatel žádost prověřil a vyhodnotil jako připomínku.

Návrh pořizovatele – rozhodnutí o připomínce – podle § 50 odst. 3 stavebního zákona: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Připomínku podala fyzická osoba, tj. Pavel Krejča, bytem Kydlínovská 231/67, 503 01 Hradec Králové, který je vlastníkem pozemků p. č. 113, p. č. 1341 a p. č. 115 v katastrálním území Rychnověk.

Pořizovatel podání vyhodnotil jako připomínku podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona podanou vlastníkem pozemku, který může být dotčen na svém vlastnickém právu návrhem řešení. Jedná se o připomínku, která byla podána včas ve lhůtě stanovené podle § 50 odst. 3 stavebního zákona osobou oprávněnou k jejímu podání podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Na pozemcích p. č. 275 a p. č. 271 v katastrálním území Jasenná stojí v současné době zemědělská stavba, která sloužila a dle namítajícího bude sloužit zčásti jako bydlení v areálu výroby lehké a zčásti jako areál podnikání a odstavení zemědělských strojů a osobních automobilů. Z tohoto důvodu bude přeřazena plocha BV – bydlení venkovské na plochu VL – výroba lehká, zároveň byla přidána podmínka, že mohou být využitelné pouze za doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na pozemcích p. č. 275 a p. č. 271 v k. ú. Jasenná, pro sousední zastavitelné pozemky, které se nacházejí přes cestu a jsou v ploše zastavitelné BV – bydlení venkovského.

Použité podklady:

- návrh Územního plánu Jasenná pro veřejné projednání
- platný Územní plán obce Jasenná ve znění Změn č. 1, č. 1b a č. 2
- dokladová část projednání Územního plánu Jasenná (zejm. stanoviska dotčených orgánů)
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
- Územně analytické podklady OPR Jaroměř

Vyhodnocení připomínek uplatněných ke veřejnému projednání návrhu Územního plánu Jasenná

V průběhu projednávání Územního plánu Jasenná nebyly k veřejnému projednání uplatněny připomínky.

Vyhodnocení dalších podání

V průběhu projednávání Územního plánu Jasenná nebyly uplatněny další podání.

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Textová a grafická část ÚP jsou v souladu s § 59 stavebního zákona zpracovány v jednotném standardu a splňují formální požadavky na jeho obsah v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona.

doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části návrhu ÚP s jednotným standardem

Protokol pro předaný balíček: DUP_574139

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Nové

Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Způsob projednání: Nové

Etapa pořizování: Nezjištěná

Kód obce: 574139

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 09.06.2026 15:08:35

Konec: 09.06.2026 15:13:32

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_574139/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

lokalita_p:	36
plochypodm_p:	2
plochyrv_p:	361
plochyvmen_p:	33
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	16
uzemiprvkyrp_p:	85
vpsvpoas_p:	25
zastaveneuzemi_p:	4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy lokalita_p není přítomný.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy lokalita_p jsou validní.
lokalita_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy lokalita_p jsou validní.
lokalita_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy lokalita_p jsou validní.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
lokalita_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě lokalita_p se nepřekrývají.
lokalita_p	Informace	E	1550	Vrstva lokalita_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
lokalita_p	Informace	E	1551	Vrstva lokalita_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
lokalita_p	Informace	E	1552	Vrstva lokalita_p neobsahuje multipart záznamy.
lokalita_p	Informace	E	1554	Vrstva lokalita_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
lokalita_p	Informace	E	1555	Vrstva lokalita_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p není přítomný.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1251	platnou vyhláškou. Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uzemiprvkyrp_p se nepřekrývají.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemiprvkyrp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- Kontrola textů a výkresů

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: 106ad9fc-3daf-88f1-fe0f-f57b6a77b4e1

Poučení:

Proti ÚP Jasenná vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád)

.....
Ing. Jitka Slezáková
starostka obce

.....
Martin Holeček
místostarosta obce